

Tema del día

"Vivienda Primero" es el anhelo del Hogar de Cristo para Los Ríos

MIGUEL A. BUSTOS A./UNIONNOTICIAS



A NIVEL TERRITORIAL, LA FUNDACIÓN OPERA CON ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES SOLIDARIAS GRATUITAS EN VALDIVIA Y OSORNO.

SOLIDARIDAD.

Programa en alianza con el Ministerio de Desarrollo Social y el Minvu permite a personas en situación de calle acceder a una vivienda en arriendo junto con apoyo profesional para la reinserción social. El modelo funciona en Osorno y podría traerse a Valdivia.

Daniel Navarrete Alvear
daniel.navarrete@australvaldivia.cl

La idea nació en Estados Unidos, se conoce como "Housing First" y también se ha implementado en Europa. Consiste en generar todas las condiciones necesarias para que personas en situación de calle accedan a una vivienda amoblada y desde ese punto, iniciar un nuevo proceso de reinserción social.

La versión chilena de esta propuesta se llama "Vivienda Primero" y el Hogar de Cristo la integró como una de sus más ambiciosas iniciativas del

último tiempo. Es un programa que comenzó antes de la pandemia y actualmente funciona en las regiones Metropolitana, de Valparaíso, de Coquimbo y Los Lagos. Ello ha permitido que más de 100 personas puedan acceder a una vivienda digna, bajo la modalidad de arriendo.

El caso más cercano es en Osorno, ciudad que pasó a ser parte de la administración que realiza el Hogar de Cristo Los Ríos junto con sus líneas de acción en Valdivia y Futrono. Por ello es que se ha planteado la idea de que "Vivienda Primero" también pueda funcionar en la capital regional.

UN BUEN EJEMPLO

El programa comenzó en Osorno hace aproximadamente cinco años. Se ha logrado la colocación de diecinueve beneficiarios en la modalidad de viviendas para dos personas, a las que se les paga el arriendo y los gastos básicos.

"Las personas tienen un techo seguro donde estar. No hay límite de tiempo para quedarse en ese lugar. El único requisito es la voluntad de querer permanecer en la vivienda. Todo el proceso es acompañado por un equipo profesional. Creemos que esta solución es completamente escalable y como fundación estamos enfocados

en que siga funcionando y se implemente en otras ciudades, porque estamos convencidos de que es una gran solución, que además promueve la autonomía y la independencia de las personas. Las hospederías, por mucho que se parezcan a una casa, nunca lo serán. Hay diferencias que van más allá del lugar físico y de las comodidades, que se relacionan con un grado de dignidad distinto", explica Claudia Ruiz, jefa de Operación Social Territorial del Hogar Cristo Los Ríos.

CÓMO FUNCIONA

"Vivienda Primero" lo ejecuta el Hogar de Cristo, en alianza

Fecha: 18-08-2025
 Medio: Diario Austral Región de Los Ríos
 Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos
 Tipo: Noticia general
 Título: "Vivienda Primero" es el anhelo del Hogar de Cristo para Los Ríos

Pág.: 3
 Cm2: 592,2
 VPE: \$ 515.215

Tiraje: 4.800
 Lectora: 14.400
 Favorabilidad: ☐ No Definida

50 años

en adelante es la edad de las personas en situación de calle, para las cuales fue diseñado el programa de acceso a la vivienda mediante un arriendo. Está operativo en cuatro regiones.

(viene de la página anterior)

con los ministerios de Desarrollo Social y Familia; y de Vivienda y Urbanismo.

La disponibilidad de viviendas para arriendo se trabaja vía corretaje. Se debe garantizar que estén ubicadas en barrios seguros y que cumplan con condiciones ideales, como por ejemplo estar cerca de recintos de salud. Claudia Ruiz aclara que la inversión asociada al programa es casi lo mismo que cuesta un albergue.

A todo lo anterior está asociado que los beneficiarios deben participar de una inducción a lo que significa habitar una vivienda que será definitiva, ya que en su mayoría provienen de hospederías. Como apoyo inicial, el Hogar de Cristo provee de un kit de alimentación que se mantendrá en el tiempo dependiendo de si las personas cuentan o no con ingresos propios.

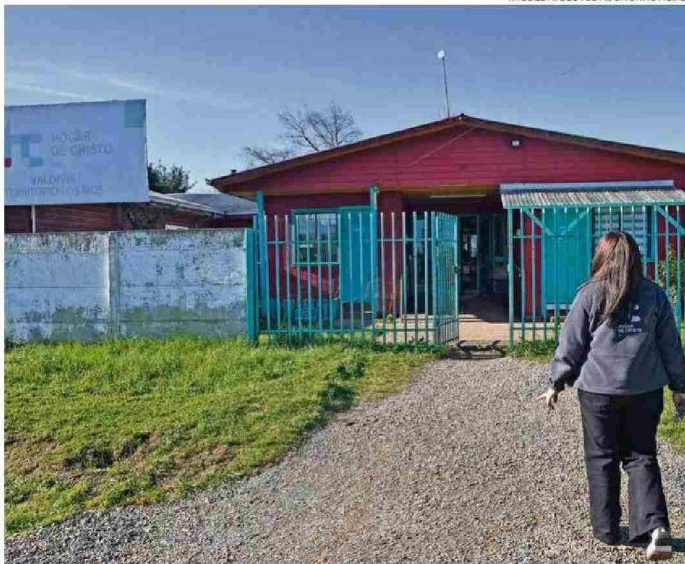
¿El modelo podría funcionar en Valdivia? Claudia Ruiz, responde: "Es lo que anhelamos. Sería un bonito desafío para nuestras autoridades. Para que funcione en nuestra ciudad, debe transformarse en una política regional. Creemos que desde lo local se debe incentivar hacia el nivel central, que es donde se arman los presupuestos. 'Vivienda Primero' se sumaría entonces a nuestra oferta programática de Rutas Calle, Albergues y un Centro para la Superación. En ese contexto es que nos falta un elemento fundamental que es el acceso a la vivienda, que estamos seguros es una solución verdadera y a largo plazo para las personas".

