

# Con exacreedores como aportantes: **fondo de Asset** será el nuevo dueño de parte de Chamisero

■ Se convertirá en el principal accionista de Nueva Chamisero SpA, ahora propietaria de 100 hectáreas del proyecto y titular de sus permisos de desarrollo.

POR CRISTÓBAL MUÑOZ

Hace poco más de un año, “El Chamisero Inmobiliaria”, ligada a la sucesión del empresario Sergio Reiss, logró esquivar la quiebra luego que sus entonces acreedores aprobaron su propuesta de reorganización judicial.

Así, la compañía cerró un proceso concursal marcado por pasivos por US\$ 79 millones, con BancoEstado y las compañías de seguros Con-

futuro y Security Previsión como principales prestamistas.

Este segundo trimestre de 2026, la inmobiliaria comienza a dar nuevos pasos en la ejecución del acuerdo. A comienzos de abril, la administradora Asset AGF -vinculada al banco de inversión Asset Chile, fundado por Jean Paul y Georges de Bourguignon- inscribió el fondo “Asset Desarrollo Chamisero”, vehículo que pasará a convertirse en el nuevo dueño de parte de los

terrenos aún no urbanizados del proyecto en Colina.

## Nuevos dueños

Asset conoció de cerca la reorganización de El Chamisero. En el proceso, el grupo de acreedores contrató al equipo de finanzas corporativas de Asset Chile, liderado por el socio, Gonzalo Fanjul, para negociar y estructurar un acuerdo concursal.

El cambio de propiedad nació

como una de las fórmulas aprobadas del acuerdo de reorganización, en base a 150 hectáreas de tierra no urbanizada del proyecto.

En detalle, a los entonces acreedores de El Chamisero se les presentó la opción de que el pago de sus créditos se efectuara a través de dos alternativas. La primera, con asignación de parcelas a los acreedores, recibiendo una hipoteca o la venta de los activos.

La segunda, en tanto, contemplaba la creación de un fondo de inversión al cual los aportarían las acciones de Nueva Chamisero SpA -sociedad creada como parte del acuerdo-, nueva propietaria de 100 hectáreas del proyecto y

titular de sus permisos de zona de Desarrollo Urbano Condicionado (Zoduc), incluyendo la Resolución de Calificación Ambiental (RCA).

Para materializar esta alternativa, los acreedores mandataron a Asset AGF para estructurar el fondo Asset Desarrollo Chamisero, que será el principal accionista y administrador de los activos de la nueva sociedad.

Los antiguos prestamistas de la inmobiliaria -principalmente aseguradoras- pasarán a ser aportantes del vehículo. Según fuentes conocedoras del proceso, durante la semana pasada se recopilieron las últimas firmas de los antiguos prestamistas de la inmobiliaria para sellar la operación.



US\$ 79  
 MILLONES  
 ACUMULÓ EL CHAMISERO  
 INMOBILIARIA EN  
 ACREENCIAS.