

Inauguran vivienda social piloto que supliría déficit habitacional

Casa modular sustentable aprovechará la luz natural y se adaptará al clima de la región de Antofagasta.

Cristian Castro Orozco
 La Estrella

Como una alternativa sustentable para mitigar el déficit habitacional en Antofagasta (el cual afecta aproximadamente 36 mil familias en la región, según un informe de la CChC), se inauguró una vivienda piloto que vendría a dar solución a esta necesidad.

Se trata de la "Casa A0", que es una vivienda social de 54 m² habitables, diseñada para ser fácilmente ampliable gracias a que su estructura portante completa se entrega desde la etapa inicial.

Su sistema constructivo permite eficiencia en tiempos de montaje, flexibilidad en su evolución y bajo impacto ambiental. Además, se adecúa especialmente bien a las condiciones climáticas, topográficas y de radiación solar de Antofagasta.

La vivienda, que se ubica al interior del campus Coloso de la Universidad de Antofagasta, se orienta estratégicamente para maximizar la luz natural y favorecer la ventilación cru-



FOTO: CRISTINA ARANCIBIA

LA VIVIENDA FUE PRESENTADA ESTE MES Y SU MODELO PILOTO SE ENCUENTRA EN EL CAMPUS COLOSO DE LA U. DE ANTOFAGASTA.

zada. El diseño, además, distingue entre recintos húmedos (poniente) y habitables (oriente), logrando superar el 75% de iluminación natural exigida para el solsticio de invierno. A esto se suma un sistema de cubierta, muros y pisos ventilados, que propician el enfriamiento na-

54

metros cuadrados tiene esta vivienda piloto que se encuentra en el campus Coloso de la UA.

tural por convección del aire.

INAUGURACIÓN

Este prototipo de vivienda fue inaugurado como parte del proyecto MODHabit. La iniciativa, liderada por el Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción (CTEC), con

la colaboración del Centro Desarrollo Energético Antofagasta de la Universidad de Antofagasta (CDEA-UA), busca abordar el déficit habitacional mediante la implementación de soluciones innovadoras y sostenibles, lo que ha sido destacado por las autoridades.

Al respecto, el investigador y director alerno del CDEA-UA, Jorge Rabanal Arabach, destacó que "este piloto no es sólo una demostración tecnológica, es una herramienta concreta para validar cómo la vivienda sustentable puede responder a los desafíos del norte de Chile. Al integrar energía solar, reutilización de materiales y eficiencia energética, generamos evidencia real que puede escalar en políticas públicas y modelos habitacionales más justos y resilientes".

AMBIENTE

La casa además incorpora soluciones para enfrentar el calor extremo. Entre ellas; aleros y persianas exteriores que minimizan la radiación solar directa, sistemas de ventilación mecánica controlada por sensores de humedad, un innovador sistema de inyección pasiva de aire refrigerado mediante hidrotermia y una envolvente térmica optimizada para alcanzar la más alta calificación del Sistema de Calificación Energética de Viviendas (CEV). 