EVENTUALES APOYOS

En base a la buena experiencia en Osorno, la idea de contar con "Vivienda Primero" en Los Ríos se ha puesto en la agenda pública y en diversas conversaciones con autoridades locales y regionales. Una de ellas es la alcaldesa de Valdivia Carla Amtmann.

La jefa de Operación Social Territorial del Hogar Cristo Los Ríos aclara que actualmente se está trabajando con la Municipalidad de Valdivia en el proyecto de mejoramiento de la infraestructura ubicada en calle René Schneider N°229. La meta es lograr recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

"En paralelo a eso, tanto con la alcaldesa como con los seremis respectivos hemos ha-



EN VALDIVIA, EL HOGAR DE CRISTO ESTÁ UBICADO EN CALLE RENÉ SCHNEIDER N°229.

19 beneficiarios

de "Vivienda Primero" hay en Osorno. Cuando se inicia la ocupación de las viviendas, el Hogar de Cristo provee de un kit básico de alimentación.



Sabemos que sacar adelante esta idea depende, obviamente, de los recursos. Pero queremos insistir en que se trata de una solución definitiva y a largo plazo para las personas en situación de calle. Nuestra unidad de medida de éxito es la mayor cantidad de años que las personas están viviendo en sus nuevos hogares y eso no ha cambiado".

Claudia Ruiz
 Jefa de Operación Social
 Hogar de Cristo Los Ríos

nas que estaban en situación de calle, a compartir un espacio. Lo cierto es que con el paso de los meses y años, no se han registrado mayores dificultades en términos de convivencia. Al contrario, ya que las personas de "Vivienda Primero" no están solas, son parte de un proceso en el que Hogar de Cristo siempre las acompaña, generándose tremendos logros como la finalización de estudios, la realización de cursos de especialización, etc.", agrega Ruiz.

LÍNEAS DE ACCIÓN

● Público objetivo

En Valdivia y Osorno, el Hogar de Cristo trabaja con personas mayores y personas en situación de calle.

● Programas

En el caso de las personas mayores se considera Atención Domiciliaria. Además, en Futrono funciona un Centro Diurno en convenio con el Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

● Hospedería

En Valdivia la Hospedería tiene una capacidad para 30 personas (funciona en las tardes). En Osorno, hay nuevas instalaciones con capacidad para 50 personas.

● Ruta Calle

En Valdivia, tiene una capacidad de atención para 20 personas en situación de calle en ciertos puntos previamente identificados.

El programa fue creado para personas mayores de 50 años de edad. Los casos son evaluados en conjunto con el ministerio de Desarrollo Social y Familia. Uno de los requisitos es que se pueda acreditar la trayectoria de calle de los eventuales beneficiarios, que además deben mostrar disposición de acceder al beneficio.

30 personas

es la capacidad máxima de atención que tiene la Hospedería del Hogar de Cristo en Valdivia. Funciona en René Schneider N°229.



EL CLUB DE LEONES ISLA TEJA HIZO DONACIONES DURANTE ESTE 2025.

El Comedor San Antonio entregó 2.484 almuerzos durante primer semestre

AYUDA. Institución solidaria publicó su balance de gestión marzo-julio.

Como parte de las acciones en el Mes de la Solidaridad, el equipo responsable del Comedor Solidario San Antonio de la Iglesia San Francisco presentó un balance de gestión de las ayudas prestadas hasta la fecha.

A través de un boletín público se indicó que durante cinco meses se han entregado 2.484 almuerzos en Valdivia. Fueron repartidos en marzo (452), abril (454), mayo (443), junio (466) y julio (390).

El beneficio es para personas en situación de vulnerabilidad y consiste en un plato principal, pan y postre.

Además, durante el año se decidió ampliar los servicios ofreciéndose desayunos a

quienes esperan los almuerzos, con opciones como galletas con café o té; y consomé de pollo con sopaipillas.

CAMPAÑA

El Comedor San Antonio cuenta con un Ropero Solidario, gracias al cual durante el primer semestre se entregaron prendas de vestir principalmente a hombres. Actualmente está en marcha una campaña para reunir zapatos y calcetines; en paralelo a las donaciones en alimentos y dinero que se reciben habitualmente.

Las personas interesadas en colaborar con la causa pueden pedir mayor información a través del correo sanfrancisco-valdivia@gmail.com.

Fotonoticia



VISITA A BIBLIOTECA INCLUSIVA

Una delegación de niños que asisten a la Sala Cuna y Jardín Infantil Luz de Esperanza conocieron la Biblioteca Inclusiva de la Oficina de Discapacidad de la Municipalidad de Paillaco. Fueron recibidos por Camilo Alarcón, encargado del recinto, quien realizó actividades de fomento del libro y la lectura.

