

La Cruz concreta histórico proyecto habitacional: 140 familias ya tienen subsidio adjudicado

La comuna se convirtió en la única de la Provincia de Quillota en adjudicarse un proyecto en el actual proceso del Plan de Emergencia Habitacional, reduciendo de manera concreta su brecha de vivienda

Con la adjudicación de subsidios habitacionales para cerca de 140 familias y la compra de un terreno ya concretada, la comuna de La Cruz se convirtió en la única de la provincia de Quillota en lograr un proyecto aprobado en el actual proceso del Plan de Emergencia Habitacional, marcando un avance concreto en la reducción de su brecha de vivienda.

El resultado es fruto de un trabajo municipal sostenido, liderado por la alcaldesa Filomena Navia Hevia, enfocado en ocho comités de vivienda, algunos con más de nueve años de historia, integrados mayoritariamente por personas adultas mayores, personas en situación de discapacidad y familias en condiciones de vulnerabilidad, muchas de las cuales destinaban gran parte de sus ingresos al pago de arriendos elevados o debieron trasladarse a otras comunas en busca de alternativas más económicas.

Durante el primer periodo de gestión, el municipio realizó un diagnóstico profundo del estado de estos comités y de la realidad habitacional de la comuna, recogiendo testimonios marcados por años de frustración e incertidumbre.

Respecto al trabajo continuo, la alcaldesa de La Cruz, Filomena Navia Hevia, mencionó que, "me tocó reunirme en el primer periodo con estos comités de vivienda quienes me traspasaron todas las historias de frustración que cargaban y que se traducían principalmente en compromisos no cumplidos, en pérdidas de dinero, grupos que se disuelven y se vuelven a constituir, falta de apoyo, falta de conocimiento de la política pública en materia habitacional".

A partir de este proceso, el municipio inició un trabajo sistemático de levantamiento de información real, utilizando la plataforma Minvu Conecta y un proceso de inscripción masiva de familias sin



vivienda. Esto permitió demostrar ante el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que la brecha habitacional de La Cruz era muy superior a la estimada inicialmente.

"Nosotros logramos demostrarle al Ministerio de Vivienda y Urbanismo que teníamos una brecha superior a las 500 familias y desde ahí comenzamos a trabajar en la elaboración de un plan maestro de vivienda", agregó la primera autoridad comunal.

Con estos antecedentes, el municipio elaboró un Plan Maestro de Vivienda, que consideró tanto el diagnóstico de los proyectos habitacionales como los factores necesarios para el desarrollo de barrios integrales, incluyendo acceso a servicios, educación y proyección urbana. Entre sus metas se estableció la adquisición de terrenos y la postulación de los ocho comités de vivienda.

Actualmente, el plan presenta un avance cercano al 80%. El Serviu adquirió un primer terreno donde tres comités de vivienda se adjudicaron recientemente el subsidio habitacional. El proyecto "Los Caprenses", que se emplazará en avenida Santa Cruz, permitirá beneficiar a cerca de 140 familias y será financiado a través del Fondo

Solidario de Vivienda, siendo además el único proyecto adjudicado de este tipo en la provincia de Quillota.

En paralelo, el municipio fortaleció un modelo de trabajo basado en el orden, la participación y la comunicación permanente con las organizaciones. "Implementamos un instrumento que nos permitió tener un trabajo mucho más ordenado, disciplinado, en donde la participación de las organizaciones que son los comités se pudo dar de una manera sistemática, con una conversación fluida, en donde la comunicación fue parte de los objetivos que nosotros nos planteamos", afirmó Filomena Navia Hevia.

Asimismo, la Municipalidad de La Cruz avanza en una segunda etapa del Plan de Emergencia Habitacional, orientada a los comités que aún no cuentan con terreno. Este proceso ya contempla compromisos de compraventa y permitirá iniciar nuevas postulaciones durante el primer semestre de 2026.

Finalmente, la alcaldesa destacó los resultados alcanzados y la continuidad de esta política pública en la comuna. "Podemos dar fe que en el caso de la Comuna de la Cruz este Plan de Emergencia Habitacional sí ha dado buenos resultados".