

COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

ORDENADOS por INSTITUCIONES FINANCIERAS y NÚMERO de JUZGADOS. Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes. Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva



REMATE A REALIZARSE

por video conferencia a

través de la aplicación Zoom.

1º Juzgado Civil Valparaíso, 27

diciembre 2024, 11:00hrs. juicio

ejecutivo Rol C-236-2021,

"BANCO SANTANDER-CHILE

CON SOCIEDAD CONSULTA

COMERCIAL DE CAPACITACION

OCUPACIONAL DMO CONSULTING

LTD.A". Los inmuebles que se subas-

tarán, según sus títulos son:

- Departamento N°610 de la

Planta Torre Norte, piso sexto,

nivel más sesenta y nueve

como sesenta y seis, del Edi-

ficio denominado Euromarina

Dos, con acceso por calle Las

Perlas N°1855, Viña del Mar.

individualizado en el plano

agregado con el N° 1592 en

el Reg. de Documentos del

año 2006. Además, se com-

prenden los derechos de do-

minio, uso y a goce propor-

cionales en los bienes comunes

del Conjunto Habitacional y

en el terreno. Se encuentra

inscrito el título de dominio,

a nombre del ejecutado, a

fojas 9131 vuelta N° 10.968

del Reg. de Propiedad del

año 2012 del Conservador de

Bienes Raíces de Viña del Mar,

Estacionamiento E-291C de

la planta octavo subterráneo

nivel más 86.94, del Edificio

Euromarina Tres. Primera Et-

apa, con acceso principal, por

Avenida Edmundo Eluchans

mero 2305, Comuna de Viña

del Mar, individualizado en el

plano agregado con el N°1689

en el Reg. de Documentos del

Conservador de Bienes Raíces

de Viña del Mar del año 2006.

Además, se comprenden los

derechos de dominio, uso y

goce proporcionales en los

bienes comunes del Conjunto

Habitacional y en el terreno.

Se encuentra inscrito el título

de dominio, a nombre del eje-

cutado, a fojas 9132 vuelta N°

10.969 del Reg. de Propiedad

del año 2012 del Conservador

de Bienes Raíces de Viña del

Mar. Mínimo subasta de estos

inmuebles. que se rematarán

como un solo todo, la suma

total de \$79.066.017.-. Pos-

tores deberán tener activa su

Clave Única del Estado y ren-

dir garantía suficiente (10%

del mínimo) a través de de-

pósito judicial. cupón de pago

o vale vista a la orden del

Tribunal, tomado únicamente

por postor o adjudicatario (no

se aceptarán transferencias

electrónicas), debiendo entor-

garlo presencialmente en el

tribunal el vale vista respec-

tivo, mediante escrito y pro-

porcionando los antecedentes

señalados. No se aceptarán

transferencias electrónicas.

Deberán enviar al correo

electrónico jc1_valparaíso_re-

mates@pjjud.cl, a más tardar

a las 12 horas del día hábil

anterior a la fecha de la su-

bastá, comprobante legible de

haber rendido la garantía, su

individualización (nombre, rut,

profesión u oficio, domicilio, si

participará con el fin de adju-

dicarse para sí o para un ter-

cero, (individualizando dicho

tercero), copia por ambos la-

dos de su cédula de identidad,

indicando el rol de la causa

en la cual participará, correo

electrónico y un número tele-

fónico para el caso en que se

requiera contactarlo durante

la subasta por problemas de

conexión, o entregando pre-

senzialmente en el tribunal el

vale vista respectivo, median-

te escrito y proporcionando

los antecedentes ya señalados,

en el plazo referido. Es

carga de interesados disponer

de elementos tecnológicos y

de conexión. Demás bases y

antecedentes, Secretaría Tri-

bunal. Secretaría. 15.

REMATE. SEGUNDO JUZ-

GADO CIVIL DE CONCEP-

CIÓN. Pataco de Tribunales,

2º Piso, calle Castellón N°

432, Concepción, causa rol N°

6145-2023 caratulada "Banco

Santander Chile con Servicios

Odontológicos Concepción

Spa y otra", ordenó subastar

27 DICIEMBRE 2024 a 11:30

horas, inmueble ubicado calle

Los Carreras 756 (ex 375).

comuna Chiguayante, que

corresponde sitio número

treinta y tres (33) del plano

de la Población Schutz. El sitio

33 se compone de 16 metros

de frente por 28 metros 75

centímetros de fondo y cuyos

deslindes son: NORTE, con

propiedad de Grandón; SUR,

calle nueva, hoy Los Cañera;

ORIENTE. Sitio 34; y PONIEN-

TE. Sitio 32. Inmueble inscrito

a nombre Sergio Antonio Espi-

noza Parra, a fojas 2976 vuel-

ta, número 1135 Registro Pro-

piedad año 2018 Conservador

Bienes Raíces Chiguayante.

Rol avalúo N° 2786-35 comu-

na Chiguayante. Enajenación

ad corpus Mínimo posturas

\$52.640.639. La audiencia de

remate se llevará a efecto en

forma telemática por video-

conferencia vía plataforma

ZOOM. Todo postor interesa-

do en participar en remate de-

berá rendir una caución que no

sea inferior al 10% del mínimo

fijado para el remate median-

te vale vista tomado en Banco

del Estado de Chile a la orden

del Tribunal (no transferencia

electrónica). A fin de coordi-

nar su participación, obtener

información respecto al pro-

to para la realización de la

subasta y recibir el link con

invitación a subasta, se debe

dar cumplimiento lo siguiente:

1.- Todo interesado en partici-

par en la subasta como postor,

deberá tener activa su Clave

Única del Estado, para la

eventual suscripción de la

correspondiente acta de remate.

2.- Para efectos de la postu-

lación, los postores deberán

ingresar a la Oficina Judicial

Virtual y dirigirse a la bandeja

"Ver Remates", pudiendo estos

consultar en la plataforma por

competencia, corte, tribunal,

rol o por rango de fechas de

remates. Realizada la consulta

aparecerá la información del o

los remates buscados, el cual

obtendrá el detalle del mismo

(tribunal, competencia, causa,

fecha y la hora del remate

disponible y estado del remate).

