

**REMATE**

**4° Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1.409, piso 2, comuna Santiago, Región Metropolitana. Rematará próximo 26 agosto 2025 13:00 horas. Departamento número Seiscientos Dos del sexto piso y la Bodega número Ciento Cuarenta y Uno del segundo subterráneo, ambos del condominio acogido a la ley diecinueve mil quinientos treinta y siete, denominado Panoramic I, con acceso principal por calle Freire trescientos setenta y siete, de la comuna de Rancagua. Se comprenden en la venta los derechos de dominio, uso y goce que corresponden en los bienes comunes. Dominio encuentra inscrito fojas 5237 Vuelta número 10204 año 2011, inscrito Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo subasta \$51.506.574.-. El precio se pagará íntegramente al contado por tercero adjudicatario dentro cinco días hábiles siguientes a fecha remate, mediante consignación cuenta corriente tribunal. La subasta realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, debiendo contar interesados con elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo telefonía móvil, con cámara y micrófono, además conexión a internet. La garantía interesados en participar subasta se rendirá mediante vale vista endosable a orden 4° Juzgado Civil Santiago, por monto equivalente al 10% precio mínimo, que deberá ser entregado materialmente en dependencias tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, piso 2, hasta 13:00 horas día hábil inmediatamente anterior a fecha fijada para remate. Además, interesados deberán enviar correo electrónico [jcsantiago4\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago4_remates@pjud.cl), copia digitalizada vale vista y cédula identidad de quien participará en subasta, indicando nombre completo, número teléfono y correo electrónico en que recibirán link acceso virtual, hasta 14:00 horas día hábil anterior a fecha fijada para remate. El enlace conexión a videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con entrega material vale vista y envío del correo. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos caratulados "SCOTIABANK CHILE S. A./VELASCO", Rol N° C-4810-2024. SECRETARÍA**