

Escasez de terrenos frena proyectos de vivienda en Maullín y Carelmapu

● La falta de suelos aptos para la construcción continúa obstaculizando el desarrollo inmobiliario social en Maullín y Carelmapu, manteniendo en incertidumbre a cientos de familias en un contexto de déficit habitacional que se arrastra por más de tres décadas. Las cifras locales evidencian la magnitud de la demanda: en Carelmapu operan actualmente dos comités de vivienda, donde destaca el "Comité N°2" que agrupa a más de 60 familias. En Maullín, la lista de vecinos que esperan por una casa supera las 150 personas. Frente a este escenario, se han intensificado las reuniones de coordinación para desatrabar la adquisición de predios. Si bien existen terrenos, el desafío principal radica en que estos cumplan con las factibilidades técnicas y normativas exigidas. CG