Los postores deberán ingresar

al formulario de postulación,

debiendo estos presionar la

lupa. la cual desplegará una

ventana: en esta, se detalla-

rá el remate y los documen-

tos, imágenes e información

referencial del remate. Aquí

el postor deberá presionar

el botón "Postular", el cual le

abrirá el formulario de postu-

lación, debiendo este ingresar

los datos de la garantía y ad-

justar el vale vista en forma-

to pdf. además de ingresar

su correo y su teléfono Una

vez realizada la postulación.

el postor podrá verificar el

remate, desde la bandeja de

"Remates - Mis Remates" y

en el detalle del remate podrá

comprobar la información de

su postulación, la cual que-

dará en estado de enviado.

Los postores deberán verificar

el estado de su postulación

(aceptado o no aceptado) a

través de la Oficina Judicial

Virtual, desde la bandeja de

"Mis Remates". 3.- Atendido

que la subasta se realizará por

videoconferencia, mediante

la plataforma Zoom. los pos-

tores deberán contar con un

computador o teléfono celular,

en ambos casos, con cámara,

micrófono y audio del mismo

equipo y conexión a internet.

siendo carga de estos, el te-

ner los elementos tecnológi-

cos y de conexión. 4.- En las

publicaciones a que se refiere

el artículo 469 del Código de

Procedimiento Civil, deberá

consignarse que el remate

se efectuará por videoconfe-

rencia, vía plataforma zoom

y que todo interesado en

participar en el remate debe-

rá efectuar la postulación a

través de la Oficina Judicial

Virtual. hasta las 12:00 horas

del día anterior a la fecha fi-

jada para el remate, además

de los requisitos necesarios

para participar en la audiencia

de remate, señalados prece-

dentamente. Para participar

en la audiencia indicada, el

día designado los interesa-

dos, deberán ingresar a la

plataforma Zoom con los si-

guientes datos: <https://zoom.us/j/95710494303?pwd=R-jh6dEFUR3Br-b2h6OU95ck-VWatzpQT09> ID de reunión:

957 1049 4303 Código de

acceso: 918956 Demás ante-

cedentes en expediente y se-

cretaría de tribunal. 14.

REMATE JUDICIAL SE-

GUNDO JUZGADO CIVIL

CONCEPCIÓN, causa Rol

C-3763-2024, juicio ejecutivo

"BANCO SANTANDER-CHILE

con MARTINEZ" se ha ordena-

do remate audiencia de 27 de

diciembre 2024, 11:00 horas,

del inmueble ubicado en la co-

muna de Concepción, Depar-

tamento 43 del cuarto piso,

Lote 31, Edificio Dos, con-

dominio General Gorostiaga,

calle General Gorostiaga N°

1275, Manzana 16, Vegas de

Nonguén. El dominio a nom-

bre del ejecutado rol inscrito

a fojas 766, bajo el número

702 del Registro de Propiedad

del año 2020 del Conservador

de Bienes Raíces de Concep-

ción. La subasta se realizará

bajo la modalidad de video-

conferencia en los términos

que dispone el Acta N° 263-

2021 de la Excma. Corte Su-

prema, vía plataforma Zoom

y para efectos de la postulación.

los postores deberán postular

a través de la Oficina Judicial

Virtual, hasta antes de las

12:00 del día anterior al re-

mate y dirigirse a la bandeja

"Ver Remates", pudiendo estos

consultar en la plataforma por

competencia. corte, tribunal,

rol o por rango de fechas de

remates Los postores debe-

rán ingresar al formulario de

postulación, debiendo es-

tos presionar la lupa, la cual

desplegará una ventana en

esta, se detallará el remate y

los documentos, imágenes

Fecha: 13-12-2024
Medio: P&L Públicos y Legales
Supl.: P&L Públicos y Legales
Tipo: Actualidad
Título: COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

Pág.: 7
Cm2: 560,6
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectoria:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates". Para el caso que lo anterior no esté operativo o no funcione el interesado en participar en el remate deberá coordinar su participación al correo electrónico jc2.concepcion_remates@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha del remate. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia y tener activa su Clave Única del Estado para eventual suscripción del acta de remate. Para participar en la audiencia indicada, el día designado los interesados, deberán ingresar a la plataforma Zoom con los siguientes datos: <https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6dERJR3Brb2h6OU95ckVWdTZpOT09>. ID de reunión: 957 1 049 4303. Código de acceso: 918956 -Mínimo posturas es la suma de \$23.020.598, caución interesados 10% mínima (\$2.302.059), respectivamente. vale vista bancario Banco Estado a la orden del Tribunal (no transferencia electrónica). La Secretaría. 13.

REMATE JUDICIAL. TERCER JUZGADO CIVIL CONCEPCIÓN, causa Rol C-5081-2022, juicio ejecutivo "BANCO SANTANDER-CHILE con DURAN" se ha ordenado remate audiencia de 27 diciembre 2024, 11 00 horas, inmueble consistente en sitio y casa ubicados en pasaje Santa Inés número 81 que corresponde al lote 49 de la Manzana A del Conjunto Habitacional Lomas de Santa Josefina de la comuna de Hualqui. El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 1533, bajo el número 611 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excm.a, Corte Suprema. Auto Acordado para los remates judiciales de bienes inmuebles mediante el uso de videoconferencia en tribunales. Todos los interesados deberán conectarse a la siguiente cuenta zoom del Tercer Juzgado Civil de Concepción: <https://zoom.us/j/93331332143>. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. Mínimo posturas \$19.758.836. caución interesados 10% mínima (\$1.975 883) vale vista bancario cualquier Banco a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista debe ser presentado en la secretaría del tribunal el día martes precedente a la fecha

fijada para la realización de la subasta o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 9:00 y 12:00 horas. En dicho acto deberá además informar un conreo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predetermina que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de Fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El ministro de fe del tribunal al día siguiente hábil certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor reiterando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. La Secretaría. 13.

