

Fecha: 07-05-2026
 Medio: La Estrella de Valparaíso
 Supl.: La Estrella de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Viviendas llevan 9 meses paralizadas e inconclusas en Villa Alemana

Pág.: 6
 Cm2: 478,1
 VPE: \$ 656.013

Tiraje: 16.000
 Lectoría: 82.502
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Viviendas llevan 9 meses paralizadas e inconclusas en Villa Alemana

Las casas quedaron a medias tras la quiebra de la constructora original. Mientras las familias denuncian incertidumbre y largas esperas, Serviu aseguró que el proceso está en revisión final para reactivar su operación.

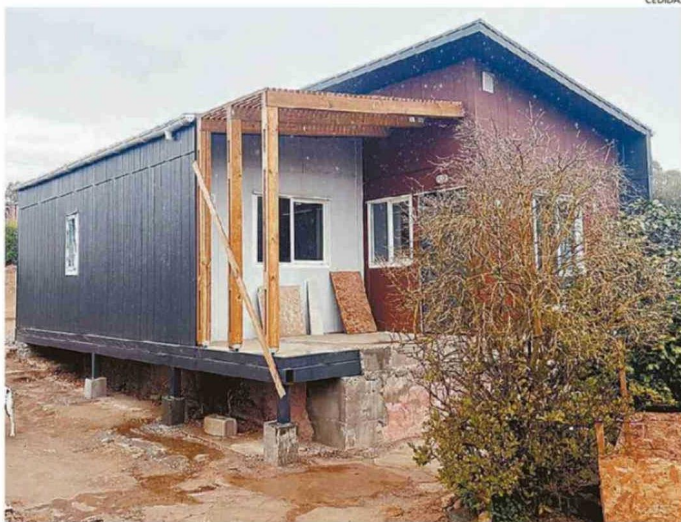
María José González Barraza
 La Estrella de Valparaíso

A más de dos años del megaincendio que afectó a la región de Valparaíso, cinco familias del sector El Patagual, en Villa Alemana, continúan sin poder habitar sus viviendas, pese a que estas presentan un 90% de avance.

Las obras, iniciadas tras la emergencia en la Quebrada Escobares, permanecen paralizadas hace más de medio año. Según relató Carlos Vargas, uno de los vecinos afectados y representante de este grupo, eran siete viviendas originalmente consideradas en este proyecto. Sin embargo, una no pudo ejecutarse por condiciones del terreno y otra fue finalizada por su propio dueño mediante autoconstrucción, reduciéndose a cinco las casas que dependen de esta iniciativa.

"Estamos parados hace nueve meses. Las casas están prácticamente listas, no falta nada", sostuvo Vargas.

De acuerdo al afectado, los trabajos se detuvieron luego de que la empresa constructora a cargo, FyG quebrara, lo que obligó al



SON CINCO FAMILIAS A LA ESPERA PARA PONER UN "PUNTO FINAL" AL MEGAINCENDIO

Serviu a designar una nueva firma, conocida como FyL. Esta última ya estaría en condiciones de retomar las obras desde fines del año pasado, pero las viviendas permanecen a la espera de trabajos finales como instalación de pisos, terminaciones interiores y detalles menores.

ETERNA ESPERA

La incertidumbre aumentó entre los vecinos luego de que, se les informara

que las dos nuevas viviendas que serían incorporadas podrían ser habitadas prontamente.

"Nos dijeron que esas casas partirían en un par de semanas y que probablemente se entreguen antes que las nuestras. Imagínese", cuestionó Vargas.

A esto se suma el desgaste acumulado por las familias que han debido enfrentar una espera prolongada sin soluciones definitivas.

"Llevamos dos años. Yo tengo mi casa ahí. La veo todos los días. Está impecable, pero no la puedo usar", relató.

Desde Serviu Valparaíso confirmaron que las obras no continuaron debido a los problemas financieros de la empresa constructora, cuyo contrato contemplaba el término para junio de 2025. En agosto cesaron los trabajos y eventualmente el acuerdo de for-



A LAS VIVIENDAS SOLO LE FALTAN DETALLES MENORES.

VIVIENDAS TRANSITORIAS

Carlos Vargas junto a los vecinos de El Patagual fueron los primeros beneficiados por las medidas de viviendas transitorias anunciadas por el entonces presidente Gabriel Boric en su visita a la comuna. Estas contemplaban un bono de acogida para complementar el pago de los arriendos, alojamiento hotelero para familias vulnerables y casas de emergencias, destinadas a propietarios que contaban con un terreno habitable mientras esperaban por un proyecto definitivo.

ma unilateral.

El organismo subrayó que, tras ello, se realizó el catastro de las construcciones pendientes junto a la entidad patrocinante y los beneficiarios. Como también confirmaron que las casas mantienen un 90% de avance en su ejecución.

Asimismo, indicaron que los antecedentes y pre-

supuestos de la constructora seleccionada ya fueron ingresados para retomar el proyecto.

Actualmente, el proceso se encuentra en revisión final por parte del Serviu, paso previo para solicitar los recursos adicionales al Ministerio de Vivienda que permitan firmar los últimos papeles para empezar a trabajar.