

Fecha: 10-04-2025  
Medio: El Mercurio de Antofagasta  
Supl.: El Mercurio de Antofagasta  
Tipo: Noticia general  
Título: REMATES:

Pág. : 14  
Cm2: 420,5  
VPE: \$ 850.222

Tiraje: 5.800  
Lectoría: 17.400  
Favorabilidad:  No Definida

archivado bajo el N° 6680 y sus láminas respectivas. Inmueble inscrito a nombre de la demandada en el Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas Fs.17052 N° 24604 año 2022. Mínimo \$34.558.746.- o avalúo vigente, según base tercera de remate. Precio contado, dentro quinto día. Interesados deben consignar garantía suficiente para participar en subasta conforme bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico jl2\_antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Interesado en presentar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicado. En caso suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente hábil misma hora. Será carga de partes y postores tener elementos tecnológicos y de conexión. Demás antecedentes Secretaría Tribunal, causa "SCOTIABANK / PACHECO" ROL N° 2580/2024.

**AVISO DE REMATE** El 1º Juzgado de Letras La Serena, ubicado en Rengifo N° 240, La Serena rematará el 23 de abril de 2025, a las 12:00 hrs., el inmueble ubicado en Antofagasta, departamento N° 9-N, del quinto piso del Edificio Huanchaca, con acceso por calle Armando Mook N° 0160-N. Inscrito a fojas 683, N° 765 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2010. Rol de avalúo N° 266-19, comuna Antofagasta. Mínimo para la subasta \$57.000.000. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista bancario a la orden del Tribunal equivalente al 10% del mínimo, esto es \$5.700.000. Demás condiciones autos "BANCO DEL ESTADO con LEÓN", Rol C-1961-2021, del tribunal citado. La Serena, 01-04-2025, Secretaría (s) Natalia Inés Tapia Araujo.

**EXTRACTO.** Por Resolución del 2º Juzgado de Letras de Antofagasta, en juicio ejecutivo de desposeimiento caratulado "BANCO SANTANDER – CHILE CON AHUMADA", rol N° C-3294-2023, se ha decretado el remate del inmueble ubicado en la comuna de Antofagasta, que corres-

Manzana 1, lote 1, vivienda 2, que corresponde al departamento N° 306, del tercer piso, ubicado en el block C, la bodega N° C-306 y el derecho de uso y goce del estacionamiento N° 23, todos del conjunto de Edificios Grecia, con ingreso por Avenida Grecia N° 1140, según documenta la inscripción de dominio de fojas 2874 vta., N° 4337, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2017. Remate se realizará mediante videoconferencia en la plataforma Zoom el día 29 de ABRIL de

https://zoom.us/j/7585105148 para lo cual los interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico jj2\_antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate.

Todo interesado en presenciar y/o participar en el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo al correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al tribunal se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$ \$ 199,985.718. Precio debe pagarse al contado, dentro de 3 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para hacer posturas interesados deberán presentar garantía por el 10% del mínimo fijado para la subasta en los términos ya señalados. Gastos y derechos de cargo del subastador. De más antecedentes constan en expediente.

**EXTRACTO.** Por Resolución del 4º Juzgado de Letras de Antofagasta, en juicio ejecutivo caratulado "BANCO SANTANDER - CHILE CON E Y S TECNOLOGÍAS", rol N° C-1227-2023, se ha decretado remate del inmueble ubicado en la comuna de Antofagasta, que corresponde al Depar-tamento N° 1108, ubicado en el piso once, y la bodega N° 20, ubicada en el piso subterráneo, ambos del Edificio Maipú, con acceso por calle Maipú N° 936, actualmente inscrito a fojas 1594 vta., N° 2193, en el Re-gistro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, co-respondiente al año 2021. Remate se efectuará el día 28 de abril de 2025 a las 11:00 horas presencial-mente en dependencias del tribunal ubicado en calle San Martín N° 2984, piso 8, al sur, del Centro de Justicia de Antofagasta. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$35.149.319. Precio debe pagar-se al contado, dentro de 5 días hábi-tiles siguientes a la fecha del remate. Para participar en la subasta los in-teresados deberán consignar el 10% del mínimo fijado para la subasta. Dicha consignación deberá realiza-arse únicamente mediante Cupón de Pago del Banco Estado; o Depósito Judicial en la cuenta corriente del Tri-bunal; y deberá remitirse copia del comprobante respectivo, junto con sus datos de contacto, al correo ele-trónico j4\_antofagasta@pjud.cl antes de las 12:00 horas del día an-terior a la fecha fijada para el remate. En caso de vale vista bancario, de-berá además de remitir la copia al correo indicado entregarlo física-mente en las dependencias del Tri-bunal con antelación al remate. Gastos y derechos de cargo del su-bastador. Demás antecedentes constan en expediente.

constante en el expediente.