Remate: Vigésimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 8, se rematará el 8 de enero de 2025, a las 15:00 horas, el departamento N° 2204 del vigésimo segundo piso y de la bodega N° 15 del primer subterráneo, ambos del Edificio Eco Central, que tiene su acceso por Avenida Padre Alberto Hurtado N° 0131, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrita a fojas 100.104 N° 145.580 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$ 60.400.000.- cantidad que corresponde a la tasación pericial aprobada en estos autos. La subasta se realizará bajo la modalidad presencial, en las dependencias del tribunal. En estricto cumplimiento a lo ordenado en el inciso quinto del artículo 29 de la ley 21389, no se admitirá a participar como postores a personas que se encuentren con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, cuestión que el tribunal verificará de forma previa a hacer la calificación de la seriedad de la garantía de propuesta. Del mismo modo, el Notario Público no extenderá la escritura pública de compraventa, mientras no verifique que el adjudicatario no tiene una inscripción vigente en el referido Registro en calidad de deudor de alimentos, y si por dicho motivo no pudiere suscribirse la escritura pública de compraventa, se dejará sin efecto el acta de remate y el proceso de subasta pública, haciendo efectiva la garantía de seriedad de la oferta, en los términos del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil, y se dispondrá la devolución del dinero del precio de venta consignado por el adju-

dicatario, con deducción del monto que éste adeude por pensión alimenticia, el que será retenido y pagado a su alimentario. Asimismo, sobre la garantía de seriedad mediante vale vista, previamente a proceder a su devolución se consultará en el Registro de Deudores de Alimentos, y de tener inscripción vigente, se dispondrá su devolución, con deducción del monto adeudado por pensión alimenticia, el que será retenido y pagado a su alimentario. Deberá acompañarse vale vista a la orden del tribunal, equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Las garantías serán devueltas a los oferentes inmediatamente después de adjudicado el inmueble, con excepción de la garantía presentada por el oferente, a quien se le adjudique la propiedad, la cual, se imputará como parte del precio. Se hace presente que el vale vista, deberá ser tomado por quien eventualmente se adjudicará el inmueble o derechos subastados, no admitiéndose que estos sean tomados por terceras personas, bajo apercibimiento de no ser recibidos ni admitidos en la subasta, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en la ley 21389. Los oferentes deberán acompañar conjuntamente con el vale vista su cédula de identidad vigente. Bases y demás antecedentes en expediente Rol C-1534-2022, Banco Santander-Chile con Valenzuela Altamirano, Julio, Juicio Ejecutivo. Secretaria. 15.

REMATE: 25° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO UBICADO EN HUERFANOS N°1409, 11° piso. remate 09 de enero de 2025 a las 15:20 hrs. a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma zoom. Inmueble inscrito a fojas 429 vuelta, número 771, del registro de propiedad del año 2015 del conservador de Bienes Raíces de San Bernardo, consistente en la vivienda número quince, del Condominio Los Canelos, ubicado en Avenida Central número doscientos veintidós, de esta comuna, asimismo es dueño de derechos proporcionales en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno en que se construyó el condominio. Mínimo de las posturas 2.848,80 unidades de fomento. Los interesados deberán constituir garantía suficiente para participar en el remate mediante vale vista a la orden del tribunal por el 10% del mínimo, documento que deberá ser acompañado presencialmente en la secretaría del juzgado con a lo menos dos días hábiles de antelación a la fecha del remate, sin considerar en este plazo los días sábados. Demas bases y antecedentes en secretaria causa

Rol N° C-28664-2017, juicio ejecutivo de desposeimiento, caratulado "Banco Santander Chile con Rivas". Secretario. 12-13-14-15.



Remate. Ante el Primer Juzgado Civil de San Miguel, Ureta Cox 855, 3° Piso, San Miguel, se rematará por video conferencia, mediante plataforma zoom, el 26 de diciembre de 2024, a las 14:30, departamento número ciento nueve del Edificio o Bloque letra C, ubicado en Avenida José Joaquín Prieto Vial número nueve mil setecientos dieciocho, del Condominio Villa La Perla, conforme a los planos de copropiedad N° 8.014 y 8.014 de la A a la C, comuna de El Bosque, Región Metropolitana, y derechos en bienes comunes, inscrito a fojas 13924 vta. N° 12704, del año 2019, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo posturas \$ 26.073.306. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil desde la fecha del remate en la cuenta corriente del tribunal. Los postores para participar en la subasta deberán tener Clave Única, y rendir caución mediante vale vista Banco Estado o cupón de pago del Banco del Estado equivalente al 10% del precio mínimo. En el caso de optar por vale vista, éste deberá acompañarse materialmente en la secretaría del tribunal, con setenta y dos horas de antelación al día y hora del remate, previa coordinación al correo jc1_sanmiguel_remates@pjud.cl, y en el mismo plazo antes señalado, el interesado deber remitir correo electrónico a la casilla ya referida, dando cuenta de haber dejado el vale vista en la secretaría del tribunal, su individualización, rol de la causa, correo electrónico y número telefónico, demás antecedentes bases de remate, Causa Rol C-820-2024, caratulada Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch/Vargas. Juicio Ejecutivo. La Secretaría. 13.



REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL de Concepción, Causa Rol C-5199-2020 Juicio Ordinario Desposeimiento, caratulado "BANCO DE CHILE con INMOBILIARIA MI SHANGRILA SRA", se ha ordenado remate para la audiencia del día 03 de enero de 2025, a las 11.30 hrs Se rematará la propiedad ubicada en calle Melchor Bravo de Saravia número doscientos setenta y cinco (275) que corresponde al lote diez B (10 B) de la manzana ocho (8), del Parque Residencial

Lomas de San Andrés, de la ciudad y comuna de Concepción. El dominio a nombre de la ejecutada rola inscrito a fojas 3602 número 2474 del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Mínimo posturas la suma de 9072 Unidades de fomento en su equivalente en pesos al día del remate: caución interesados 10% mínimo 907,2 Unidades de fomento en su equivalente en pesos al día del remate -1.- Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado 2.- Para efectos de la postulación, los postores deberán ingresar a la Oficina Judicial Virtual y dirigirse a la bandeja "Ver Remates", pudiendo estos consultar en la plataforma por competencia. corle, tribunal, rol o por rango de fechas de remates Realizada la consulta aparecerá la información del o los remates buscados, el cual contendrá el detalle del mismo (tribunal, competencia, causa, fecha y la hora del remate disponible y estado del remate) Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, debiendo estos presionar la lupa, la cual desplegará una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. Aquí el postor deberá presionar el botón "Postular", el cual le abrirá el formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato pdf, además de ingresar su correo y su teléfono Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates- Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedará en estado de enviado Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual. desde la bandeja de "Mis Remates". El remate se efectuará por videoconferencia. vía plataforma zoom y que todo interesado en participar en el remate deberá efectuar la postulación a través de la Oficina Judicial Virtual, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, además de los requisitos necesarios para participar en la audiencia de remate, señalados precedentemente Rara participar en la audiencia indiada, el día designado los interesados, deberán ingresar a la plataforma Zoom con los siguientes datos: <https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6dERJR3Brb2h6OU95ckVWdTZpOT09> ID de reunión: 957 1049 4303 Código de acceso: 918956 Demas antecedentes en la carpeta virtual del propio juicio. El Secretario Subrogante. 13.

