

Fecha: 04-02-2026
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica
Supl.: Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper
Tipo: Noticia general
Título: AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LA ESPERANZA LIMITADA

Pág.: 4
Cm2: 726,0
VPE: \$ 217.800

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior

V
SECCIÓN

CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.367

Miércoles 4 de Febrero de 2026

Página 1 de 2

Empresas y Cooperativas

CVE 2764394

EXTRACTO

PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA, Notario Público Titular de la 48° Notaría de Santiago, Avenida Apoquindo N° 3.076, Of. 601, Las Condes, certifica que: Mediante escritura pública de fecha 26 de enero de 2026, Repertorio N°1.065-2026, ante mí, don JUAN CARLOS MÉNDEZ MONTERO, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número quince millones seiscientos treinta y nueve mil doscientos veintidós guion siete, domiciliado para estos efectos en calle Cerro El Plomo número cinco mil ochocientos cincuenta y cinco, oficina quinientos cinco, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, debidamente facultado en representación de: /I/ don Gonzalo Enrique Eskenazi Fernández, chileno, casado bajo el régimen de separación total de bienes, jubilado, cédula de identidad número 6.447.479-0, domiciliado en Berna 4657, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana; /II/ don Gonzalo Alberto Eskenazi Troncoso, chileno, casado bajo el régimen de separación total de bienes, ingeniero comercial, cédula de identidad número 15.960.102-1, domiciliado en San Anselmo 480, casa 96, Piedra Rojas Chicureo, comuna de Colina, Región Metropolitana; /III/ doña Valentina Ester Teresita de los Andes Eskenazi Troncoso, chilena, casada bajo el régimen de separación total de bienes, ingeniera comercial, cédula de identidad número 16.211.668-1, domiciliada en Paseo Don Quijote 4052, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana; /IV/ doña María José Carmen Eskenazi Troncoso, chilena, casada bajo el régimen de separación total de bienes, profesora de educación básica, cédula de identidad número 19.324.022-4, domiciliada en Chapultepec 5529, departamento 63-B, comuna de Vitacura, Región Metropolitana; y /V/ don Martín Hernán Eskenazi Troncoso, chileno, soltero, ingeniero comercial, cédula de identidad número 20.073.373-8, domiciliado en Agustín del Castillo 2799, departamento. 31, comuna de Vitacura, Región Metropolitana. Procedió a rectificar y complementar la escritura pública de constitución social de AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LA ESPERANZA LIMITADA, Rol Único Tributario en trámite (inscrita a Fojas 122.943, N°46.153, Año 2025, en adelante la "Sociedad"), otorgada con fecha 18 de diciembre de 2025, bajo el Repertorio N°16.503-2025 (en adelante la "Escritura de Constitución"), ante la Notario Público doña Patricia Valentina Manríquez Huerta. La rectificación y complementación se efectuó en razón de que, por un error de redacción en la Escritura de Constitución, se singularizo de forma incompleta el inmueble que don Gonzalo Eskenazi Fernández, en su calidad de socio, aportó a la Sociedad. En consecuencia, se modifica el Artículo Quinto de los estatutos de la Sociedad y se reemplaza, en parte, por el siguiente: "ARTÍCULO QUINTO: CAPITAL. El capital de la Sociedad es la suma de ciento treinta y cuatro millones de pesos, que los socios aportan y enteran de la siguiente forma: /I/ don Gonzalo Enrique Eskenazi Fernández aporta a la sociedad la suma de ciento treinta y dos millones trescientos noventa y dos mil pesos, equivalente al noventa y ocho coma ocho por ciento del capital social, monto que entera y paga en este acto de la siguiente forma: a) Con la suma de ciento treinta y un millones ochocientos noventa y ocho mil dos pesos, monto que se paga mediante el aporte de sus derechos cuotativos sobre el inmueble correspondiente al RESTO del Predio Agrícola que corresponde al Lote Seis del inmueble ubicado en la comuna y provincia de San Antonio, que en conformidad con el plano de subdivisión agregado con el N°1204 en el Registro de Propiedad del año 2001, tiene una superficie de 790,64 hectáreas y los siguientes deslindes: NORTE, Lote número 6A y Lotes números tres y dos, separado por línea férrea de Santiago a San Antonio y por cerro; SUR, Lote número cinco y hacienda Leyda, separados por cerro; ORIENTE, Hacienda Leyda, separada por cerro y Lote número 6A; y PONIENTE, Lote cuatro, separado por cerro y Lote número 6A. La propiedad tiene asignado el Rol de Avalúo N° 9035-132 de la comuna de San Antonio (en adelante, el "Inmueble"). Don Gonzalo Enrique Eskenazi Fernández es dueño de los referidos derechos cuotativos por haber adquirido, por una parte, los derechos sobre el Inmueble por herencia testada quedada al fallecimiento de don Alberto Eskenazi Tchimino, cuyo dominio consta en la inscripción especial de herencia practicada a fojas 1248 vuelta, número 1631, en el Registro de Propiedad del Conservador de

CVE 2764394

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



Fecha: 04-02-2026
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica
Supl.: Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper
Tipo: Noticia general
Título: AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LA ESPERANZA LIMITADA

Pág.: 5
Cm2: 726,0
VPE: \$ 217.800

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad: ☐ Sin Datos
☐ Sin Datos
☐ No Definida

Núm. 44.367 **DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE** **Miércoles 4 de Febrero de 2026** **Página 2 de 2**

Bienes Raíces de San Antonio, correspondiente al año 2022; y, por otra parte, los derechos adquiridos mediante compraventa de derechos hereditarios contenida en escritura pública de fecha 17 de enero de 2024, otorgada en la Notaría de don Humberto Quezada Moreno, bajo repertorio N° 386-2024, título que se encuentra inscrito a fojas 654 vuelta, número 783, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, correspondiente al año 2024. Se deja expresa constancia que el aporte de los bienes individualizados en los párrafos anteriores se efectúa a su valor tributario, manteniéndose registrado, este valor, en la Sociedad receptora, y cumpliéndose los demás requisitos establecidos en los incisos décimo y siguientes del Artículo sesenta y cuatro del Código Tributario [...]. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, 28 de enero de 2026.



CVE 2764394

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 **Email:** consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl