

Fecha: 06-04-2026
Medio: La Prensa Austral
Supl.: La Prensa Austral
Tipo: Noticia general
Título: Nueva seremi de Bienes Nacionales: una de las prioridades será agilizar la disponibilidad de terrenos fiscales para construcción de viviendas

Pág.: 7
Cm2: 483,6
VPE: \$ 632.033

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Abogada Lorena Díaz Loaiza

Nueva seremi de Bienes Nacionales: una de las prioridades será agilizar la disponibilidad de terrenos fiscales para construcción de viviendas

Hace menos de dos semanas era funcionaria del Poder Judicial, cargo al que debió renunciar abruptamente para asumir como secretaria regional ministerial de Bienes Nacionales en Magallanes.

Su oficina, poco a poco, va tomando forma. Una de las primeras cosas que llevó fue un cuadro con la imagen de sus padres, además de algunos objetos que aportan un toque más personal al espacio.

Sin embargo, hay un detalle que le preocupa: la ausencia de la fotografía presidencial. Detrás de su escritorio aún se observa la marca que delata el lugar donde estaba colgado el cuadro.

Lorena Díaz Loaiza confió que la llamada de la delegada Ericka Fariñas no la tomó por sorpresa, ya que hace un par de meses la denominada "OPE Regional" le había solicitado su curriculum. Desde entonces, su nombre estaba en evaluación para asumir un cargo en la administración de Kast.

Sus primeros días han estado marcados por una intensa agenda de reuniones con los profesionales de la secretaría regional ministerial. Según indicó, ha recibido buenas referencias del equipo humano que compone la cartera y una de sus primeras tareas será realizar un diagnóstico del estado en que se encuentra el servicio.

La nueva autoridad ya sostuvo el viernes pasado su primera reunión virtual con la ministra Catalina Parot y el resto de los seremis del país, instancia en la que se definieron los primeros lineamientos de trabajo.

» "El énfasis está en enfrentar la emergencia y la crisis económica del país. La idea es aprovechar y administrar eficientemente los recursos disponibles, y dar impulso a aquellos que estén subutilizados para generar progreso"

"Estoy muy orgullosa de formar parte del gobierno de José Antonio Kast", señaló Díaz en su entrevista como autoridad regional.

Hasta 2022 militó en el Partido Republicano, donde fue la primera secretaria de la colectividad en Magallanes. Cuenta que las ideas de José Antonio Kast comenzaron a hacerle sentido tras el estallido social de octubre de 2019.

"Yo vi, por primera vez, actos de vandalismo que jamás habíamos presenciado en nuestra ciudad", recuerda, enfatizando que ese periodo marcó un antes y un después en su forma de ver la política.

"Me conmovió, me hirió, lo sufrí", añadió, reconociendo que, si bien las demandas podían ser legítimas, nunca lo fue "el rumbo que tomaron las manifestaciones".

Producto de su ingreso, en 2022, al Poder Judicial, debió renunciar a su militancia. Sin embargo, asegura que mantiene los afectos y no descarta que, en este nuevo cargo, pueda retomar su vínculo como militante republicana.



Lorena Díaz Loaiza, exfuncionaria del Poder Judicial "atterizó" en Bienes Nacionales el viernes antepasado.

Prioridades

El mandato del nivel central fue "ordenar la casa". Señaló que sus primeros trabajos consistirán en realizar un catastro y reunir toda la información necesaria para la auditoría general del Estado.

"Hay que ver qué se ha realizado, qué está pendiente, y a partir de ahí iremos definiendo a qué le daremos prioridad", indicó. Al ser consultada sobre los plazos de este diagnóstico, aclaró: "No tengo un plazo; así es como está determinado".

Explicó que todas las unidades están elaborando un informe solicitado por el ministerio en

Santiago, como parte del proceso de auditoría.

"Mi primer foco es conocer la situación e ir a terreno", señaló, asegurando que será una seremi 100% presente en el territorio. En los próximos días comenzará a gestionar reuniones con los delegados provinciales presidenciales, Conaf, la seremi de Vivienda y otros organismos relacionados con la administración de terrenos fiscales.

La seremi también destacó que uno de los objetivos será agilizar la disponibilidad de terrenos fiscales para construcción de viviendas, en colaboración con la seremi de Vivienda, en respu-

ta al déficit habitacional de la región. "Se trabajará de la manera más rápida y eficiente posible para optimizar los recursos existentes y satisfacer las necesidades de la comunidad", indicó.

Respecto al manejo de las concesiones de uso de suelo, Díaz destacó que la seremi siempre ha otorgado un reconocimiento especial a los pueblos originarios y aseguró que esa línea de trabajo se mantendrá. "Vamos a continuar escuchándolos y evaluando cada caso", indicó.

Sobre la priorización de proyectos, la autoridad explicó que, aunque todos los proyectos serán abordados con dedicación, naturalmente algunos recibirán mayor prioridad que otros, siguiendo la línea nacional de reorientación impulsada por el gobierno del Presidente José Antonio Kast. "El énfasis está en enfrentar la emergencia y la crisis económica del país. La idea es aprovechar y administrar eficientemente los recursos disponibles, y dar impulso a aquellos que estén subutilizados para generar progreso", afirmó.

En cuanto a temas específicos como la casa de Avenida Colón 636, Díaz señaló que, si bien está al tanto de la situación, aún se encuentra en evaluación. "Todavía estoy estudiando el tema y no puedo dar más luces por ahora", explicó, remarcando que cualquier decisión seguirá las directrices nacionales, pero con enfoque regional. **LPA**