

Además de ratificar que a fin de año se busca concretar el usufructo de parte del inmueble, pidieron al Serviu cumplir con el convenio suscrito. Directora regional pidió al Gore certezas sobre el proyecto.

Por Felipe Cuevas Mora  
felipe.cuevas@diariodelsur.cl

No fueron pocos los transeúntes en el centro de Concepción que miraron con sorpresa e inquietud el tumulto que se generó en la entrada a las ruinas del mercado central por calle Caupolicán. “¿Que están haciendo?”, mencionaba un vendedor establecido, mientras apuntaba hacia el hoy sitio eriaz a pocos metros de la Plaza de la Independencia.

Lo cierto es que este martes los locatarios del histórico inmueble, acompañados por el gobernador Sergio Giacaman y el alcalde Héctor Muñoz, hicieron ingreso a la cúpula dando cumplimiento al acuerdo suscrito un par de semanas antes para que los equipos del Serviu puedan realizar las mediciones necesarias, en el marco del proceso de elaboración de un nuevo diseño que debería ser entregado a mediados de 2027.

El acuerdo firmado por las inmobiliarias Concepción 2000 y Mercado Central contempla que a fin de año —tras una serie de trámites administrativos— la propiedad que ellos tienen de la manzana sea traspasada al municipio para avanzar en la construcción de un nuevo mercado, al alero de la conciliación judicial firmada en 2013.

En el marco de esta visita, las autoridades esperan iniciar conversaciones con los propietarios de los 29 lotes del anillo exterior no considerados en el acuerdo —sin descartar una posible expropiación de dichos lotes— para poder materializar la reconstrucción de la manzana completa, y pidieron

“El anillo exterior se debe resolver; tenemos que conversar con ellos y no nos cerramos a que haya una expropiación, pero la urgencia es la cúpula, los locales que se quemaron y eso debemos recuperarlo rápido”.

Héctor Muñoz,  
alcalde de Concepción.



El histórico inmueble quedó reducido a ruinas en 2013, cuando un incendio consumió el 70% de la estructura. Ayer fue abierto para poder ser recorrido por las autoridades.

En visita a la cúpula, revelaron intención de incluir 29 lotes del anillo exterior

## Gore y municipio penquista confirman idea de reconstruir toda la manzana del mercado



El gobernador Giacaman y el alcalde Muñoz realizaron la apertura.

al Serviu tener la voluntad de avanzar en lo que fue mandatado hace un par de años por parte del Gobierno Regional.

**BUSCAR AVANCES**  
Guillermo Arroyo, vicepresidente

de los locatarios agrupados en la Inmobiliaria Mercado Central, dijo que “estamos avanzando en el acuerdo con las autoridades, y todos estamos felices de que al fin nos vean”, y lamentó que “las autoridades anteriores

no nos escucharan; si lo hubieran hecho esto se habría resuelto hace muchos años”.

El alcalde de Concepción, Héctor Muñoz, valoró que “pudimos ingresar gracias a las autorizaciones que nos dieron los locatarios, y esperamos que este sea un paso para lo que viene que es concretar el mercado después de alguna entrega al municipio. Sé que queda mucho todavía, pero vamos avanzando, y ahora viene hacer los estudios”.

Al ser consultadas las autoridades respecto al espacio que abordará el nuevo proyecto del mercado que se busca impulsar, explicaron que se contempla reconstruir toda la manzana que comprende las intersecciones de las calles Caupolicán, Freire, Rengo y Maipú, descartando la idea de modificar el proyecto que hoy lleva adelante el Serviu.

“El anillo exterior se debe resol-

ver, tenemos que conversar con ellos y no nos cerramos a que haya una expropiación, pero la urgencia es la cúpula, los locales que se quemaron y eso debemos recuperarlo lo más rápido posible”, explicó Muñoz, para luego recordar que “nosotros en el municipio tenemos diseños. El Serviu contrató una consultoría, pero eso va muy

**El cronograma actual considera que a mediados de 2027 se entregue el diseño y que las obras de reconstrucción pudieran estar concretadas en 2029.**

lento, no creemos que se necesiten dos años, de hecho, nosotros contamos con profesionales para generar diseños”.

### CUMPLIR PROCESOS

El gobernador Sergio Giacaman en tanto, recordó que mayo el Serviu les manifestó que las opciones para ingresar a la nave central era pagar \$7 mil millones para expropiar o lograr la autorización con los locatarios.

“Somos mandantes en este proyecto, y le pedimos al Minvu que salga de la trinchera, solo se ha dedicado a cuestionar este acuerdo y que se siga trabajando”, planteó, junto con asegurar que “la autorización es para que se siga ejecutando el diseño, hasta que haya una noticia respecto a los usufructos. Ese es otro camino que se va a explorar, nos interesa porque es más rápido, barato y nos permitirá contar con un mercado lo más rápido posible”.

La directora regional de Serviu, María Luz Gajardo manifestó que “debemos utilizar los recursos públicos para aquello que se nos ha mandatado y no algo diferente. Le solicitamos al Gore que nos señale de manera oficial y formal que si es o no su voluntad de continuar con el encargo que nos hizo a través del convenio marco”.

Consultado por esa opción, el gobernador Giacaman acotó que “nos interesa que se siga avanzando, el permiso no nos costó \$7 mil millones, solo una buena conversación”.