

CRISTIAN VIVEROS BOORNES/AGENCIA UNO



LAS FAMILIAS VIVIENDO EN CAMPAMENTOS SE CONCENTRAN EN SU MAYORÍA EN ALTO HOSPICIO, COMO EN EL SECTOR DE EL BORO, DONDE FALLECIERON 9 PERSONAS EN UN INCENDIO.

# Más de 20 mil familias en Tarapacá no tienen los recursos para tener vivienda

Analista considera que solo alianza público privada podría revertir déficit regional.

Patricio Iglesias P.  
 patricio.iglesias@estrellaiquique.cl

Un estudio realizado por la consultora Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la U. Católica llamado "Análisis Territorial del Déficit Habitacional" reveló que la Región de Tarapacá tiene un déficit habitacional de 20.604 familias que hoy no pueden acceder a una casa adecuada y, por eso, viven allegadas, hacinadas o en viviendas irrequerables.

Además el 69% de las familias en déficit habitacional están en situación de pobreza por ingresos, 15 puntos más que el promedio nacional. También que el mayor campamento es Laguna Verde con 450 familias, más de 300 migrantes y que la mayor cantidad de personas ex-

tranjeras viviendo en campamentos.

Clemente Larraín, coordinador de Estudios de Déficit Cero, manifestó que "la situación que vive Iquique y la región en cuanto a campamentos es importante. Por otro lado, no hay que olvidar que existe otro porcentaje de familias que también están viviendo una exclusión habitacional que no se ve, ya que están de allegados, hacinados o habitan casas que tienen daños irreparables y también hay que pensar en soluciones para ellas. Aquí es importante que exista un trabajo con todos los actores para salir del déficit".

El analista consideró que también una de las formas de revertir este déficit debe ser a través de una alianza público-privada: "en el trabajo por terminar

con el déficit habitacional no puede quedar nadie afuera y eso incluye al sector privado. Sin embargo, si no hay un trabajo conjunto entre el Estado, los privados, los gobiernos locales, las organizaciones sociales, la academia, y los comités de vivienda no vamos a solucionar esta crisis".

Precisó que el sector privado siempre ha sido un aliado del Estado en la construcción de viviendas, pero considera hoy estas alianzas se deben fortalecer, "porque el Estado no tiene la capacidad de dar una solución trabajando sin todas estas organizaciones. Creemos que estamos en un momento de inflexión donde, trabajamos juntos o no vamos a poder superar la crisis".

Entre los aspectos que el estudio analizó, destaca que la región tiene 62

“  
 Para terminar con el déficit habitacional no puede quedar nadie fuera y eso incluye al sector privado”.

Clemente Larraín, coordinador estudios Déficit Cero

asentamientos donde hay 8.458 familias, y de acuerdo con el catastro de Techo-Chile 2019, esto significa un aumento de más del 100% en comparación al año 2019 y que la mayor cantidad de familias extranjeras viviendo en campamentos está en Alto Hospicio.

Además reconoce a Laguna Verde como el campamento más grande, con 450 familias, de las cuales 340 son de origen migrante, según datos de Techo.

## FAMILIAS

Desde el Ministerio de Vivienda señalaron que el crecimiento de asentamientos precarios en la región responde a crisis económica, pero también al fenómeno migratorio. El seremi Francisco Martínez, expresó que "efectivamente, las familias migrantes forman parte de este nuevo universo, con los problemas que ello conlleva tanto para el núcleo familiar, como también para las comunas donde los campamentos están".

El catastro del Minvu difiere en la cantidad de campamentos en la región, pero igual remarca el alto déficit habitacional: "como Minvu, tenemos un catastro de 56 campamentos, con más de 9.000 familias, de las cuales más del 50 por ciento son extranjeros. Actualmente, como lo ha indicado el presidente Boric y ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, tenemos una cri-

sis habitacional. Estamos abocados en revisar nuestros programas e incorporar nuevas formas de gestionar las soluciones habitacionales. También estamos trabajando estratégicamente con el gobierno regional y municipios, porque esta emergencia debe ser abordada en forma colaborativa", dijo Martínez.

Dijo que el déficit habitacional regional supera las 20 mil unidades. "Debemos ser responsables y honestos en nuestra gestión. Decir que abordaremos la totalidad del déficit no es real. Tenemos como objetivo de gestión lograr 16 mil viviendas en estos cuatro años de gobierno".

Otro estudio hecho por la Cámara Chilena de la Construcción identifica en 20.604 el déficit habitacional cuantitativo en la región y se requieren 29.652 viviendas, siendo Tarapacá cuarta entre regiones con más déficit.