

EN CAMINO A COIHUECO Y AVENIDA PAUL HARRIS

# Apertura de tres strip center consolida polo comercial en el nororiente

**Esta semana se inauguró Espacio del Real.** En Portal Asturias ya abrieron dos locales, en tanto, las obras en el Centro de Servicios Paul Harris finalizarían en septiembre.

**ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ**  
 robertofernandez@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

**E**l sector nororiente de Chillán continúa consolidando su desarrollo comercial con tres nuevos strip center que apuestan por desconcentrar la oferta de servicios en la ciudad. Se trata de Espacio del Real, en el camino a Coihueco; Portal Asturias, en la avenida Paul Harris, y el Centro de Servicios Paul Harris, en la misma arteria.

Estos proyectos vienen a complementar la oferta que se ha abierto en los últimos años, de la mano de supermercados, restaurantes, pequeños centros comerciales y el mall Vivo Outlet, entre otros.

## Espacio Del Real

Precisamente, esta semana se inauguró Espacio del Real, en

Jardín del Este, tras un mes de marcha blanca. Desarrollado por Inmobiliaria Del Real, el centro comercial cuenta con una superficie total de 1.300 metros cuadrados construidos y su oferta incluye 17 locales comerciales, desde gastronomía hasta retail y servicios.

Andrés Gutiérrez, socio gestor de Inmobiliaria del Real, reveló que "la inversión total del proyecto asciende a US\$ 2 millones aproximadamente".

Durante la inauguración, expresó que "con este proyecto buscamos generar nuevos espacios urbanos donde la gente pueda compartir, salir a pasear con su mascota, con sus niños y tener un lugar acogedor donde pasar la tarde, donde salir a caminar, también con propuestas de diseño, de paisajismo y ala de servicios, de manera que tengan en las cercanías de su casa donde comprar las cosas básicas, ropa,

diseño y facilitar de esa forma un poco la vida del vecindario".

De igual forma, el alcalde de Chillán, Camilo Benavente, destacó el dinamismo del sector. "Tenemos un desarrollo inmobiliario importante en el sector nororiente y han existido emprendimientos relevantes como éste, que sin duda mejoran la calidad de vida de la gente para poder tener posibilidades de acceder a servicios y no ir al centro, lo ya es un menor flujo de vehículos, eso es muy positivo", declaró tras el corte de cinta.

"Este strip center junto al Mall Vivo se transforman, por lo tanto, en un polo de desarrollo comercial y gastronómico que queremos que se consolide; sin duda que eso tributa para una ciudad en un sector que tiene mucho desarrollo, donde también tenemos que hacernos cargo, como Municipalidad, de situaciones como el tema vehicular", agregó el jefe comunal.

## Portal Asturias

En la avenida Paul Harris, en tanto, a metros de la esquina con la avenida Vicente Méndez, ya concluyeron las obras del centro comercial Portal Asturias.

Desarrollado por Dicoas Ltda., cuenta con una superficie construida de 1.000 m<sup>2</sup> y albergará 10 locales. Naim Dagach, socio de Dicoas Ltda., estimó una inversión total de US\$3,3 millones.

Si bien no se ha realizado un acto de inauguración, dos locales ya iniciaron su marcha blanca y en mayo se sumará un centro de salud. "Ya contamos con las aperturas de una boutique y de un local de venta de carnes nacionales, en tanto, se viene la marcha blanca de Clínica Andes Salud, que tiene prevista su inauguración el 19 de mayo. También tiene próxima apertura una cadena de farmacias, una clínica dental para adultos y otra para niños; y muy pronto una cadena de restaurantes".

Consultado sobre su vinculación con el entorno, el empresario destacó que "las soluciones de hormigones estampados y áreas verdes más bancas, creando una zona de descanso para los peatones, fue el mejor sello para esta esquina a la que le faltaba un aporte al espacio público".

## Centro de Servicios Paul Harris

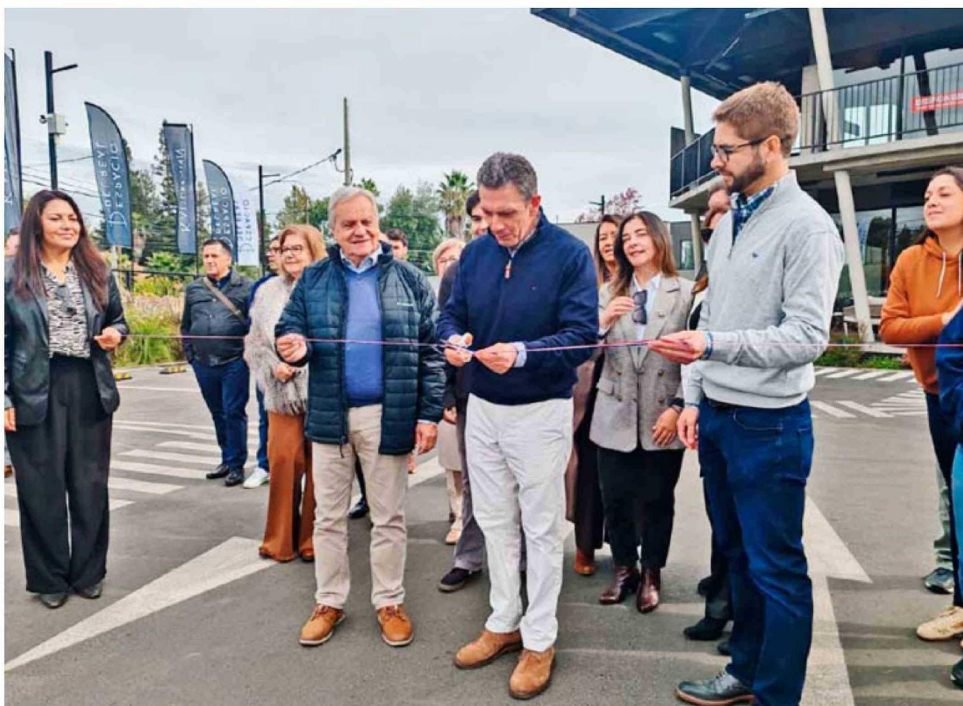
Con un 65% de avance en su construcción, el Centro de Servicios Paul Harris, en la homónima avenida, proyecta su término para septiembre.

Desarrollado por Inmobiliaria Doña Isidora y Constructora Santa Valentina, representa una inversión de US\$ 6,2 millones.

Con 5.000 m<sup>2</sup> construidos, el proyecto se compone de dos volúmenes de cuatro pisos que albergarán servicios profesionales, especialidades médicas y oficinas; unidos por una placa comercial de ocho locales orientada al rubro gastronómico. "Esta base se abre al exterior a través de un sistema de terrazas escalonadas, concebidas como zonas de mesas, áreas verdes y circulaciones peatonales que promueven el esparcimiento y el encuentro", declararon.

El conjunto destaca por su integración urbana, dialogando directamente con la modernización del perfil de la Avenida Paul Harris, que contempla doble vía, bandedón central y ciclovia, generando un espacio de mitigación en su frente, con respecto a la escala residencial del sector, subrayaron. En ese sentido, el recinto contará con 70 estacionamientos en superficie y en un nivel subterráneo. Como innovación, destacaron que la Torre A coronará su estructura con una terraza abierta destinada a la instalación de un "skybar".

Autoridades, empresarios y vecinos participaron en la inauguración de Espacio Del Real"



Ver Video



Con este proyecto buscamos generar nuevos espacios urbanos donde la gente pueda compartir, salir a pasear"

**ANDRÉS GUTIÉRREZ**  
 SOCIO GESTOR INMOBILIARIA DEL REAL