Fecha: 13-12-2024

Medio: P&L Públicos y Legales

Supl.: P&L Públicos y Legales

Tipo: Actualidad

Título: COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

Pág.: 8

Cm2: 558,8

VPE: \$ 0

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

☐ No Definida

EXTRACTO REMATE: SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE LA SERENA, calle rengifo n° 240, rematará el día 27 de diciembre de 2024 a las 12:00 horas, el departamento n° 704 del piso 7, la bodega n°13 del piso 1, ambos del edificio o torre uno, y el uso y goce exclusivo del estacionamiento de superficie n°99, todos del "condominio pacífico 3100", con acceso por avenida pacífico n°3100, comuna de la serena. se comprenden todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes comunes. inscrito a fojas 10509 número 6890 del registro de propiedad del año 2022, conservador de bienes raíces de la serena. mínimo para las posturas en la suma de \$91.652.319.-; interesados deberán acompañar vale vista del banco estado de Chile a la orden del tribunal por el equivalente al 10% del mínimo. no se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-2003-2024, caratulados "banco de Chile con soto", secretaria. 14.

REMATE. 3º JUZGADO Civil de Concepción, ubicado en Barros Arana N° 1098, 10º piso, oficina 1001, edificio Torre del Centro, Concepción, en causa rol C-4251-2022 caratulados "BANCO DE CHILE con LARROUCAU" ordenó subastar el día 27 de diciembre de 2024, a las 09:00 horas, mediante aplicación ZOOM, el inmueble consistente en la propiedad que saldrá a remate es la ubicada en PASAJE 36 N° 251, QUE CORRESPONDE AL LOTE N° 8, VIVIENDA N° 8, del Conjunto Habitacional BARRIO ESPAÑOL Parque Residencial Lomas de San Andrés, construido en el lote cinco A. de la ciudad y comuna de Concepción, de una superficie aproximada de 4174 metros cuadrados y deslinda: NORTE, en línea HG. en 99 metros, con sucesión Carrasco; SUR. en línea A-B en 50 metros con lotes 10 y 11. en línea en C-D- en 10 metros con pasaje 36 y en línea E-F en 35 metros con lote 4. ORIENTE, en línea A-H. en 53 metros, con calle Alta y. en línea E-D. en 17 metros, con pasaje 36; y PONIENTE, en línea F-G. en 36,4 metros, con Lote 1 de la manzana 8 y en línea B-C. en 34 metros, con pasaje 36. La cabida, forma y deslindes del Lote constan en el plano archivado al final del Registro de Propiedad del año 1996. con el N D1776. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de doña INGRID USSET-TE DE LOURDES LARROUCAU VENE-GAS

a fojas 220. N°213 del arto 2019. en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Rol de avalúos N17167-22. El mínimo para las posturas es la suma de \$136.729.105. según avalúo fiscal vigente. Toda persona que desee participar en la subasta deber rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deber ser presentado en la secretaría del tribunal el día martes precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 9:00 y 12:00 horas. En dicho acto deber además informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de fe del tribunal al día siguiente hábil certificar las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista Verificado lo anterior, se remitir un correo electrónico a cada postor reiterando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. Las garantías serán restituidas a quien no se adjudique el bien que se va a subastar, el día lunes siguiente a la fecha fijada para el remate o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 9:00 y 12:00 horas en la secretaría del tribunal. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se diputar como parte del precio. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos conjuntamente con una copia del Vale Veta El ministro de fe del Tribunal. Se dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema de fecha 1 de diciembre de 2021: Auto Acordado para los remates judiciales de bienes inmuebles por vía remota. Para tal efecto el día y hora que se fije para la subasta, todos los interesados deberán conectarse a la siguiente cuenta zoom del Tercer Juzgado Civil de Concepción: <https://zoom.us/j/93331332143>. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexiones necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. El tribunal coordinará su ingreso y participación. La salida anticipada de un postor, cualquiera que sea la razón, ocasionará que se le tenga por no concurrente a la audiencia de remate. aun cuando haya realizado la última puja, debiendo continuarse el remate con los demás interesados, pudiendo

el oferente inmediatamente anterior renovar su oferta; de no hacerlo o a falta de otras renovaciones de postores anteriores o de nuevas y mejores ofertas, se considerará tal hecho como una ausencia de postores en el remate. Para todos los efectos legales se tendrá por adjudicatario del bien en remate, al postor a quien el juez que dirige la audiencia se lo haya adjudicado por haber realizado la postura más alta, aun cuando con posterioridad abandone intempestivamente la audiencia de remate. Mientras el juez no haya declarado la adjudicación, opera lo previsto en el párrafo que antecede. Concluida la subasta, se levantará la correspondiente acta de remate por el á tribunal, debiendo darse lectura de su contenido al postor adjudicatario, quien deberá manifestar en ese acto cualquier reparo u observación. En su caso, el ministro de fe presente en la audiencia certificar la conformidad con el contenido del acta de remate manifestada por el postor. Acto seguido se remará el acta de remate al correo electrónico del postor adjudicatario, quien deber ingresarla inmediatamente en la causa correspondiente a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma electrónica. Si el adjudicatario no suscribe el acta de remate mediante su firma electrónica en la oportunidad señalada, se hará efectiva la caución en los términos que sanciona el inciso segundo del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. Bases y demás antecedentes del remate secretaria del tribunal y www.pjud.cl, Corte de Apelaciones Concepción. 3º Juzgado Civil de Chillán. 15.

EXTRACTO REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL DE LA SERENA, rengifo n°240, la serena, rematará el día 27 de diciembre de 2024; a las 11:00 horas, inmueble ubicado en la ciudad de la serena, calle franz schubert n°5114, que corresponde al sitio n°6 de la manzana 5 del plano de loteo denominado "trinidad", inscrito a fojas 2049 n°1391 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de la serena, año 2018. mínimo para las posturas en la suma de \$92.527.574.- interesados deberán rendir caución mediante vale vista del banco del estado a la orden del tribunal por un valor del 10% del mínimo establecido para el remate, presentado el día fijado para la subasta. no se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos

rol c-2669-2024, caratulados "banco de Chile con morales". la serena, nueve de diciembre de dos mil veinticuatro. erick barrios riquelme secretario subrogante. 15.

