

Fecha: 09-08-2025
Medio: El Austral de Osorno
Supl.: El Austral de Osorno
Tipo: Noticia general
Título: Declaran a Ovejería entre las seis zonas de interés público del país

Pág.: 2
Cm2: 607,3
VPE: \$ 528.378

Tiraje: 4.500
Lectoría: 13.500
Favorabilidad: ☐ No Definida

EL AUSTRAL DE OSORNO | Sábado 9 de agosto de 2025

Tema del día

Declaran a Ovejería entre las seis zonas de interés público del país

OSORNO. La categoría permitirá acceder a fondos inmediatos para pavimentar calle Inés de Suárez en el tramo que está con ripio y construir una segunda etapa del Parque Bellavista. Fue reconocida entre los seis casos pilotos a nivel nacional por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) tras ser postulado por el municipio local. Vecinos aseguran que es un tremendo logro para un sector históricamente postergado en Osorno.

Verónica Salgado
veronica.salgado@australosorno.cl

El sector de Ovejería Bajo tendrá una importante inyección de recursos que permitirán concretar proyectos largamente anhelados por los vecinos y la comunidad en general, tal como la segunda etapa del Parque Bellavista, la pavimentación de calle Inés de Suárez en el tramo que está con ripio, la recuperación del patrimonio ferroviario, el mejoramiento del acceso vial al sector, entre otros.

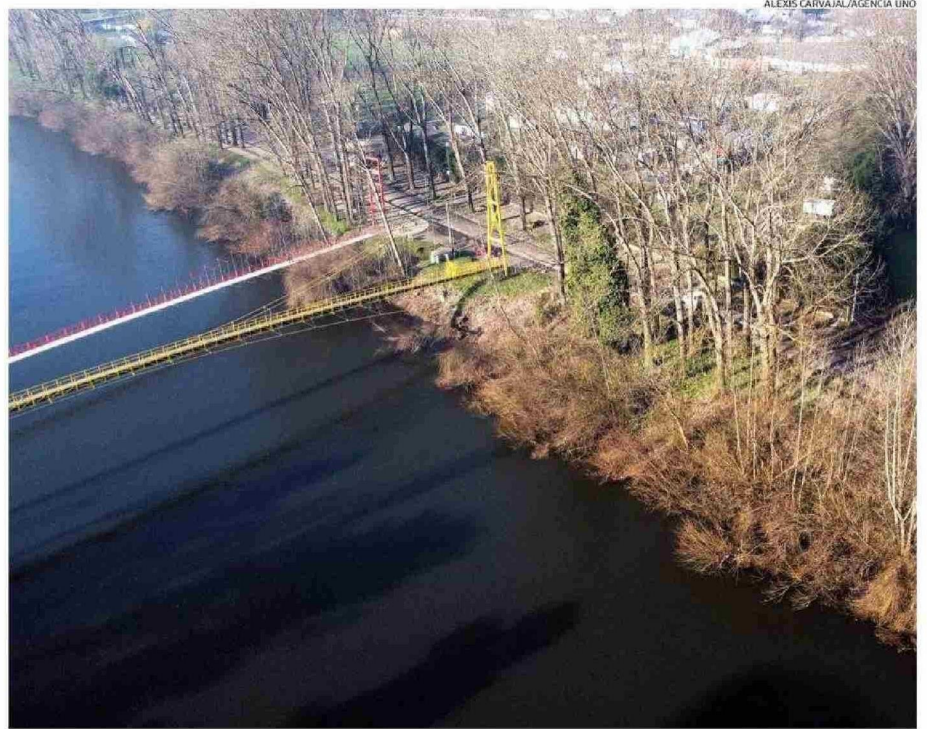
Esto es posible gracias a la declaración del área como Zona de Interés Público (ZIP) por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), siendo la única zona de la Región en ser reconocida con esta categoría y a nivel nacional son seis los casos (incluido el de Osorno) donde se está desarrollando este programa piloto como parte integral del Plan Ciu-

dades Más Justas.

