

Fecha: 16-01-2026
 Medio: Diario Financiero
 Supl.: Diario Financiero
 Tipo: Noticia general
 Título: **Pasmar, de Jack Mosa, retoma construcción de Torre Costanera en Puerto Montt y sella acuerdo con Hilton para operar un hotel**

Pág. : 12
 Cm2: 669,9
 VPE: \$ 5.935.945

Tiraje: 16.150
 Lectoría: 48.450
 Favorabilidad: No Definida



DF **Regiones**

POR MATÍAS CARRASCOSA

El edificio más alto del sur de Chile, ubicado en la ampliación del Mall Paseo Costanera de Puerto Montt, finalmente tiene fecha de reactivación y un proyecto definido.

El Grupo Pasmar, controlador del centro comercial, reveló a **DF Regiones** los detalles de un acuerdo con la cadena estadounidense Hilton para operar un hotel en la torre de 30 pisos. Según confirmó el gerente general del holding, Jack Mosa, la inversión total para el proyecto asciende a US\$ 70 millones, monto que será asumido íntegramente por la compañía local.

La torre, cuya obra gruesa es visible desde gran parte de la ciudad, permanecía detenida desde fines de 2019, tras una paralización que se originó en el contexto del estallido social y posteriormente se extendió indefinidamente debido a la incertidumbre económica desatada por la pandemia del Covid-19.

Si bien las versiones de la llegada de la cadena hotelera circulaban por la zona, Mosa precisó el modeló de negocio: Pasmar construirá y operará la franquicia de Hilton bajo la marca Garden Inn, un formato enfocado especialmente en viajeros de negocio y turismo.

“Se hizo una búsqueda que incluyó varias cadenas de prestigio internacional para completar la oferta existente en la zona sur”,

Pasmar, de Jack Mosa, retoma construcción de Torre Costanera en Puerto Montt y sella acuerdo con Hilton para operar un hotel

■ El edificio más alto del sur, de 30 pisos, cuya construcción fue suspendida durante el estallido, contempla una inversión de US\$ 70 millones.

explicó el ejecutivo, añadiendo que el proyecto generará 300 empleos durante su construcción y 200 plazas en la fase de operación.

Cronograma y características

El nuevo desarrollo busca dejar atrás el estigma de “elefante blanco” que las autoridades locales habían atribuido a la obra gruesa inconclusa. Según Mosa, el desarrollo se encuentra en la etapa final de la planificación técnica.

Programa “Todos Reactivamos Puerto Montt” inyectará \$ 160 mil millones

■ La reactivación de la Torre Costanera se enmarca en el plan “Todos Reactivamos Puerto Montt”, liderado el municipio de la ciudad y que reúne los esfuerzos del mundo público y el sector privado para fomentar el desarrollo de la capital de la Región de Los Lagos.

El alcalde Rodrigo Wainraihgt encabezó el lanzamiento de la instancia la semana pasada, ocasión en la que anunció una inversión total de \$ 160 mil millones a través de aportes provenientes del gobierno comunal, el Gobierno Regional y el Gobierno central.

La cartera de proyectos incluye un parque público en la Torre Campanario, la construcción del Parque Metropolitano, la recuperación de espacios frente al Mall Costanera y la construcción del Hito Cero de la Carretera Austral, entre otros.

“El inicio de las obras está previsto para el primer semestre de 2026, y se proyecta que el hotel esté en funcionamiento en 2027”, afirmó

el empresario.

La torre tendrá un carácter de uso mixto. De sus 30 pisos, una parte albergará las 220 habita-

ciones del hotel, mientras que también se destinará espacio para 70 departamentos bajo el formato *multifamily* (inversión para renta residencial), orientados a ejecutivos o académicos de larga estadía, con accesos diferenciados.

Además, contempla un restaurante panorámico en el último piso y un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, con lo cual Pasmar busca posicionar a la capital de la Región de Los Lagos como un polo para congresos y turismo de reuniones en la macrozona sur.

“La llegada de Hilton representa un salto cualitativo en la infraestructura hotelera de la ciudad, y contribuye a posicionar a Puerto Montt como una plaza confiable para la inversión internacional”, señaló Mosa, destacando que ven a la ciudad en una “nueva etapa de crecimiento”.

Planes para el exHomecenter

En paralelo al hito de la Torre Costanera, el grupo inmobiliario adelantó planes para otro paño estratégico de la ciudad: el terreno del exHomecenter que está ubicado en la entrada norte de Puerto Montt.

Mosa, un empresario oriundo de la ciudad, confirmó que están proyectando destinar esa superficie a un desarrollo enfocado en “entretenimiento y logística”, como parte de una estrategia de revitalización de ese acceso en coordinación con el plan público-privado “Todos Reactivamos Puerto Montt”, que impulsa el alcalde Rodrigo Wainraihgt.