29º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos n° 1409, piso 18, Santiago. Se rematará a través de la plataforma zoom el día 27 de diciembre de 2024 a las 14:00 horas. En caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recayere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 hrs. Se rematará el inmueble consistente en Departamento seiscientos uno del sexto piso, del Estacionamiento seis del subterráneo y la Bodega quince, todos del edificio construido en calle Carlos Antúnez número dos mil ochocientos treinta y cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana; se incluye en la presente ejecución el uso y goce exclusivo del estacionamiento número veintiuno y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a fs 37994 n° 59305 del registro de propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas asciende a la suma de \$ 163.938.284.- para tal efecto podrán los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://zoom.us/j/92673320582> la subasta se desarrollará mediante videoconferencia, para lo cual los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la secretaría del tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará mediante la plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores interesados deberán enviar un correo a la casilla electrónica jcsantiago29_remates@pjjud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. De conformidad a resolución de 26 de noviembre de 2024, quien se adjudique inmueble debe restituir la suma de \$9.848.670 más el reajuste legal desde la fecha del nuevo remate hasta que se produzca el pago efectivo a quien de buena fe y posterior a la realización de primer remate que quedó nulo, pagó las contribuciones adeudadas respecto del inmueble que fue adquirido en pública subasta. Lo anterior, sin perjuicio de lo anterior de participar nuevamente en la subasta y adjudicarse el referido inmueble, cumpliendo con las bases de remate, eventualidad en que el pago de contribuciones que realizó se reputará bien hecho. Demás antecedentes en bases de remate y en autos juicio ejecutivo Rol C-5391-2022 caratulados Banco de Chile/Fuentes. Secretaria. 15.



EXTRACTO REMATE JUDICIAL: En causa caratulada "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con FRANCISCO JAVIER CARVAJAL VEGA", Rol C-778-2023, se rematar el 23 de Diciembre del 2024 a las 12:00 horas, a través de la modalidad de videoconferencia, vía aplicación Zoom ante el Primer Juzgado de Letras Civil de Ovalle, como unidad, el inmueble que corresponde a Casa y sitio ubicada en Calle Elsa Omón N° 550, que corresponde al sitio N° ocho de la manzana tres, del Conjunto Residencial Las Acacias Tres, Segunda Etapa, ciudad de Ovalle, Provincia del Limarí, IV región, inscrito a fs. 493 N° 665 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Ovalle del año 2014. Minimum posturas \$78.323.389.- Los interesados deberán tener activa su Clave "nica del Estado, para la suscripción del Acta de Remate y deberán depositar la suma correspondiente al 10% mínimo fijado para subasta, a través de cupón de pago Banco Estado en la cuenta corriente del tribunal N° 13.300.058.480, debiendo enviar a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior al fijado para la subasta, para lo cual no se considerará como hábil el día sábado, comprobante legible del depósito, además de su individualización, correo electrónico y N° telefónico a la casilla de

Fecha: 13-12-2024
Medio: P&L Públicos y Legales
Supl.: P&L Públicos y Legales
Tipo: Actualidad
Título: **COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)**

Pág.: 9
Cm2: 559,8
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

correo: jlovalle1_remates@pjud.cl. Demás condiciones, y bases consultar el expediente virtual en el sitio www.pjud.cl. 14.

EXTRACTO: PRIMER JUZGADO Civil Valparaíso causa ejecutiva "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con MONTES", Rol C-617-2022. fijó remate por plataforma Zoom, 8 enero 2025, 11:00 horas para Resto del inmueble ubicado en Valparaíso. Cerro Yungay. POBLACIÓN BARROS ARANA, que corresponde al LOTE número UNO. Rol Avalúo número 3137-34. individualizado en el PLANO N° 323 agregado al Registro de Documentos del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, inmueble subdividido en Lote 1 y Lote 1 A. Ambos lotes se rematarán conjuntamente. El título de dominio corre inscrito a fojas 453 número 740 en el Registro de Propiedad del año 2007 del

Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo para la subasta \$100.000.000. Precio se pagará por cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal dentro quinto día hábil fecha subasta. Caución, todo postor deberá acompañar cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial o vale vista a la orden del tribunal por cantidad no inferior al 10% del mínimo subasta. No se aceptarán transferencias electrónicas. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Los postores interesados deberán enviar al correo electrónico jc1_valparaiso_remates@pjud.cl, a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta, adjuntando comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, copia por ambos lados de su cédula de identidad, indican-

do rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico o entregando presencialmente en el tribunal el vale vista respectivo, mediante escrito con los antecedentes señalados, para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Verificada garantía se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. Datos de conexión a la audiencia serán enviados a correos electrónicos señalados por interesados. debiendo conectarse con una antelación de 15 minutos a la realización de la misma, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado. Ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en re-

mate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución. Plazo escrituración 30 días desde fecha que ordene extender escritura pública de adjudicación. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretaria. 14.

EXTRACTO. ANTE EL Tercer Juzgado de Letras La Serena, ubicado en calle Rengifo 240, en juicio ejecutivo. Rol N° 3229-2023, caratulado "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con DONOSO URBINA. YANINA PALMIRA", se rematará el próximo 31 de diciembre del 2024, a las 10:00 horas, inmueble consistente en el Departamento número A-1103 del décimo primer piso de la Torre A. y de la Bodega número 73 del primer piso de la Torre B, ambos del Condominio Cumbres de Reñaca, con acceso común por calle Maitenague número 922 y Avenida Las Maravillas número 55, de la comuna de Viña del Mar. singularizados

en los planos agregados con los números 2411 el departamento y 2412 la bodega, ambos en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2017. El dominio se encuentra inscrito a su nombre a fojas 2547 N° 2840, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, correspondiente al año 2.018: por el mínimo de \$44.092.743. El precio se pagará de contado, en plazo de tres días desde la subasta. Todo postor, para tomar parte de la subasta, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, en vale vista a la orden del Tribunal. Bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal. La Serena, treinta de noviembre de dos mil veinticuatro. ERICK BARRIOS RIQUELME. SECRETARIO SUBROGANTE. 14.

EXTRACTO. TERCER JUZGADO LETRAS ANTOFAGASTA, San Martín 2984, Sexto Piso. 26 de diciembre 2024, 12:30 horas en dependencias del tribunal. REMATE Departamento N° 405, del Block N°3 y el derecho de uso y goce exclusivo del Estacionamiento N° 110 del Condominio Bonasort III, con ingreso por Calle Oficina Lastenia N° 11870, descrito en el plano que se encuentra archivado al final del registro de propiedad N° 1012 del año 2011. Dominio inscrito fojas 1501 N° 1640. Registro de Propiedad año 2012. Conservador Bienes Raíces Antofagasta. Mínimo posturas \$35.712.862. Precio pagadero al contado dentro del tercer día hábil contado desde subasta. Todo postor deberá rendir caución equivalente a 10% del mínimo establecido para la subasta, en vale vista a la orden Tribunal, o en depósito en efectivo en cuenta corriente Tribunal. Demás bases juicio ejecutivo Rol C-1642-2023, "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con ACUÑA". 13.

