

Constanza Caldera Pfeiffer
 cronica@mercurioantofagasta.cl

Fuerte rebaja de recursos en DS49 abre preocupación en comités de vivienda

PROPIEDAD. También hay alerta en jóvenes profesionales, quienes ven difícil acceder a la casa propia.

Su preocupación manifestaron integrantes de los comités de vivienda y también jóvenes profesionales tras conocerse la reducción de los recursos en subsidios habitacionales DS49 del Ministerio de Vivienda (Minvu) en la región para este 2026. El programa habitacional, dirigido a las familias más vulnerables, sufrió una rebaja de un 71% en comparación al año 2025, siendo de las más altas del país.

Una situación que generó críticas considerando factores como el déficit habitacional, el cual supera las 50 mil viviendas, según Informe de Vivienda Pública 2024 de la CChC. Esto, sumado al fuerte aumento de campamentos en la región.

COMITÉS DE VIVIENDA

Sobre el tema, Estefany Leyton, quien es vocera y parte de un comité de vivienda, observa que esta disminución en el presupuesto para subsidios habitacionales afecta directamente a las familias más vulnerables, que son las que más necesitan apoyo del Estado.

“Nosotros somos tres comités, y el más antiguo ya lleva ocho años esperando una solución habitacional por parte del Serviu. Durante todos estos años hemos golpeado puertas, ido a reuniones y pedido respuestas, pero lamentablemente no hemos tenido soluciones concretas ni fechas claras. Entonces, cuando vemos que disminuyen los recursos destinados a vivienda, la preocupación aumenta aún más, porque si antes la espera era de cuatro a seis años, hoy sentimos que podríamos esperar ocho o incluso diez años más para cumplir el sueño de la casa propia”, dice.

Leyton, quien es comerciante independiente y madre soltera de cuatro hijos, comen-



LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA POSEE UN DÉFICIT HABITACIONAL QUE SUPERA LAS 50 MIL VIVIENDAS, SEGÚN INFORME DE LA CCHC.

“Nosotros somos tres comités, y el más antiguo ya lleva ocho años esperando una solución habitacional por parte del Serviu”.

Estefany Leyton
 vocera comité de vivienda

ta que lleva 15 años tanto postulando en diferentes comités, como de forma individual, cree que se debe dar prioridad a las familias chilenas que llevan años esperando con esfuerzo y cumpliendo todos los requisitos.

“Muchas veces vemos casos de personas que reciben viviendas rápidamente por tener

“Cuando se habla de menos subsidios y proyectos habitacionales, aparece la sensación de que las posibilidades se reducen”.

Valeria Riquelme
 profesora general básica

contactos o cercanía con funcionarios, mientras familias que llevan casi una década esperando siguen sin respuestas”, lamenta.

PROFESIONALES JÓVENES

La reducción de los recursos en subsidios habitacionales DS49 también despertó preocupación en jóvenes profesionales.

“Dado que los precios de las viviendas son inalcanzables, decidí comprar un departamento en la Región de Valparaíso”.

Francisca Ramírez
 psicóloga

Es el caso de la profesora general básica Valeria Riquelme, quien siente que esta noticia también golpea sus expectativas de poder acceder algún día a una vivienda propia.

“En mi caso un subsidio habitacional es probablemente la alternativa más real que tengo para concretarlo. Mi situación económica no ha sido comple-

tamente estable y eso ya hace difícil pensar en un crédito hipotecario tradicional o en reunir grandes montos por cuenta propia. Entonces, cuando se habla de menos subsidios y menos proyectos habitacionales, inevitablemente aparece la sensación de que las posibilidades se reducen aún más”, declara.

“Además, si efectivamente se ralentiza la construcción de nuevas viviendas, uno siente incertidumbre respecto a si realmente existirán proyectos disponibles donde postular o aplicar un eventual subsidio”, agrega Riquelme.

Una situación similar observa la psicóloga Francisca Ramírez. La profesional de 33 años ante los altos precios de los

arriendos en Antofagasta, decidió vivir un tiempo más con sus padres, para poder ahorrar para el pie de su vivienda propia.

En su caso, ya desistió de la idea de adquirir una vivienda en la ciudad y señala que una vez reunido el dinero requerido, comprará un departamento en la Región de Valparaíso, donde espera radicarse a futuro.

“Nunca he querido eternizarme en Antofagasta, por varios factores. Dentro de ellos, la calidad de vida. Dado que además los precios de las viviendas son inalcanzables para muchos que no trabajamos en minería, decidí juntar dinero para el pie y comprar un departamento en la Región de Valparaíso”, asegura. ☞