

# Salvador Said: "Si recuperamos lo esencial (...) no sería extraño que el país vuelva a expandirse en torno al 3%"

■ El empresario, presidente de Scotiabank Chile y Parque Arauco, afirmó que el país inicia una nueva etapa y destacó señales concretas para mirar el futuro "con optimismo prudente, pero firme".

POR L. GUZMÁN Y S. FUENTES

"Me dirijo a ustedes con orgullo para presentar la Memoria Integrada correspondiente al ejercicio 2025, un año que quedará marcado en la historia de Parque Arauco". Con esas palabras, el presidente de la firma, Salvador Said, abrió su carta enviada a los accionistas.

El empresario- quien también es presidente de Scotiabank Chile- fue enfático en señalar que el ejercicio anterior "fue un período de transformaciones trascendentales, crecimiento récord y consolidación

de nuestro liderazgo, que nos posiciona a la vanguardia de la industria inmobiliaria en América Latina".

Este desempeño, explicó, se reflejó -entre otros indicadores- en un aumento del 88% en la capitalización bursátil entre 2024 y 2025, un alza del 43% en la utilidad neta y un crecimiento de 24,4% en las ganancias.

De cara a los próximos ejercicios, el presidente de Parque Arauco señaló que la compañía está evolucionando hacia un modelo que va más allá de la operación de centros comerciales, apostando por el desarrollo de espacios urbanos



El empresario Salvador Said, presidente de Parque Arauco y Scotiabank Chile.

integrados que respondan a las nuevas necesidades de las ciudades y de las personas.

"Contamos con los activos, el capital y el talento necesarios para seguir liderando la transformación del sector inmobiliario en la región y continuar generando valor sostenible para nuestros accionistas", puntualizó Said.

## Scotiabank Chile

Pero no solo se conoció la carta de Parque Arauco, sino que también la de Scotiabank Chile.

"Durante los últimos años, Chile atravesó un período de incertidumbre prolongada. La inversión se contuvo, el crecimiento se moderó y muchas decisiones -familiares y empresariales- se postergaron. Ese ciclo dejó aprendizajes importantes y una certeza: sin crecimiento y sin inversión, no hay progreso sostenible", señaló el empresario en la misiva del banco.

En ese contexto, añadió que: "Hoy el país comienza a entrar en una nueva etapa. Existen señales concretas -internas y externas- que permiten mirar hacia adelante con un optimismo prudente, pero firme (...). Si recuperamos lo esencial -la confianza para emprender, invertir, innovar y crear empleo-, no sería extraño que el país vuelva a expandirse en torno al 3% o incluso más".

Antes de finalizar, Said advirtió que este nuevo ciclo no está asegurado, en un contexto global donde los riesgos pueden cambiar rápidamente el escenario, por lo que el optimismo -señaló- debe ir de la mano con disciplina, prudencia y una gestión sólida del riesgo.

**El 2025 de Parque Arauco: "Fue un período de transformaciones trascendentales, crecimiento récord y consolidación de nuestro liderazgo".**

JULIO CASTRO