EXTRACTO. CUARTO JUZGADO LETRAS ANTOFAGASTA, San Martín 2984, Séptimo Piso, rematará 26 de diciembre de 2024, 08:30 horas, en dependencias del tribunal, se rematará el Departamento N° 41, del cuarto piso, y el derecho de Uso y Goce exclusivo del Estacionamiento N° 151, ambos del Edificio "E", del Condominio "Portada del Norte VII" con ingreso por calle Oficina Anita N° 285, del Sector La Chimba, descrito en el plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 2009, bajo el N° 122. Dominio inscrito fojas 2422 N° 2676 Registro de Propiedad año 2009, Conservador Bienes Raíces Antofagasta. Mínimo posturas \$51.285.277. Precio pagadero

"El Vaso LLENO" ...!!!



EXITOSA DIFUSIÓN de SU AVISO - 100% LECTORES OBJETIVOS

PUBLIQUE AQUÍ TODOS SUS REMATES JUDICIALES



Fecha: 13-12-2024

Medio: P&L Públicos y Legales

Supl.: P&L Públicos y Legales

Tipo: Actualidad

Título: COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

Pág.: 10

Cm2: 554,6

VPE: \$ 0

Tiraje:

Lectoria:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

No Definida

al contado dentro del quinto día hábil, contado desde la subasta. Interesados deberán consignar, en causa, garantía suficiente para participar de subasta. Consignación deberá realizarse mediante Cupón de Pago del Banco Estado: Depósito Judicial en cuenta corriente de Banco Estado del Tribunal: o. Vale Vista bancaria tomado a nombre del "CUARTO JUZGADO DE LETRAS DE ANTOFAGASTA", en cualquier institución bancaria. Interesados deberán remitir conjuntamente con sus datos de contacto, copia legible del comprobante de cupón de pago o depósito judicial a los correos electrónicos: j14_antofagasta@pjud.cl y jocaranza@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a fecha fijada para remate. En caso de vale vista, además de remitir la copia a correos electrónicos indicados, éste deberá ser entregado físicamente en dependencias Tribunal con antelación al remate. Demás bases juicio ejecutivo Rol N° C-3788-2023, "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con CONTRERAS". 13.

Décimo Cuarto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, Se rematará, el día 26 de diciembre de 2024, a las 12:30 horas, en dependencias del Tribunal, el departamento número setecientos seis A, ubicado en el séptimo piso, y la bodega número veintisiete A en conjunto con el estacionamiento número ciento quince, ubicados en el nivel primer subterráneo, todos del Edificio denominado Condominio Donatello, Edificio A, con actual ingreso por calle Leonardo Da Vinci número siete mil quinientos, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4364, 4364 A a la G; y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote Tres-A, enmarcado el Polígono A-B-C-D-EF-A, que deslinda: Norte, en línea B-C de cincuenta y seis metros con otros propietarios; Sur, en línea A-F de veintiséis como cincuenta metros con otros propietarios y en línea D-E de veintinueve como cincuenta metros con otros propietarios; Oriente, en línea C-D de setenta y cinco como ochenta metros con calle Leonardo Da Vinci y en línea E-F de cuatro como noventa metros con otros propietarios; Poniente, en línea A-B de ochenta como ochenta metros con calle Donatello. Rol de Avalúo Número 2136-707, 2136-752. El dominio se encuentra inscrito a Fs. 62065, N° 93934, del Registro de Propiedad del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Los postores interesados

deben concurrir presencialmente al tribunal en la fecha y hora señaladas en la resolución respectiva. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 81.269.290. El precio de la subasta deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor debe rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. El Secretario del tribunal o el oficial de secretaría que él designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. El ejecutante no deberá presentar garantía alguna para tomar parte en la subasta. La participación en la subasta requiere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Las posturas por sobre el mínimo y las que le sigan deberán elevarse al menos por la suma de \$ 300.000.- o alguno de sus múltiplos. El subastador deberá suscribir el acta de remate en el momento de la subasta. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo, Banco de Crédito e Inversiones con Peña Merino, Rol C-5100-2024. Secretaría. 15.

Décimo Cuarto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, Se rematará, el día 26 de diciembre de 2024, a las 11:15 horas, en dependencias físicas del tribunal, la propiedad ubicada en calle El Yunque número veinte mil novecientos ochenta y uno, que corresponde al Lote número diez de la Manzana B del loteo 'Pórtico del Valle', que forma parte del Proyecto denominado Ciudad De Los Valles, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, que deslinda: Nororiental, en veintiuno como cincuenta metros con Lote nueve de la Manzana B; Surponiente, en veintiuno como cuarenta y nueve metros con Lote once de la Manzana B; Suroriental, en doce metros con calle El Yunque; Norponiente, en seis como ochenta y un metros con Lote seis de la Manzana B y en cinco como cincuenta y nueve metros con Lote siete de la Manzana B. Además derechos de dominio equivalentes a un cerro como cuarenta y cuatro por ciento sobre el bien común Lote uno de la Manzana H o Garita de Acceso, ubicada en calle El Fundo número veinte mil novecientos sesenta y nueve del Loteo Pórtico del Valle, con una superficie aproximada

de ciento dos como diecisiete metros cuadrados, que deslinda: Nororiental, en línea recta, con calle El Rodeo; Surponiente, en línea recta, con calle El Rodeo; Suroriental, en línea curva, con calle El Fundo; Norponiente, en línea curva, con Avenida El Canal. También de derechos de dominio equivalentes a un cerro como cuarenta y cuatro por ciento sobre el bien común Lote veintiséis de la Manzana H o Sala Multiuso, ubicada en calle El Rodeo número mil seiscientos cincuenta del Loteo Pórtico del Valle, con una superficie aproximada de quinientos noventa y uno como veintinueve metros cuadrados, que deslinda: Norte, En veintiuno como sesenta y cinco metros aproximadamente, en línea curva con calle El Rodeo; Surponiente, en cuarenta y ocho como treinta y seis metros aproximadamente, en línea curva con Área Verde uno; Norponiente, en diez como treinta metros aproximadamente en línea curva con calle El Rodeo.- Dominio inscrito a Fs. 51596, Número 77873, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Los postores interesados deben concurrir presencialmente al tribunal el día de la subasta. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 220.000.000. Precio de la subasta deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor debe rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. El Secretario del tribunal o el oficial de secretaría que él designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. El ejecutante no deberá presentar garantía alguna para tomar parte en la subasta. La participación en la subasta requiere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Las posturas por sobre el mínimo y las que le sigan deberán elevarse al menos por la suma de \$ 300.000.- o alguno de sus múltiplos. El subastador deberá suscribir el acta de remate en el momento de la subasta. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo Desposeimiento, Banco de Crédito e Inversiones con Ubilla Soto, Rol C-16433-2015. Secretaría. 15.



