

Fecha: 24-01-2026

Medio: La Estrella de Valparaíso

Supl.: La Estrella de Valparaíso

Tipo: Noticia general

Título: Fallido proyecto de hotel Hyatt en Viña sale nuevamente a la venta

Pág.: 3

Cm2: 197,4

VPE: \$ 270.791

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

16.000

82.502

☐ No Definida

Fallido proyecto de hotel Hyatt en Viña sale nuevamente a la venta

Luego de tres intentos fallidos de venta, el proyecto hotelero cinco estrellas que el Grupo Saieh impulsó en el lugar que dejó el ex Sanatorio Marítimo de Viña del Mar volvió a salir al mercado, esta vez ofreciendo el terreno "con o sin permiso de edificación". Se trata del predio ubicado en la Avenida San Martín, cuyas obras permanecen paralizadas desde

2022 y que arrastra cuestionamientos urbanísticos, ambientales y legales.

El proyecto solo alcanzó a ejecutar subterráneos y parte de una capilla antes de detenerse. En el marco de su reorganización financiera, el holding CorpGroup se comprometió a vender el terreno, sin éxito hasta ahora. Según el Servicio de Impuestos In-

ternos, el predio de 5 mil metros cuadrados está avaluado en más de \$4.477 millones.

Desde la fundación Defendamos la Ciudad, su presidente Patricio Herman sostiene que el principal obstáculo es la vigencia del permiso de edificación otorgado en el año 2000. "Ningún inversionista va a comprar un terreno con un permiso tan

cuestionado, tendría que estar loco el inversionista, salvo que se lo regalen", advierte.

En la misma línea, el abogado de la organización, Gabriel Muñoz, afirma que el proyecto no se ajusta al actual plan regulador, infringe la Ley Lorca y eludiría el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. "Por eso se le hace cuesta arri-



EL PROYECTO ESTÁ PARALIZADO HACE MÁS DE 3 AÑOS.

ba al grupo Saieh vender un proyecto que es imposible de concretar en ese

espacio y que hoy se ha convertido en un baldón para la ciudad". 🤔