

Fecha: 16-04-2024
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Cuerpo B
Tipo: Noticia general
Título: Construcción advierte que sin medidas “contundentes” para inmobiliarias, el sector seguirá a la baja

Pág.: 1
Cm2: 743,3
VPE: \$ 9.763.623

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

MARCO GUTIÉRREZ V.

El ministro de Hacienda, Mario Marcel, ha destacado que la economía chilena está volviendo a crecer, pero también que hay sectores rezagados, como el de la construcción. Esta actividad lleva 27 meses a la baja y las inversiones del rubro caerán en 2024 por segundo año seguido.

En este contexto, el Gobierno anunció ayer una serie de medidas que buscan acelerar la ejecución de contratos de obras públicas y brindar mayor liquidez a los contratistas de ese ámbito. Los planes fueron informados por la ministra de Obras Públicas, Jessica López, junto a Mario Marcel y los máximos representantes de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Juan Armando Vicuña (presidente) y Alfredo Echavarría (vicepresidente).

Si bien en el gremio valoraron los anuncios y su impacto en acelerar diversas obras, indicaron que sus efectos se sentirán a partir del segundo semestre de este año. También precisaron que sin medidas “contundentes” para la actividad inmobiliaria, la construcción seguirá cayendo.

Las medidas del MOP

La ministra Jessica López detalló que una de las medidas que está impulsando el MOP es entregar un anticipo del 20% del valor del contrato a las empresas que lo soliciten. Así se buscaría dar una mayor liquidez a los contratistas.

Unido a lo anterior, explicó que el ministerio está incorporando la posibilidad de avanzar en la devolución de las boletas de garantía a las constructoras a medida que los trabajos avanzan. “Eso significa liberar a las empresas de ocupar esta línea de riesgo que los bancos les otorgan”, señaló López.

Otra medida es la posibilidad de otorgar al contratista un anticipo para financiar partidas contratadas como “valores proforma”; es decir, trabajos de cambio de servicios antes de comenzar la obra, relacionados con electricidad, agua, telefonía, gas, entre otros, que la empresas deben encargarse a terceros. Esa modificación tendría un impacto en cerca del 40% de los contratos de la Dirección de Vialidad.

Otro plan que impulsa la cartera —con el visto bueno de la Contraloría General de la República— es la posibilidad de intervenir en las obras que quedan abandonadas, situación que ocurrió numerosas veces tras el efecto del alza de costos pospandemia. Así, el ministerio podrá

La CChC valoró, de todos modos, plan del MOP sobre liquidez y agilizar contratos de OO.PP:

Construcción advierte que sin medidas “contundentes” para inmobiliarias, el sector seguirá a la baja

Hacienda señaló que esta semana se conocerían decisiones del Gobierno orientadas al mercado de viviendas.



La ministra de Obras Públicas, Jessica López, y su par de Hacienda, Mario Marcel, encabezaron ayer el anuncio de las medidas. También estuvieron el director general de OO.PP., Boris Olguín, y los representantes de la CChC.

“ Todo lo que pueda significar adelantar los procesos de licitaciones y agilizar los recursos para que lleguen de forma fluida a las empresas va a significar un impacto en la actividad económica”.

JESSICA LÓPEZ
MINISTRA DE OBRAS PÚBLICAS

realizar obras provisionales para garantizar la seguridad del proyecto —y evitar su deterioro— o que sean necesarias para evitar trastornos a la comunidad.

López destacó que la Contraloría autorizó al MOP implementar “órdenes de ejecución

inmediata”, lo que le permite a la cartera “que las obras no se detengan por cualquier modificación de contrato”.

Igualmente, el MOP sostuvo que medidas como la opción de que las constructoras formen consorcios para sumar capital o

“ El crecimiento no es parejo, hay actividades que están rezagadas, una de ellas es la inversión y también, mirado sectorialmente, el sector de la construcción”.

MARIO MARCEL
MINISTRO DE HACIENDA

experiencia, y la facultad de inscribir en el registro de contratistas a empresas relacionadas, pasarán a ser una norma permanente y no solo transitoria para 2023-2024.

El ministro de Hacienda, Mario Marcel, comentó que “la eco-

“ Si no hay medidas claras y contundentes (para sector inmobiliario), evidentemente no va a repuntar (la construcción). Va a seguir a la baja y no vamos a tener recuperación de proyectos, que es lo más relevante”.

JUAN ARMANDO VICUÑA
PRESIDENTE DE LA CCHC

nomía chilena está volviendo a crecer. De acuerdo a los datos, sabemos que lo está haciendo desde mediados del año pasado y ha ido ganando en impulso, especialmente en los primeros meses de este año. Pero sabemos que, al mismo tiempo, el creci-

miento no es parejo; hay actividades que están rezagadas, una de ellas es la inversión y también, mirado sectorialmente, el sector de la construcción”.

Añadió que, “por esa razón, es muy importante que desde los distintos ámbitos podamos apoyar la reactivación de este sector, no solamente porque genera empleo, porque genera la capacidad productiva hacia el futuro, sino que también porque al mismo tiempo, complementa e incentiva, por lo tanto, inversiones del sector privado”.

Industria

Juan Armando Vicuña sostuvo que los anuncios del Gobierno son “un hito muy importante, dado que mejora apreciablemente cómo nos relacionamos con nuestros mandantes”. Agregó que las medidas permitirán que las obras de construcción —como carreteras, hospitales, colegios, entre otras— se ejecuten de forma más rápida.

Pese a este avance, en la CChC estiman que sin ayudas para el mercado inmobiliario, el sector de la construcción no crecerá. “Si no hay medidas claras y contundentes, evidentemente no va a repuntar. Va a seguir a la baja y no vamos a tener recuperación de proyectos, que es lo más relevante”.

Una de las medidas que anhela el rubro es la eliminación del IVA a la compraventa de viviendas. Recordó que cuando se comenzó a implementar este impuesto, en 2016, los precios de las viviendas subieron 13% a 15%.

Vicuña afirmó que con Hacienda han trabajado en una modificación ligada a los mutuos hipotecarios endosables para que inviertan las AFP (ver B 2).

Consultado por medidas para el rubro inmobiliario, Marcel indicó que “hemos estado trabajando con el Ministerio de Vivienda, con los reguladores financieros, con BancoEstado, respecto de una serie de iniciativas que vamos a anunciar durante esta semana”.