



Archivo/LPA

Este inmueble tiene una superficie de 203.700 metros cuadrados.

A un año del anuncio presidencial

Aún se desconoce cuándo se expropiará el Club Hípico

“Se está avanzando”. Estas fueron las escuetas palabras del delegado presidencial, José Ruiz Pivcevic, al ser consultado sobre cuándo se concretará la expropiación del Club Hípico para levantar el denominado por el Presidente Boric como “Central Park magallánico”. Este fue un compromiso adquirido por el mandatario en su última visita oficial a la región, en junio del año pasado. A un año de dicho anuncio, poco y nada se sabe sobre los avances.

En abril, José Ruiz aseguró que esto se concretaría durante este año. La misma información entregó el seremi de Gobierno, Andro Mimica, a comienzos de año, indicando que una de las metas es dejar

el decreto firmado antes de que finalice el gobierno. A Boric le quedan un poco más de ocho meses en el poder.

La expropiación de este terreno se maneja bajo siete llaves al interior del Gobierno. Entre las autoridades regionales y ministeriales ha habido contradicciones respecto a cómo y cuándo se materializará la medida. Vox populi señala que el Estado pagaría dos unidades de fomento por metro cuadrado.

El único dato que puede aproximar un precio mínimo por el terreno, emplazado en el corazón de la ciudad, es el avalúo fiscal realizado por el Servicio de Impuestos Internos: la propiedad está avaluada en \$9.247 millones.

Un 80% de las acciones del Club Hípico son controladas por la Sociedad Inmobiliaria Otway, constituida por varias empresas magallánicas, entre las que destacan: Empresas Nandwani, Sánchez y Sánchez, Corcoran, Sociedad Comercial Jacob-Abugosch, Comercial e Inversionistas Crosur, entre otras.

El 20% restante se distribuye entre decenas de accionistas minoritarios. Entre quienes tienen mayor participación figuran: Empresas Cabo de Hornos (1,81%), la familia del fallecido Juan Carlos Cavada Covacevich (0,31%), Raferza SpA (0,71%), los familiares de la difunta Eugenia Beatriz Fernández Solo de Zaldívar

(0,28%), Asogama (0,47%) y René Nicolás Milecevic Marusic (0,35%).

Según información entregada en su memoria anual a la Comisión para el Mercado Financiero, el recinto hípico pasó de registrar \$17 millones en pérdidas en 2023 a \$97 millones en 2024. Los activos corrientes de la entidad cayeron de \$82 millones en 2023 a \$50 millones en 2024.

En tanto, las deudas aumentaron de \$22 millones en 2023 a \$75 millones en 2024, impulsadas por un fuerte incremento de las obligaciones a corto plazo. Debido a las pérdidas, la sociedad no tuvo utilidades para distribuir entre los accionistas.