Remate: 1º Juzgado Civil Concepción, Barros Arana N° 1098, 11º PISO, edificio Torre del Centro, Concepción, causa rol C-2244-2019, caratula "Banco Itaú Corpbanca con Tierragrande E Ingeniería Sociedad Anónima y Otro", se ordenó subastar el 27 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas, la propiedad ubicada en calle Avenida Camino Real número cuatro mil ciento treinta, que corresponde al sitio número E seis de la manzana E, del plano de loteo respectivo, Comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, que deslinda: Norte, en cuarenta y cuatro metros con sitio E cinco de la manzana E; SUR, en cuarenta y cuatro metros con sitio E siete de la manzana E; Oriente, en veintinueve como sesenta metros con Avenida Camino Real; Poniente, en veinticuatro como cero metros con parcela número cuatro A. Rol de avalúo número 3688-63, Comuna de Lo Barnechea. El dominio a nombre de la ejecutada Tierragrande e Ingeniería S.A. antes Cristian Concha Concha y Compañía Limitada rol inscrito a fojas 4756 N°7260 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2011. La audiencia del remate se efectuará mediante videoconferencia, Plataforma Zoom, debiendo los interesados consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante vale a la vista nominativo a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción tomado en cualquier Banco de la plaza, que deberá ser entregado en Secretaría del tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción del acta de remate. Atendido que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, los postores deberán contar con un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Enajenación se hará ad-corpus. Mínimo para posturas: \$618.412.993. Acta de remate se remitirá al correo electrónico del postor o adjudicatario quien deberá ingresarla inmediatamente en la causa correspondiente a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma electrónica, bajo sanción art. 494 CPC. El subastador deberá consignar el saldo de precio dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante cupón de pago Banco Estado

o vale vista nominativo tomado en cualquier Banco de la plaza a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción. Podrá participar el ejecutante, sin necesidad de caución, con cargo a su crédito. Subastador deberá fijar un correo electrónico válido o bien un domicilio dentro de los límites urbanos del tribunal. Demás antecedentes en expediente virtual de la causa disponibles en <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/>. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta. Claudia Alejandra Torres Melo. Secretaria. PJUD. 15.

REMATE. Ante TERCER Juzgado Letras Antofagasta, SAN MARTIN N° 2984 5º y 6º piso, día 30 diciembre 2024, 12:30 hrs., se rematará inmueble casa N° 30, del lote FL, con frente a calle Oficina Petronila N° 286, del Conjunto Habitacional San Marcos, Antofagasta, descrito en el plano N° 972, del Registro de Propiedad del año 2004. Inscrito nombre demandado, fs. 3542 N° 3791 Registro Propiedad año 2014, CBR de Antofagasta. Mínimo posturas \$118.822.134. Precio pagadero contado dentro quinto día. Interesados deben constituir garantía suficiente conforme bases remate, mediante depósito judicial. cupón pago Banco Estado en cuenta corriente Tribunal o vale vista a nombre del juzgado (no transferencia electrónica). Documentos serán recepcionados en tribunal día hábil anterior fecha remate de 09.00 a 13.00 Hrs. Postor responsable efectuar oportuna y correcta mente consignación en causa correspondiente. Interesado en participar en subasta como postor, deberá tener activa su clave única del Estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Mayores antecedentes y consultas al correo electrónico, j13_antofagasta@pjud.cl. Demás antecedentes en Secretaría del Tribunal "BANCO ITAU CHILE S.A. / LASTARRIA", ROL N° 4165/2023. 13.



REMATE JUDICIAL TERCER JUZGADO CIVIL CONCEPCIÓN, causa Rol C-4446-2023, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE con BECERRA y otro" se ha ordenado remate audiencia de 27 diciembre 2024, 12:00 horas, inmueble consistente en la Unidad setenta y siete (77) que corresponde al DEPARTAMENTO NUMERO MIL SIETE (1007); la Unidad doscientos sesenta y nueve (269) que corresponde a la BODEGA NUMERO VEINTIOCHO (28) y la Unidad doscientos veintinueve (229).

Fecha: 13-12-2024
Medio: P&L Públicos y Legales
Supl.: P&L Públicos y Legales
Tipo: Actualidad
Título: **COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)**

Pág.: 11
Cm2: 560,4
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectoria:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

tiacho (228) que corresponde al ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCUENTA Y OCHO (58), todos del Condominio Tipo A denominado EDIFICIO "CONCEPTO Y ESTILO", con acceso principal por calle Freiré número mil doscientos cincuenta y cinco (1255), comuna y ciudad de Concepción. El dominio a nombre de los ejecutados rola inscrito a fojas 278, bajo el número 208 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excm. Corte Suprema. Auto Acordado para los remates judiciales de bienes inmuebles mediante el uso de videoconferencia en tribunales. Todos los interesados deberán conectarse a la siguiente cuenta zoom del Tercer Juzgado Civil de Concepción: <https://zoom.us/j/93331332143>. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. Mínimo posturas \$64.697.439. caución interesados 10% mínimo. (\$6.743.469) vale vista bancario cualquier Banco a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día martes precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 9:00 y 12:00 horas. En dicho acto deberá además informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predetermina que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de Fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El ministro de fe del tribunal al día siguiente hábil certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor reiterando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. La Secretaría. 13.



Remate: 20° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, en causa rol C-7882-2024 se rematará, el 21 de enero de 2025 a las 12:00 horas, por videoconferencia a través del enlace <https://zoom.us/j/95636858826> el departamento N° 1406 del décimo cuarto piso del denominado Edificio A, perteneciente al Conjunto Habitacional Nueva Inglaterra, con ingreso por

Avenida Inglaterra N° 1144, Comuna de Independencia, Región Metropolitana, inscrito a fojas 89042 número 127826 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas: el equivalente en moneda nacional a la fecha de la subasta a 1.028,7660 Unidades de Fomento más \$ 1.059.400 de costas. Para asistir a la audiencia de remate los interesados deben contar con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale vista Endosable y tomado A La Orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho Vale Vista debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. El acta de remate deberá ser suscrita el mismo día de la subasta y a continuación de ella. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio caratulado MetLife Chile Seguros de Vida SA con Soto Encina, rol C-7882-2024. La Secretaría. 14.



