

Fecha: 13-04-2025
Medio: Las Últimas Noticias
Supl.: Las Últimas Noticias
Tipo: Noticia general
Título: Dueño del restaurante San Marino: "Ni al Tren de Aragua lo han tratado así"

Pág.: 4
Cm2: 545,7

Tiraje: 91.144
Lectoría: 224.906
Favorabilidad: ☐ No Definida

Marco Antonio Luci, al centro de la foto, con algunas de las trabajadoras del restaurante.

ISABEL LAMOLIATTE

Marco Antonio Luci Arriagada ha tenido un fin de semana agitado. "De mucho estrés", dice el empresario. Empezó poco antes de las 8:15 de la mañana de este viernes con la llegada de efectivos de la Armada al restaurante "San Marino", en avenida Borgoño, Reñaca, que él creía era suyo.

"En un minuto pensamos que podía ser un asalto. Venían con fusiles de guerra, granadas y pasamontañas. Rompieron la puerta y nos sacaron a todos para la calle", relata.

El vive frente al restaurante. Alerado por los primeros ruidos llegó lo más rápido que pudo. "Soy inválido, crucé en mi silla de ruedas y daba pena ver todo. De un momento a otro quedamos 51 personas sin trabajo. Fui desalojado por la fuerza pública como si fuera el peor delincuente. Ni al Tren de Aragua lo han tratado así".

Luci resume porqué la Armada irrumpió en "San Marino". Cuenta que hace 16 años conoció al empresario gastronómico Samuel Lizana, propietario del restaurante "Stella Maris", también de Reñaca, y de otro local llamado "Mirador Cochoa", que en esa época estaba cerrado.

Ese último restaurante está emplazado en un terreno que es una concesión marítima y que, en ese entonces, pertenecía a Lizana. Luci se lo arrendó el 2012 e instaló "San Marino". Sin embargo, dice, poco tiempo después, el empresario le ofreció venderle la propiedad.

Tras algunos tira y afloja con el precio, lo compró en \$161 millones que pagó mediante vales vista. "En noviembre del 2019 firmamos la compraventa en la notaría de Marcos Díaz León, en Valparaíso. Lizana fue cobrando los documentos hasta enterar \$120 millones".

En enero del 2020 quiso transferir la propiedad a su nombre, pero no lo logró. "Lizana comenzó a hacer toda clase de triquiñuelas para quedarse nuevamente con el restaurante. 'San Marino' se había convertido en un éxito. Hasta que me enteré que había



Marco Antonio Luci fue desalojado del local por efectivos de la Armada

Dueño del restaurante "San Marino": "Ni al Tren de Aragua lo han tratado así"

Asegura que tiene el contrato de compraventa que firmó con el antiguo propietario del terreno, que es una concesión marítima.

ido a la subsecretaría de las Fuerzas Armadas, donde estaba casi listo el proceso para que la concesión marítima del terreno quedara a mi nombre, a pedir de manera unilateral dejar sin efecto la compraventa". El año pasado, según dice Luci, Lizana fue al ministerio de Defensa. "Aseguré que

yo no había pagado y la señora Maya Fernández, que en ese momento era la ministra dictó la orden de desalojo en junio de 2024".

¿Alguna vez intentó conversar con él para entender por qué lo estaba acusando?

"Al principio, sí. Pero sólo mandó a su abogado".

Este sábado. Marco Antonio Luci junto a Esteban Sánchez, administrador de "San Marino", visitaron un restaurante de Concón. "Un señor, muy amable, ofreció arrendarlo. Como estamos casi encima de Semana Santa había invertido más de 52

millones en mercadería. Es urgente empezar pronto. Somos 51 familias que dependemos de este trabajo", afirma.

¿Cuál es el siguiente paso legal?

"Yo presenté ante el Juzgado de Garantía de Valparaíso una querrela por estafa contra Samuel Lizana y el lunes a primera hora vamos a iniciar los trámites en Santiago, porque el Ministerio de Defensa dictó la orden de desalojo".

Samuel Lizana no contestó los llamados de este diario para da su versión.