

Fecha: 10-06-2024
 Medio: Las Últimas Noticias
 Supl.: Las Últimas Noticias
 Tipo: Noticia general
 Título: Radiografía al nuevo socavón en las dunas: dañó dos edificios

Pág.: 10
 Cm2: 739,3
 VPE: \$ 4.065.577

Tiraje: 91.144
 Lectoría: 224.906
 Favorabilidad: ☐ No Definida

El hoyo se produjo bajo el sector de la piscina temperada del Euromarina 2.



“No me extrañaría que se hayan generado socavones menores”, dice el geólogo Christian Salazar

Radiografía al nuevo socavón en las dunas: dañó dos edificios

ÓSCAR VALENZUELA

Cerca de las dos de la madrugada del domingo los bomberos empezaron a golpear las puertas de los departamentos en el edificio Euromarina 2, en Reñaca.

¿El motivo? el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Senapred), en coordinación con la delegada presidencia de Valparaíso, Sofía González, habían dispuesto una evacuación preventiva y voluntaria de las torres 3 y 4 del complejo inmobiliario, debido a un socavón que apareció en la zona posterior del recinto, en medio de la persistente lluvia.

El socavón, que según mediciones posteriores, presentaba 30 metros de profundidad y 60 de largo, hizo recordar a los residentes el episodio del edificio Kandinsky, ubicado a unos 800 metros del Euromarina 2.

Senapred contabilizó 87 personas evacuadas. Un residente comentó que varios volvieron a sus departamentos después de un par de horas,

El deslizamiento, a 800 metros del edificio Kandinsky, dejó una grieta de 30 metros e hizo ceder la losa del subterráneo vecino.

pero en la mañana abandonaron nuevamente el edificio, que ya no tenía suministro de agua ni gas.

La hipótesis preliminar apuntaba al colector de aguas lluvias, sobre todo después de los 57 milímetros que cayeron en la zona, como mostró la estación de monitoreo Torquemada.

“Circula por el mismo edificio un colector secundario, que es responsabilidad del Serviu. Ese colector tenía una determinada carga, tenemos que mirar en detalle cómo se comportó”, explicó Rodrigo Uribe, director regional de Serviu, tras salir de la mesa técnica de coordinación.

En mayo se había emitido un informe del colector.

“Había una rotura menor, por una intervención”, dijo el director. “Se estaba trabajando en un diseño de mantenimiento, que no tenía mayor incidencia, para después avanzar en una intervención mayor”, señaló.

Zona riesgosa

Christian Salazar, doctor en Ciencias y director de la Escuela de Geología de la Universidad Mayor, destacó que al analizar imágenes sa-

telitales de 20 años atrás, cuando las dunas casi no tenían construcciones, ya se veían incisiones o socavones.

“Se generan por las aguas lluvias, que van socavando el terreno, es parte de la dinámica de un sistema dunar”, afirmó.

“Si el colector de aguas lluvias ya está deteriorado, como muestran las imágenes, significa que va a seguir circulando agua, que va a filtrar y va a seguir socavando interiormente”, indicó el académico, aunque suma otros factores al evento.

“Los colectores tienen una capacidad máxima y en el edificio Kandinsky responsabilizaron inmediatamente al colector, pero el problema es dónde está construido. Es muy diferente construir sobre roca, otra cosa en arena. Frente a cualquier filtración, va a socavar más fácil y más rápidamente, y genera una mayor vulnerabilidad al terreno”, comentó.

Otro punto, dice, es que la legislación actual no obliga a hacer estudios de impacto ambiental específicos.

“El mejor ejemplo es la zona de las dunas de Concón, que ha sido declarada santuario de la naturaleza, donde no se puede construir, mientras que en Viña del Mar sí se puede construir. Un mismo cuerpo geológico, que se llama duna, dividido te-

rritorialmente en dos comunas, con decisiones completamente diferentes del uso del territorio”, sostiene.

El socavón provocó también un derrumbe, que afectó el estacionamiento del edificio Eurovista, ubicado unos metros más abajo del Euromarina 2.

“Según los vecinos, dejó fracturas, grietas y un pequeño colapso en la losa del estacionamiento. Eso, de manera indirecta, da a entender que bajo el edificio también está el socavón, porque por algo la losa ha cedido”, sostiene el experto.

“No me extrañaría que este tipo de incisiones estuvieran en otros puntos o que se hayan generado socavones menores”, advirtió el experto.

Christian Orellana, director regional del Sernageomin, también se refirió al riesgo en esa área.

“En los informes de 2005 y 2012, a propósito de un requerimiento de los municipios de Viña del Mar y de Concón, se estableció que esa zona reunía una condición de alto peligro para fenómenos de remoción en masa. Si esa situación la combinamos con el cambio climático, donde tenemos alta pluviometría en una baja temporalidad, obviamente tenemos una condición de criticidad”, afirmó.

