

Fecha: 26-05-2025  
 Medio: Diario Financiero  
 Supl.: Diario Financiero - Inserto  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Revolución industrial en la vivienda: Santa Magdalena líder con IA y Acero Verde

Pág.: 7  
 Cm2: 658,1

Tiraje: 16.150  
 Lectoría: 48.450  
 Favorabilidad: ☐ No Definida



**SANTA MAGDALENA**  
 CONSTRUCTORA



**GRUPO**  
 GEOMETRICA



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA – ZONA SUR Y AUSTRAL

# Revolución industrial en la vivienda: Santa Magdalena líder con IA y Acero Verde

A casi 15 años desde su fundación, la compañía da trabajo a más de 250 personas, generando empleabilidad en la región de La Araucanía, además de entregar soluciones habitacionales que contribuyen a mejorar el estándar de vida de muchas familias. “Tenemos un sello propio, basado en seguridad, sostenibilidad e innovación, el cual se seguirá plasmando en los desarrollos habitacionales, tanto en zonas rurales como urbanas”, indica Gian Capurro Barnert, Gerente General y fundador.

Con su casa matriz en Temuco, Constructora Santa Magdalena empresa del Grupo Geométrica, nació en 2010 bajo el alero de la reconstrucción posterior al 27F. Desde entonces, la compañía - Socio del Gremio de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) y del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) - tiene más de 2.000 viviendas construidas y en ejecución para este año cerca de 1.000 entre las regiones de La Araucanía y Los Lagos, con posiciones en toda la macro zona Sur y Sur Austral; entregando soluciones habitacionales a familias en zonas rurales y urbanas.

“Contamos con profesionales altamente capacitados para desarrollar las viviendas bajo la construcción industrializada, incorporando tecnología de punta con máquinas robotizadas, lo cual permite entregar viviendas en tiempo récord y con un alto estándar de calidad”, asegura su Gerente General y fundador, Gian Capurro Barnert.

En efecto, ese alto estándar es el resultado de su sello diferenciador, basado en seguridad, sostenibilidad e innovación. Así, la compañía se destaca por el uso del acero liviano en el proceso de construcción de las viviendas, ya que esto entrega mayor vida útil y un proceso de calidad más alto. También, aprovecha las oportunidades de reciclaje de residuos revalorizando con empresas de la misma Araucanía para una reducción de estos residuos. Además, incorpora Inteligencia Artificial en toda su cadena productiva, lo que permite tener un mejor proceso de construcción industrializada, generando soluciones más eficientes y con un alto estándar de calidad.

La compañía -como política- prioriza empresas locales como proveedores de materiales. En medición reciente de residuos, ha obtenido un 12,6% RCD (Residuo de Construcción y Demolición) del promedio nacional del rubro, posicionando a la empresa como una de bajo impacto ambiental.

“En Santa Magdalena, apostamos por el desarrollo de la técnica del acero liviano (light Steel Frame), porque tenemos la convicción de que el acero verde nace desde la minería y tiene infinitas vidas en el reciclaje, dotando de un ADN desconocido en el mercado”, precisa



“En Santa Magdalena creemos que hay una tremenda oportunidad de desarrollo y crecimiento en estos tiempos de crisis”, enfatiza Gian Capurro, Gerente General y fundador.

**Santa Magdalena destaca por el uso del acero liviano en el proceso de construcción de las viviendas, ya que esto entrega mayor vida útil y un proceso de calidad más alto.**



Santa Magdalena incorpora Inteligencia Artificial en toda su cadena productiva, lo que permite tener un mejor proceso de construcción industrializada, generando soluciones más eficientes y con un alto estándar de calidad.

el líder de la constructora.

Esa visión, inspirada por las Misiones tecnológicas de la Cámara Chilena de la Construcción, hemos podido apreciar que construir con acero verde permite que las viviendas sean heredables con dos ciclos de uso. Por lo tanto, en el Plan de Emergencia Habitacional esto se traduce en ser más eficientes con los recursos que financian los programas sociales, resalta el Gerente.

## Oportunidad de desarrollo

Actualmente, el rubro de la construcción está pasando por un periodo muy complejo, el cual se viene arrastrando desde hace un par de años. Esto ha generado mucha incertidumbre para las empresas. Por lo mismo, el gran desafío para la industria es modernizarse y así hacer frente a los retos futuros, tales como el acceso a la vivienda, costos de construcción e innovación.

“En Santa Magdalena creemos que hay

una tremenda oportunidad de desarrollo y crecimiento en estos tiempos de crisis”, enfatiza Gian Capurro. Es así como la compañía ha podido modernizarse y evolucionar a una metodología de construcción basada en la Industria Modular (MMC), incorporando tecnología de punta, soluciones basadas en IA e innovación en nuevos desarrollos inmobiliarios.

Además, Santa Magdalena ha sido un actor relevante en la vinculación con el medio de formación, la academia universitaria regional, centro de formación técnica y colegios industriales por medio de pasantías y prácticas profesionales. Integrando una parte de los alumnos para desarrollar los nuevos talentos de la región.

“Grupo Geométrica tiene un fuerte plan de inversión para los próximos años, esto incluye la construcción de una nueva planta, además de seguir incorporando tecnología robotizada para entrar en el mercado inmobiliario privado”, adelanta el Gerente.