

El 36% de los proyectos de viviendas del Plan de Emergencia aún no inicia su construcción

VIVIENDA. Al menos 5.347 viviendas se encuentran por iniciar sus obras, mientras autoridades señalan hacer lo posible para reducir el déficit habitacional.

Sebastián Macías Sajay
 cronica@mercurioantofagasta.cl

Más de cinco mil viviendas del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) del Minvu aún no comienzan su construcción en la Región de Antofagasta, esto según datos recabados del último boletín informativo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Acorde al informe actualizado a marzo de este 2025 sobre los proyectos entregados, en ejecución y por iniciar, actualmente existen 5.641 viviendas finalizadas y/o entregadas, 3.874 de ellas están en construcción, la mayoría de estas recién empezando con las faenas y por último 5.347 se encuentran a la espera de inicio de obras.

Las cifras dan cuenta de las dificultades que ha tenido la región desde que el Minvu estableció como meta para el ciclo 2022-2025 la construcción de 17.400 viviendas. Y como a lo largo de la ejecución de todo el PEH, las cifras oficiales ubican la región en el último lugar en cuanto a avances en la meta propuesta, alcanzando un

32,42% de ejecución general.

El documento además registra a Antofagasta (junto a Aysén y Magallanes) como una de las tres regiones donde los programas de viviendas industrializadas no son ejecutados.

AMBICIOSA META

Estas estadísticas y la emergencia del déficit de vivienda se agrava tomando en cuenta el último catastro de campamentos de Techo ha indicado que Antofagasta ha sido una de las comunas donde más han crecido el número de viviendas precarias, llegando a 15.855 familias en la región, la gran mayoría concentrándose en la capital regional con 10.562 unidades familiares.

En cuanto la situación actual de la construcción de viviendas sociales en la región, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción en Antofagasta, Jorge Maturana Hurtado, expresó que "el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en la región es desafiante por el elevado déficit de vivienda que tenemos en comparación a otras regiones del país, a lo que hay que sumar particularidades de nuestra re-

5.461 viviendas

han sido entregadas en la región en el marco de la ejecución del PEH y 3.874 se encuentran en construcción.

gión que elevan el valor de construcción por factores asociados a los costos de materiales, mano de obra y normativos como el suelo salino."

"Considerando eso, creemos que Minvu y el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) han hecho un esfuerzo por cumplir con el PEH y están avanzando en ello, pero el desafío más grande es conocer la continuidad de la política habitacional en la región, qué viene después de Altos La Chimba 2, dónde se construirán las futuras viviendas que ayuden a reducir el déficit que cada año va en aumento ante el crecimiento de la población", indicó Maturana.

Igualmente, la seremi de Vivienda y Urbanismo de Antofagasta, Paula Monsalves, manifestó que "como ministerio sabemos que falta mucho por hacer para abordar el tremendo déficit habitacional que afecta a la región de Antofagasta, aun-



GRAN PARTE DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA SOCIAL SE CONCENTRAN EN LA MACROURBANIZACIÓN DE LA CHIMBA.

"Hemos logrado triplicar el promedio anual de ejecución de viviendas en la región, pasando de 1.447 a 2.160 soluciones".

Paula Monsalves
 seremi Minvu

que tenemos avances importantes que destacar. Gracias al trabajo coordinado entre la Seremi y el Serviu, en este gobierno hemos logrado triplicar el promedio anual de ejecución de viviendas en la región, pasando de 1.447 a 2.160 soluciones habitacionales. Este es el promedio más alto alcanzado en comparación con otras administraciones."

"Desde el Minvu estamos trabajando activamente con la CChC para impulsar alianzas y estrategias que fomenten la participación de empresas constructoras locales y nacio-

"El desafío más grande es conocer la continuidad de la política habitacional en la región, qué viene después de Altos La Chimba 2".

Jorge Maturana
 Pdte Regional CChC

nales en la edificación industrializada. Nuestro objetivo es abordar el problema histórico de la región: costos de materiales y transporte, así como las grandes distancias entre centros urbanos y localidades más apartadas. En este marco, hemos establecido una agenda específica con la División Técnica del Minvu para atraer empresas de vivienda industrializada, una alternativa que permite reducir considerablemente los tiempos de ejecución y mejorar la eficiencia en la entrega de soluciones habitacionales", agregó la seremi Monsalves.

Igualmente, el Consejero Regional por Antofagasta e integrante de la Comisión de Vivienda, Víctor Guzmán, señaló con respecto al estado actual del plan que "el PEH en Antofagasta es un ambicioso proyecto que busca construir más de 11 mil soluciones habitacionales en la región. Hay más de 5 mil soluciones habitacionales entregadas y es un importante esfuerzo sin comparación con gobiernos anteriores en la región."

"Serviu está llevando adelante un plan de desarrollo que incluye industrialización de construcción de casas, y hemos avanzado en la concreción de terrenos para construcción en el futuro. Según hemos visto, Calama y Antofagasta han tenido el mayor avance, pero es cierto que hay atrasos en las otras comunas. En la comisión estamos trabajando en forma muy colaborativa con el Serviu aclarando todos los procesos que dependen de nosotros".

Dramio Avonni abre sus postulaciones

