

SMU regresa al mercado de deuda y coloca bono por US\$ 90 millones



POR BENJAMÍN PESCIO

La sociedad anónima abierta SMU, matriz de empresas como Unimarc, Alvi y Mayorista 10, volvió al mercado de renta fija local después de más de un año, con el objetivo de mejorar su perfil de vencimientos de deuda.

La empresa controlada por el grupo Saieh recaudó UF 2 millones (unos \$ 81 mil millones, o US\$ 90,6 millones) a través del bono AX, que se colocó a una tasa de interés promedio de 3,35% este miércoles, con un remate holandés y gestionado por Santander y Bci.

El resultado estuvo por debajo de la tasa de inscripción de 3,65% y representó un diferencial (*spread*) de 110 puntos base (pb) sobre la tasa soberana de referencia, algo menos que los 115 pb registrados en su anterior colocación, de noviembre de 2024.

Los fondos se destinarán íntegramente a refinanciar pasivos, informó SMU en la presentación de un *roadshow*

■ Los recursos se destinarán a refinanciar pasivos. Registró una tasa de 3,35% y sobredemanda de 1,75 veces.

a potenciales inversionistas.

La compañía enfrenta este año un vencimiento de deuda por \$ 38 mil millones, principalmente compuesta de préstamos bancarios, y en 2027 tiene prevista la expiración de \$ 51 mil millones en bonos.

La deuda es tipo *bullet*, vale decir, devolverá todo el capital en 2032, su fecha de vencimiento, aunque tiene la opción de prepagar en 2029.

La nota crediticia del bono fue de AA-, otorgada tanto

por Feller Rate como por Moody's-ICR.

Demanda

Según un comunicado de prensa, la colocación recibió una sobredemanda de 1,75 veces con importante participación de inversionistas institucionales como AFP, aseguradoras y fondos mutuos.

“La colocación forma parte de nuestra estrategia de planificación financiera, a través de la cual buscamos refinanciar nuestros pasivos de forma ordenada, anticipando necesidades de financiamiento para aprovechar ventanas de mercado favorables, y construir un perfil de vencimientos equilibrado para los próximos años”, dijo el gerente corporativo de administración y finanzas de SMU, Arturo Silva.

SUBASTA 15 JULIO |  MACAL

**TERRENO
 MACUL**

12.641 m² totales | Uso residencial y comercial

