

Fecha: 14-10-2023
 Medio: La Tercera
 Supl.: La Tercera
 Tipo: Noticia general
 Título: **La promesa inconclusa de la alcaldesa Peñaloza**

Pág.: 37
 Cm2: 381,4

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

78.224
 253.149
☐ No Definida

La promesa inconclusa de la alcaldesa Peñaloza

Los departamentos de integración social de la Rotonda Atenas todavía no ven la luz. La entrega inicial estaba presupuestada para mayo.

Por **Max Estrada**

Son 85 las familias que el 18 de enero fueron elegidas para habitar uno de los departamentos del edificio de integración social construido cerca de la Rotonda Atenas de Las Condes. “Este proyecto busca terminar con la segregación social urbana y generar una comuna más integrada”, prometía la alcaldesa Daniela Peñaloza (UDI), quien aseguraba que “a más tardar” entre

abril y mayo las personas estarían viviendo en el lugar. Pero eso no ha sido así y hoy el edificio está inhabitado por un problema con el avalúo del terreno que tiene a los beneficiarios sumidos en una espera interminable.

Fue en julio de 2018 cuando el entonces alcalde Joaquín Lavín (UDI) anunciaba que construirían un edificio exclusivo para viviendas sociales. “No se asusten”, decía a los vecinos tras presentar el proyecto ubicado en

Avenida Colón con Mayecura, a pasos de la Rotonda Atenas, iniciando la construcción en 2021.

“Esperamos entregar los departamentos entre enero y febrero”, decía luego Peñaloza, su sucesora y quien prometía, además, que a más tardar en mayo de este año, es decir hace cinco meses, las familias que accederían a los departamentos estarían instaladas. Pero lo que fue un sueño para los beneficiados, ha sido una pesadilla: las familias (40% de bajos in-

gresos y 60% a clase media) han tenido una espera sin certezas. ¿Por qué? Una traba con el avalúo de las viviendas para clasificarlas como sociales ha impedido la promesa del municipio. El conflicto radica en que se estarían vendiendo esas viviendas a un precio inferior a la mitad del ‘justo precio’ en que las casas y departamentos de ese sector están avaluados.

Eso llevó, incluso, a que los concejales de distintos sectores polí-

ticos mostraran reprimendas con aprobar la enajenación de la viviendas en el último concejo.

La defensa de Peñaloza

Consultada por el incumplimiento de los plazos, la alcaldesa Peñaloza señala a **La Tercera** que el proyecto se encuentra en la última etapa. “Este es el único proyecto de viviendas que ha realizado una municipalidad, lo que ha sido un desafío para las entidades involucradas”, contextualiza, ante lo que añade que esto “ha implicado dificultades en los trámites administrativos y la prolongación en los plazos en instituciones públicas ajenas al municipio”. Así, asegura que se tiene considerada la entrega “entre octubre y noviembre de este año”, afirmando estar en contacto con las familias. Sobre las críticas de los concejales, reitera que “no se está enajenando ningún departamento a menos de la mitad de su avalúo fiscal fijado”.

Finalmente, señala: “El valor de venta no es fijado por la municipalidad, sino que por el SERVIU. Firmamos un convenio, en el cual se regula el valor de venta de los departamentos”. ●



► Desde 2021, el edificio de Rotonda Atenas está deshabitado.