

Fecha: 28-05-2026  
Medio: El Divisadero  
Supl.: El Divisadero  
Tipo: Aviso Inmobiliario  
Título: **Aviso Inmobiliario: AYSÉN CORRETAJES**

Pág.: 15  
Cm2: 167,3  
VPE: \$ 232.386

Tiraje: 2.600  
Lectoría: 7.800  
Favorabilidad:  No Definida

## **AYSÉN CORRETAJES**

### **Werner Fuentes H.**

Corretaje de Propiedades. Asistencia y Gestión Inmobiliaria.

Fono 9 988 345 97 – Coyhaique. Región de Aysén - Chile.

Mail: [wfuentes@aysencorretajes.cl](mailto:wfuentes@aysencorretajes.cl)

Web: [www.aysencorretajes.cl](http://www.aysencorretajes.cl)

(Visita virtual y fotografías, ver en web señalada)

### **VENDE:**

#### **VIVIENDAS Y SITIOS:**

- \$150.000.000.- Propiedad calle **Mackenna** a metros de Errázuriz. Sitio 12x25. Dos viviendas c/u. living comedor cocina, 2 dormitorios, baño. Amplia entrada vehicular.
- \$ 80.000.000.- Vivienda en población Las Araucarias (sector calle Las Lengas) a metros de Avenida Ogana.
- \$ 80.000.000.- Vivienda no pareada calle **Canal Quitraco/Coraceros**. Living comedor cocina, 2 dormitorios, baño. Entrada vehicular, leñera.
- \$ 60.000.000.- Casa y sitio en **Villa Mañihuales**.
- \$ 75.000.000.- Casa y sitio en **Puerto Raúl Marín Balmaceda**, Avenida Costanera, a metros de la plaza.
- \$ 87.500.000.- **Departamento** amoblado de 46 m2. en **Santiago Centro**, a 4 cuadras Estación Metro Matta.
- \$ 35.000.000.- Sitio 700 m2. aprox. **Villa Mañihuales**. Electricidad, agua potable, alcantarillado.
- \$ 90.000.000.- Casa independiente calle **Escuela Agrícola**. 3 dormitorios, living, comedor, cocina, baño, sala de estar.
- \$ 88.000.000.- Casa **amoblada** 100 m2 aprox. calle **Juan Vadel Gana**. Living, comedor cocina, 3 dormitorios y baño.
- \$ 220.000.000.- Casa 140 m2 aprox. con bodegas, invernaderos, en parcela 0,5 has. orilla río, a 13 km. Coyhaique.
- \$ 220.000.000.- Parcela 0,5 hectáreas, con 2 casas, en **km.7, camino a Río Los Palos, PUERTO AYSÉN**.
- \$ 220.000.000.- Casa 190 m2 aprox., quincho y leñera, en parcela 0,5 has. orilla río, a 13 km. Coyhaique.
- \$ 250.000.000.- Sitio 320 m2 con casa 140 m2, departamento independiente de 40 m2 y **bodega 200 m2** aprox.

