

Fecha: 01-06-2022  
Medio: Diario Financiero  
Supl.: Diario Financiero  
Tipo: Economía

Pág.: 12  
Cm2: 579,5

Tiraje: 16.150  
Lectoría: 48.450  
Favorabilidad: ☐ No Definida

**Título: Accionistas de AFP Habitat sumarán títulos de nueva sociedad de inversiones en la región desde mediados de junio**

# Accionistas de AFP Habitat **sumarán títulos de nueva sociedad de inversiones** en la región desde mediados de junio



■ Los accionistas de la AFP recibirán por cada papel que tengan en la gestora una acción la nueva sociedad Administradora Americana de Inversiones.

POR CECILIA ARROYO A.

A través de un hecho esencial, AFP Habitat informó el viernes pasado la inscripción de la Administradora Americana de Inversiones (AAISA) en el registro de valores de la CMF, originada de la división de los negocios de la AFP en Chile, y de las administradoras de pensiones que tiene en Perú y en Colombia, anunciada el año pasado.

De acuerdo al documento, el directorio de AAISA "acordó distribuir -a contar del 20 de junio de 2022-,

las 1.000 millones de acciones en que se divide su capital social entre los accionistas de AFP Habitat, a prorrata de la participación accionaria que cada cual tenga en esta última sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a esa fecha (14 de junio), en la proporción de una acción de AAISA por cada acción que sean titulares de AFP Habitat en ese momento".

De esta manera, los accionistas de AFP Habitat serán a la vez accionistas de AAISA, dueña además de un portafolio de activos inmobiliarios

y que adquirió recientemente la Administradora General de Fondos (AGF) de Nevasa.

## Efectos en la acción

Aunque AAISA fue aprobada en

diciembre de 2021, la confirmación de la inscripción y distribución de las acciones mostró algunos efectos en el mercado local. El lunes, la acción de AFP Habitat llegó a cotizarse con un alza de 4,3%, aunque cerró con

un avance de 2,59%, tras varios días de casi nula variación. Al cierre de esta nota, la acción subía 4,81% a \$ 499 cada título.

Analistas del mercado explican que los *spin-off* como éste tienden a





tener buen desempeño en mercados desarrollados, por lo que los inversionistas estarían incorporando una visión positiva respecto de la flexibilidad que brindará esta división de las operaciones de

Habitat en el exterior, al permitirle incursionar en nuevos negocios sin necesitar la aprobación del regulador local (por el giro único), y aislar el riesgo que genera la incertidumbre política respecto del futuro de las AFP en Chile.

## Baja valorización

Asimismo, indican que actualmente la valorización del negocio en el extranjero de AFP Habitat es baja (unos \$ 130 por acción) respecto de Chile (\$ 360 por acción). Por ello, incluso en un escenario conservador, existe un potencial de ajuste del valor del activo en Perú y Colombia, a cerca de \$ 300 por título.

En cuanto a los impactos en la acción de Inversiones La Construcción (ILC) que junto a Prudencial comparte la propiedad de AFP Habitat, el vicepresidente de *research* de renta variable de Credicorp Capital, Andrés Cereceda, dice que “la división de Habitat fue claramente positiva para ILC, dado que acotó los riesgos regulatorios y permite de alguna manera destrabar valor para la acción”.

El gerente general de AAISA es Cristián Rodríguez, quien actualmente también es presidente de Habitat. Mientras que David Gallagher es el gerente de desarrollo, en un equipo conformado por cerca de 20 personas que está operando en el edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción, en Providencia.