**NOTIFICACIÓN** Segundo Juzgado Letras Antofagasta, ordenó notificación aviso causa 2580-2024, juicio ejecutivo " SCOTIABANK CHILE S.A./PAC HECO ". CRISTIAN VINALES DEVOTO: vengo en proponer bases remate: 1- Departamento 1610 piso 16 y derechos uso y goce exclusivo estacionamiento 21, ubicado primer piso Condominio Abtao 24", acceso por Abtao N° 24, Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo plano archivado bajo N° 6680 y láminas respectivas Medidas y deslinde del terreno Lote A del plano de fusión se detallan en copia inscripción dominio. Inscripto Régimen Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago fojas 17052 N° 24604 año 2022. 2- bien Raíz se vende ad- corpus, en estado que se encuentra, con usos, costumbres, servidumbres, con todo lo en él plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen. Inmueble reconoce gravámenes: 1- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. Fs.38514 N° 41979 de 2020. 2- HIPOTECARIO Fs.8322 N° 9133 de 2022 favor SCOTIABANK Chile. 3- PROHICIÓN

Fs.6164 N° 9455 de 2022 favor Scotiabank Chile, 4.- EMBARGO a solicitudes SCOTIABANK CHILE SEGUNDO JUZGADO LETRAS CIVIL ANTOFAGASTA, Rol: C-2580-2024 Fs.4581 N° 7035 2025. 3.- Mínimo para posturas \$34.558.746.-, avalúo fiscal primer semestre 2025. Para evento que a fecha remate se hubiese fijado nuevo avalúo, se entenderá modificado por acompañar certificados correspondientes. 4.- Precio será el que resulte de posturas y deberá pagarse dentro 5 días hábiles siguientes. 5.- Subastados deberán pagar su

pondiente, y enviar copia comprobante al correo electrónico [j1.antonfagasta@pjuid.cl](mailto:j1.antonfagasta@pjuid.cl) hasta 12:00 horas día anterior a fecha de remate. Interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicado. En caso de suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente hábil misma hora. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal, causa "ITAU CORPBANCA/INVERSIONES SAN ANDRÉS SPA", ROL N° 656-2019.

1312 Remates

**ANTE** este Primer Juzgado Letras Callama, Granaderos N° 2345, piso 2° 2 Rematará el 25 de abril del 2025 a las 12:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, link <https://pjud-clzoom.us/j/97698978402?pwd=Lz7b1B5nUzG8z6x51DpcaUmtu8P4.1> el Departamento N°303 del tercer piso y la Bodega N°97 del Condominio Bordemar, Torre C con acceso por Avenida Edmundo Pérez Zujovic N°10880, Antofagasta. Inscrito el dominio a nombre del demandado a Fojas 7009 vuelta N° 7590 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta año 2013. Rol de Aválculo Departamento N°303: 16228-331; Rol de Aválculo Bodega N°97: 16228-520. Mínimo para la subasta la suma de \$70.162.228. Precio pagadero de contado, dentro de quinto día hábil siguiente a la fecha del remate. Para participar interesados deberán ingresar utilizando su clave única en la pestaña "remates" y acceder a los detalles de este, junto con el formulario de postulación. El Postor deberá ingresar los datos de la garantía y adjuntar comprobante como documento ademas de información de contacto, para realizar consignación, el postor tendrá plazo hasta el día hábil anterior al remate. Gastos y derechos del cargo del subastador. Bases y antecedentes en juicio ejecutivo caratulado "BANCO ITAU CHILE / TORRES" Rol N° C 1033-2023. Secretario.

**ANTE SEGUNDO** Juzgado Letras Antofagasta, San Martín 2984, 3<sup>er</sup> y 4<sup>er</sup> piso, día 29 de abril de 2025; 11:30 horas, remate video conferencia plataforma zoom, <https://zoom.us/j/7585105148>, inmueble corresponde Departamento N° 1610 del piso 16 y derechos de uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 21, ubicado en el primer piso, del "Condominio Abtao N° 24", con acceso por calle Abtao N° 24, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al pliego de condiciones.