

Fecha: 13-03-2026
Medio: El Pingüino
Supl.: El Pingüino
Tipo: Noticia general
Título: **Ministro Poduje exige renuncia a exdirectora de Serviu Magallanes**

Pág.: 13
Cm2: 545,1
VPE: \$ 653.026

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Se desempeñaba actualmente en Serviu Bío Bío tras nombramiento de Boric

Ministro Poduje exige renuncia a exdirectora de Serviu Magallanes

● A pesar de que en septiembre de 2023 agrupaciones de vivienda en Punta Arenas exigieron su renuncia por perjudicar a los beneficiarios, el Ejecutivo validó su traslado a otra región, terminando hoy su ciclo de manera forzosa por una gestión mal evaluada.

Fernando Cumare
fcumare@elpinguino.com

EP PÁGINA WEB

La gestión de María Luz Gajardo al frente del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) vuelve a estar en el ojo del huracán tras la solicitud de renuncia formal por parte del Ministro de Vivienda, Iván Poduje.

Esta decisión, aunque detonada por un reciente y grave escándalo ético en su repartición actual, resuena con especial fuerza en la Región de Magallanes, donde su salida en 2023 estuvo marcada por la indignación social y persistentes protestas de comités de vivienda.

Baja evaluación en reconstrucción

Al ser consultado sobre los motivos de esta decisión, el ministro Poduje fue enfático en señalar que la solicitud de renuncia responde a una "evaluación de desempeño en la reconstrucción de Biobío". Esta justificación técnica confirma que las metas de habitabilidad no se estaban cumpliendo según los estándares requeridos por la cartera.

No obstante, en el entorno político y social se especula que el detonante final fue la falta de control ético dentro de su repartición. Recientemente, se reveló que un funcionario de su confianza utilizaba redes sociales para humillar y "trollar" a familias damnificadas por los incendios, un episodio

que encendió las alarmas sobre la mala gestión interna, la falta de empatía de la dirección hacia las víctimas y por haber tomado, además, días de vacaciones en medio de la tragedia.

El nombramiento de Gajardo en esta zona ya había sido controversial, dado que el Presidente Boric la ratificó en el cargo a pesar de los cuestionamientos que arrastraba desde el extremo sur.

Su turbulento paso por la Región de Magallanes

Para los habitantes de la zona austral, este escenario de desvinculación no resulta ajeno. En septiembre de 2023, diversas agrupaciones de vivienda de Magallanes llegaron hasta las dependencias del Serviu y de la Seremi de Vivienda exigiendo su renuncia inmediata.

Los manifestantes denunciaron que no se había avanzado en la región en temas habitacionales y que, por el contrario, las familias se sintieron directamente perjudicadas por las decisiones tomadas bajo su administración.

A pesar de que las agrupaciones esperaban una salida debido al mal desempeño técnico, Gajardo dejó la región, pero para irse "premiada" con el mismo cargo en el Biobío tras participar en un concurso de Alta Dirección Pública.

En aquel momento, el Mandatario optó por hacer oídos sordos a las críticas locales en Punta Arenas, permitiendo su traslado en medio de un clima de alta tensión



Gajardo, quien salió de Magallanes en medio de protestas contra su gestión, fue desvinculada del Biobío por falta de control institucional.

social y mesas de trabajo que buscaban subsanar las falencias de su gestión.

Una salida que cierra un ciclo de polémicas

La trayectoria de la abogada María Luz Gajardo ha estado ligada a cargos públicos en el Biobío anteriormente, donde incluso se le solicitó la renuncia en 2018. No obstante, su paso por Magallanes dejó una huella de descontento que hoy se ve reflejada en su caída definitiva.

Lo que en Punta Arenas se manifestó como una crisis por ineficiencia en la entrega de viviendas, termina hoy en Concepción con una desvinculación oficial motivada por el bajo rendimiento en reconstrucción y una crisis

de ética institucional que resultó insostenible para el Ministerio.

La explicación del ministro

Sobre la decisión de renuncia, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, aseguró que "hemos querido dar una señal". Agregó que "nosotros siempre estamos haciendo una evaluación de desempeño, y hemos hecho una evaluación de desempeño el último mes, y fracción, que no era la más favorable, que lamentablemente las cosas no tuvieron la velocidad esperada".

"Hemos querido dar una señal de que nuestros funcionarios tienen que estar, sobre todo las jefaturas, acorde con la magnitud del

desafío. Bajo esa condición, hemos decidido prescindir de la directora y buscar un concurso que nos permita que una persona que tenga, digamos, la dedicación a esa área que requiere atender", aseguró.

El ministro apuntó que "nosotros tenemos un monitoreo del avance de la reconstrucción. Ya nos pasó en Viña del Mar, y tuvimos un Serviu que estuvo mucho más allá de lo esperado, y eso implicó muchos atrasos".

"En el caso del Biobío estábamos teniendo atrasos ya, en los subsidios de arriendo, estábamos teniendo atrasos en los subsidios de acogida, estábamos teniendo atrasos en las demoliciones, y también la coordinación de las

viviendas de emergencia, que si bien no es responsabilidad del Serviu, tiene que ver con la gestión del Serviu. Por lo tanto, nosotros necesitamos personas que estén totalmente comprometidas con las familias, y por eso hemos tomado la decisión que le comento", sostuvo.

Además, mencionó que "todas las autoridades están en evaluación, partiendo por el ministro, partiendo por mí. Si yo no rindo, yo no cumplo, las metas que hemos definido también, el Presidente puede prescindir de mí. Nosotros estamos para servir a las familias, en el caso de Viña del Mar ha sido dramático, lamentable e impresentable el atraso a las familias, así que vamos ahora para allá".