Las Zonas de Interés Público (ZIP) son definidas como áreas más grandes que un barrio, aunque más pequeñas que una comuna, por lo que no califican para programas tradicionales como "Quiero Mi Barrio", donde también era muy difícil materializar iniciativas a corto, mediano y largo plazo.

En este plan piloto están considerados el sector residencial Río San José en la comuna de Arica; sector El Almendral en la comuna de Valparaíso; sector El Arenal en la comuna de Talcahuano; Labranza en la comuna de Temuco; Ovejería Bajo en la comuna de Osorno; y el sector Integración Norte-Sur en Coyhaique.

En todos ellos se desarrollará un diagnóstico exhaustivo de la realidad social, económica y ambiental de cada una de las áreas, utilizando una metodología clara y estructurada. Este análisis incluye talleres de participación ciudadana y una encuesta de 300 personas pa-



LA CONTINUACIÓN DEL PARQUE BELLAVISTA, A ORILLAS DEL RÍO RAHUE, ES UNA DE LAS INICIATIVAS QUE SE PODRÁ CONCRETAR CON EL RECONOCIMIENTO.

ra evaluar las necesidades del polígono de intervención, entre otros.

ZIP OVEJERÍA

Fabián Nail, seremi de Vivienda y Urbanismo, explicó que "se dio un paso muy importante para Osorno y la región con el estudio urbano Zona de Interés Público en el sector Ovejería Bajo, que es el primero que desarrollamos en nuestra región y forma parte de las seis ZIP pilotos que se están implementando en todo el país".

Precisó que el sector de Ovejería Bajo fue priorizado por el Estado para planificar su desarrollo a través de la focalización de la inversión y la integración social, lo que permitirá responder a las necesidades específicas de esa área que presenta importantes problemas

"El sector de Ovejería Bajo fue incluido como parte de este plan piloto después que como municipio local presentamos una propuesta al Minvu, que fue bien acogida y que calzaba perfecto para ese plan. Vamos a analizar y planificar mejoras en conectividad, espacios públicos, servicios y equipamientos a mediano y largo plazo".

Claudio Donoso
director subrogante de Secplan

de conectividad y acceso a servicios.

"El sector de Ovejería Bajo cuenta además con un alto valor ambiental, con el río Rahue, el estero y el sistema de humedales, y un contexto cultural ligado al ferrocarril y al deporte, elementos que enriquecen su identidad y deben ser preservados e integrados en las soluciones. Nuestro objetivo, en línea con el Plan Participativo de Ciudades Más Justas, es recuperar el rol público del Estado en la creación de valor en las ciudades, identificando junto a la comunidad las acciones que permitan fortalecer el desarrollo integral y mejorar la calidad de vida de sus habitantes en el mediano y largo plazo", explicó la autoridad regional.

Agregó que "este trabajo ya

comienza con hechos concretos: está comprometida una obra inicial de mejoramiento de la calle Inés de Suárez, en calzada y vereda, entre el puente San Pablo y la pasarela colgante, con una inversión de 800 millones de pesos. Su ejecución comenzará en 2026, marcando un paso importante que confirma que este plan va en serio y busca revitalizar completamente el sector".

El trabajo en terreno comenzó hace unos días con un taller participativo realizado en la sede social de calle Felizardo Asenjo y que contó con amplia participación de vecinos y autoridades municipales y regionales.

PARQUE BELLAVISTA

Claudio Donoso, director subrogante de la Secretaría Comunal

Fecha: 09-08-2025
 Medio: El Austral de Osorno
 Supl.: El Austral de Osorno
 Tipo: Noticia general
 Título: Declaran a Ovejería entre las seis zonas de interés público del país

Pág.: 3
 Cm2: 301,1
 VPE: \$ 261.931

Tiraje: 4.500
 Lectoría: 13.500
 Favorabilidad: ☐ No Definida

2009 se construyó

el Parque Bellavista, con una inversión de \$1.239 millones del Fndr. Consideró recuperar el parque original en calle Talca, Rahue Bajo, y habilitar un nuevo tramo en Ovejería.