#### **PARCELAS:**

- \$ 33.000.000.- Parcelas 0,5 hectárea en **Valle Simpson** (Frente a Jardín Infantil del sector).
- \$ 31.000.000.- Parcela 0,5 hectárea en sector poblado **El Blanco**. Construcción básica. Electricidad y agua predial.
- \$ 120.000.000.- Parcela 1 hectárea en **Puerto Sánchez**, acceso vecinal a Lago General Carrera, cabaña 3 dormitorios, energía solar, agua. Acceso vehicular. Señal celular e internet.
- \$ 105.000.000.- Parcela 2 hectárea a 28 km. Coyhaique, sector Lago Castor cruce Lago Frio. Telefonía celular, internet. Cabañas, bodegas, garage, gallinero, agua, luz, cámaras seguridad.
- \$ 70.000.000.- Terreno 2 hectárea a 28 km. Coyhaique, sector Lago Castor cruce Lago Frio. Telefonía celular, internet.
- \$ 50.000.000.- Parcela 1 hectárea en sector **El Arenal**, a 5,5 km. de Coyhaique.
- \$ 38.000.000.- Parcela 0,5 hectárea en sector **Cerro Huemules** (El Claro). 12 km. desde Coyhaique. Bodega.
- \$ 10.000.000.- Parcelas 1 hectárea sector **Lago Castor**, 25 km. desde Coyhaique. Precio especial por 3 únicas parcelas colindantes entre sí \$25.000.000.-
- \$ 17.000.000.- Parcelas 1 hectárea cercana a **Península Levican**, comuna Río Ibáñez. Vista al Lago General Carrera (4 km.)
- **550 UF**. Parcela 1,5 hectárea en litoral de **Aysén**, orilla del mar. Acceso marítimo a media hora de navegación desde Puerto Chacabuco.
- **1.600 UF**. Parcela 1 hectárea en litoral de **Aysén – Isla Carmen** orilla del mar. Acceso marítimo a 10 minutos de navegación desde Puerto Chacabuco.
- \$ 55.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector **El Arenal**, camino a Puerto Aysén.
- \$ 40.000.000.- c/u. Dos parcelas 5.300 m2 c/u, en sector Cerro Negro – Valle Simpson, a 30 km. Coyhaique (5 desde Villa Frei). Acceso camino público, luz y agua arroyo y pozo.
- \$ 58.000.000.- Parcela 1 hectárea, en sector **El Salto**, callejón Foitzick.
- \$ 60.000.000.- Parcela **0,5 hectáreas**, sector **Mañihuales**, a 80 km. Coyhaique. Acceso Carretera Austral y río Mañihuales.
- \$ 100.000.000.- Parcela **5,9 hectárea** sector **CERRO LA VIRGEN**, 29 km. desde Coyhaique. Limpia, plana, cercada, factibilidad agua pozo poco profundo y electricidad a pocos metros. **SE PERMUTA POR CASA EN COYHAIQUE**.
- Desde \$ 30.000.000.- c/u. Parcelas loteo “**Mirador del Valle**”, ubicado a 13 km. aprox. desde Coyhaique camino a Lago Frio. Visita virtual en <https://www.kenosdrone.cl/tour/ayesen/>
- \$ 20.000.000.- Parcelas 0,5 hectárea sector **EL BLANCO**. Red agua predial.
- \$ 40.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector **PANGUILEMU**, El Claro. Acceso a luz domiciliaria.

#### **PREDIOS:**

- \$ 420.000.000.- **Predio 600 hectáreas**, sector **Aeropuerto Chile Chico**. Derechos agua. Señal telefónica e internet satelital. Acceso vehicular. Ideal proyecto turístico.
- \$ 500.000.000.- **Predio 200 hectáreas** aprox. sector **Km.26 Los Torreones Ruta 240 Aysén Coyhaique**. Colinda con río Caracoles.
- \$ 2.500.000.- c/hectárea. **Predio 643 hectáreas**, sector **EL MANSO**, comuna Río Ibáñez. 120 km. aprox. desde Coyhaique, por Carretera Austral, rivera río Ibáñez. Acceso vía fluvial (existe carrito que atraviesa el río) y vehicular en construcción. Capacidad talajera 100 bovinos aprox.
- \$ 1.000.000.- c/hectárea. **Tres Predios 250 hectáreas** c/u. sector **CISNE MEDIO**, 20 km. aprox. desde cruce Villa Amengual Tapera, colindante con ríos Masería y Las Torres, afluentes del río Cisnes.
- \$ 1.500.000.- c/hectárea. 2 predios en sector **río Viviana**, a 35 km. de Puerto Aysén. Superficie total 360 hectáreas aprox.
- \$ 2.000.000, c/hectáreas. Predio 434 hectáreas ubicado en sector **LA JUNTA**. Colinda con Río Palena. Acceso vehicular.