

Fecha: 23-01-2026
Medio: El Observador
Supl.: El Observador
Tipo: Noticia general
Título: Seguridad, inversión y gestión: las tres claves para el futuro de Villa Alemana

Pág.: 3
Cm2: 234,5
VPE: \$ 318.934

Tiraje: 15.000
Lectoría: 45.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

Seguridad, inversión y gestión: las tres claves para el futuro de Villa Alemana

Alcalde Nelson Estay delineó los pilares que marcarán su gestión durante el año en curso

VILLA ALEMANA.-A poco más de un año de asumir, el alcalde Nelson Estay Molina definió los lineamientos centrales de su administración, poniendo el foco en seguridad, inversión y gestión como ejes estratégicos para una comuna que supera los 150 mil habitantes.

Eso sí, según explicó, el primer desafío fue "recuperar la confianza en las instituciones públicas", subrayando que el trabajo inicial estuvo centrado en recomponer el vínculo con los funcionarios y mejorar la percepción ciudadana respecto del rol del municipio.

SEGURIDAD INTEGRAL CON ENFOQUE PREVENTIVO

El primer pilar de la gestión apunta a una seguridad integral. "No una que solamente esté abocada a los patrulleros, sino que tiene que ver con una seguridad hacia la persona", sostuvo el jefe comunal.

En ese marco, mencionó acciones asociadas a la recuperación de espacios públicos, limpieza de esteros, preparación ante emergencias y fortalecimiento de medidas preventivas.

En materia operativa, el municipio avanza en el aumento de su dotación de seguridad. Actualmente cuenta con 24 patrulleros y, con la llegada de seis nuevas patrullas durante el primer semestre, se proyecta alcanzar cerca de 50 efectivos.

"La gente cuando ve una patrulla en la noche inmediatamente se siente más tranquila", señaló Estay, destacando además



"Villa Alemana es una ciudad de oportunidades", afirmó el alcalde Nelson Estay.

la instalación de pórticos de seguridad, cámaras con tecnología 3D, botones de pánico y vigilancia peatonal.

INVERSIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

El segundo eje está centrado en el desarrollo económico y la atracción de inversiones. El alcalde indicó que se está promoviendo a la comuna como un polo atractivo para inversionistas locales y externos.

"Villa Alemana es una ciudad de oportunidades", afirmó, precisando que el crecimiento económico se está orientando especialmente hacia el sector de Peñablanca, donde existen proyectos en evaluación municipal.

A su juicio, una comuna de este tamaño "tiene que pensar en grande" y generar su propia oferta comercial y de servicios, evitando la dependencia de ciudades vecinas.

En este contexto, destacó la inminente actualización del plan regulador, actualmente en su etapa final de socialización. Este instrumento -vigente desde 2002- busca ordenar el crecimiento urbano.

Además, pretende promover inversiones y proyectar el desarrollo comunal a largo plazo. "Este plan regulador es para 50 años. Tenemos que pensar no solo en lo que hay, sino en lo que viene", afirmó.

MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

El tercer pilar de la administración es la mejora de la gestión,

con énfasis en la eficiencia, la reducción de tiempos de espera y una atención más cercana. En este sentido, una de las iniciativas más visibles ha sido la implementación de la atención municipal nocturna.

"Fue un exitazo", aseguró el alcalde, destacando que responde a una necesidad concreta de vecinos que no pueden realizar trámites en horario laboral. La jornada extendida incluye atención de diversas direcciones municipales, servicios de apoyo y actividades comunitarias.

"Aquí la gente se ofrece voluntariamente para quedarse trabajando", indicó, subrayando el cambio de actitud de los funcionarios y la mejora en la experiencia de atención, con espacios habilitados, café para los usuarios y un trato más cercano y amable.

A ello se suma la digitalización progresiva de los procesos internos, con el objetivo de avanzar hacia un sistema "cero papel" y acelerar la respuesta a los requerimientos ciudadanos. "Estamos de a poquito mejorando los procesos internos para dar una mejor respuesta a la ciudadanía", concluyó.

Con estos tres ejes -seguridad, inversión y gestión-, el alcalde Nelson Estay proyecta consolidar un modelo de administración orientado a la confianza, la eficiencia y el desarrollo equilibrado, con la meta de posicionar a Villa Alemana como "una ciudad grata para vivir" dentro de la Región de Valparaíso.

Com. M. Estay Molina. Centro de Prensa