(viene de la página anterior)

de Planificación (Secplan), de la cual además fue titular por más de 15 años, explicó que "el sector de Ovejería Bajo fue incluido como parte de este plan piloto después que como municipio local presentamos una propuesta al Minvu, que fue bien acogida y que calzaba perfecto para ese plan. Vamos a analizar y planificar mejoras en conectividad, espacios públicos, servicios y equipamientos a mediano y largo plazo, atendiendo las necesidades de este sector de nuestra ciudad".

"Dentro de esta lógica se trabajarán los problemas y proyectos que podrán aportar soluciones y mejoras a la calidad de vida de los vecinos, de esta forma se analizarán las propuestas para optimizar la gestión de tránsito, el Parque Bellavista en cuanto a su mejoramiento y ampliación, los equipamientos comunitarios y deportivos, vivienda, asentamientos precarios, terrenos de ferrocarriles y otros que serán captados con metodologías de encuestas domiciliarias y reco-

rridos barriales", argumentó el profesional.

La extensión del Parque Bellavista además considera una segunda etapa con la intervención de 25 mil metros cuadrados emplazados a orillas del Rahue entre el Puerto Aravena, las calles Inés de Suárez y Carabinero Martín Vega con Carabinero Apablaza. En esa área se proyectan senderos peatonales, ciclovías, un anfiteatro natural, zona de picnic, juegos infantiles, entre otros. Esta segunda intervención tiene un costo aproximado de dos mil millones de pesos.

Parte de ese terreno actualmente está cercado y con un suelo disperejo que evidencia todo el trabajo que realizó el municipio junto con el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) a partir de septiembre del 2017, cuando se concretó la salida de las familias de un campamento hacia sus casas propias emplazadas en Ovejería Alto. En el paño se sellaron pozos negros, se retiró basura, escombros, hubo desratización,

5.600 metros cuadrados

contempla la primera extensión del Parque Bellavista, en Ovejería, que considera obras en el terreno donde hasta 2017 hubo un campamento.

6 zonas de interés público

están declaradas en el país: Río San José en Arica; sector El Almendral en Valparaíso; sector El Arenal en Talcahuano; sector Labranza en Temuco; Integración en Coyhaique; y Ovejería.



EL JUEVES 7 SE REALIZÓ UN TALLER DONDE PARTICIPÓ LA COMUNIDAD Y AUTORIDADES COMO EL ALCALDE BERTÍN.

desarme de algunas precarias viviendas que quedaron, instalaciones irregulares de electricidad y de redes de agua, entre otros. Esto involucró una inversión de más de \$14 millones de fondos municipales.

El Parque Bellavista fue construido por el municipio local en 2009, con una inversión

de \$1.239 millones provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (Fndr) y consideró recuperar el parque original que ya existía desde los años '60 en calle Talca, en Rahue Bajo, y habilitar un tramo en Ovejería, unidos a través de la pasarela colgante sobre el río Rahue.

VECINOS

Sergio Valderramas, presidente de la Junta de Vecinos de la población Lago Rupanco en Ovejería Bajo, manifestó su total conformidad con la declaración como ZIP del sector. "Tenemos que pensar que por años ha costado mucho lograr concretar proyectos importan-

tes para este sector y ahora ya tenemos seguro, por ejemplo, la pavimentación del tramo de Inés de Suárez que va bordeando el parque y que lo pedimos por años. Además, se podrá concretar la extensión del Parque Bellavista, que es muy importante, y sumar otro ingreso a Ovejería. En general es una excelente noticia que creo la comunidad aún no logra dimensionar", expresó.

Eliana Catrilef, presidenta de la Unión Comunal Urbana, destacó la inversión que se concretará en Ovejería Bajo tras ser considerada como un sector importante a nivel comunal, regional y nacional. "Me parece excelente por los vecinos de Ovejería que llevan muchos años pidiendo que se materialice mayor inversión en su sector, pero también para toda la ciudad, porque la inversión y los proyectos que estén considerados mejorarán la comuna. La pavimentación de Inés de Suárez y la extensión del Parque Bellavista son sin duda una excelente noticia para la ciudad", indicó. 