EuroAmerica

Remate: Vigésimo Sexto Juzgado Civil, Santiago, Huérfanos 1409, piso 12, Santiago, Se rematará día 26 de diciembre de 2024 a las 15:30 horas, inmueble Pasaje Dover N° 2.453 que corresponde sitio 305 sector 2-D, Población Armando Alarcón del Canto, comuna Hualpén, inscrito fojas 619 N° 556 año 2007 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Talcahuano. Mínimo: 950 UF. Pago contado dentro de 5° día hábil de efectuado el remate. Los interesados deben rendir caución suficiente por medio de vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas y deberán comparecer al Tribunal el día anterior al de la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin de entregar materialmente el vale vista, el que será guardado en la custodia del Tribunal. Para este fin, el interesado deberá completar un formulario de participación que se le proporcionará, donde deberá informar el nombre y Rut de la persona que asistirá a la audiencia y los datos de la persona para quien pre-

tende adquirir, en caso de que corresponda. La subasta se realizará de forma presencial en dependencias del Tribunal. Demás bases y antecedentes causa 'Compañía de Seguros de Vida Euroamerica S.A. con Martínez Vera, Juan Pablo'. Rol N° C-8430-2009, Hipotecario. La Secretaría. 14.



REMATE: ANTE 1° JUZGADO DE LETRAS LOS ANGELES, VALDIVIA 123 Primer piso, en autos sobre juicio ejecutivo, CARATULA DO "BANCO DEL ESTADO DE CHILE con VERA", ROL C-1824-2024 de este Primer Juzgado Civil de Los Angeles, con fecha 26 de diciembre de 2024, a las 12:00 horas, la que se realizará en forma telemática a través de la plataforma digital Zoom, en el siguiente link: <https://zoom.us/j/3036562190?pwd=ZV-FISjNpSE5UV2dmNmZFGWm-VFMiEWZ09.3036562190,321321>, se procederá a subastar un bien raíz, el inmueble consistente en sitio y vivienda de Avenida Saltos del Huilo Huilo número cero ciento cuarenta y nueve, que corresponde al lote ciento ochenta, del Conjunto Habitacional Retiro Sur- B, Etapa Diez, de la Ciudad y Comuna de Los Angeles, tiene una superficie de ciento cincuenta y cuatro coma treinta y un metros cuadrados, y los siguientes deslindes especiales: NORTE, con lote ciento setenta y nueve en diecisiete coma trece metros; ORIENTE, con Avenida Saltos del Huilo Huilo en ocho coma setenta y tres metros; SUR, con lote ciento ochenta y uno en diecinueve coma quince metros; y PONIENTE, con lote ciento ochenta y nueve en ocho coma cincuenta metros. El dominio a favor de CRISTOFER ALEXIS VERA VERA, se inscribió a fojas 5578 número 4745 del registro de propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles, bajo el rol de avalúo 7011 - 36. La tasación para los efectos de la subasta y el mínimo para las posturas será la suma de \$35.302.746, correspondiente al avalúo fiscal para el segundo semestre de 2024. En conformidad a lo dispuesto en el artículo 29 inciso 5° de la Ley 21.389, no se admitirá a participar como postores a personas que se encuentren con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Para verificar dicha información, los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, con 48 horas de anticipación a la fecha fijada para el remate, a través solo de vale vista tomado a nombre del Primer Juzgado de Le-

tras de Los Angeles (se deberá acompañar materialmente al tribunal) y en la causa correspondiente. De esta manera, el tribunal consultará el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y dejará constancia de haber efectuado dicha consulta en la causa, no admitiendo como postores a quienes registren deudas de alimentos. Asimismo, los interesados, deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico al correo jl1_losangeles_rennates@pjud.cl, con copia al correo jatorresf@pjud.cl, con 48 horas de anticipación a la fecha fijada para el remate. Todo postor, excepto el demandante, Banco del Estado de Chile, para tomar parte en el remate, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo para las posturas. Bases y demás antecedentes en <https://www.pjud.cl/>. El secretario. 13.

EXTRACTO: REMATE PRIMERO Juzgado de Letras de Quillota, en causa Rol C-728-2023, caratulado "Banco del Estado de Chile con Lorio", se fijó fecha de subasta para el día 26 de diciembre de 2024 a las 11:00 horas, la cual se realizará mediante video conferencia en plataforma Zoom, Respecto del inmueble ubicado en Calle Los Castaños N° 1969 del Conjunto Habitacional Portal Araucaria de la comuna de Quillota, que corresponde al Lote 21 de la Manzana H; inscrita a fojas 6321 vuelta N° 2395 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota, de propiedad de Mirian Lorio Cortez. Mínimo para la postura \$37.390.762, que corresponde a la tasación fiscal del bien embargado segundo semestre de 2024. El precio total de la adjudicación, deberá ser pagado al contado, mediante Cupón de pago en Banco Estado o depósito en la cuenta corriente bancada del Tribunal, a más tardar dentro del tercer día hábil contado desde la fecha del remate.

Todo postor. Excepto el banco ejecutante (quien tomará parte en la subasta como postor con cargo sus créditos), para tomar parte en el remate deber rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas. En cuanto a esta garantía, esta ha de llevarse a efecto a través de Cupón de Pago en Banco Estado o depósito judicial efectuado en la cuenta corriente del Tribunal, realizada a más tardar a las 12:00 horas del segundo día hábil anterior a la fecha de la subasta, entendiéndose para estos efectos que los días sábados no constituyen días hábiles. A fin de dar cuenta al tribunal de la caución, el postor deberá postular al remate únicamente a través

de la Oficina Judicial virtual, ingresando con su clave única del Estado, llenando completamente el formulario de postulación disponible en dicha plataforma, siendo el correo indicado en dicho formulario como único medio a través del cual se enviará el link para ingresar al remate, todo a más tardar a las 14:00 horas del segundo día hábil anterior a la fecha indicada para la celebración del remate, entendiéndose para estos efectos que los días sábados no constituyen días hábiles. En relación al comprobante de dicha garantía, este ha de ser subido al momento de postular como postor al remate del modo señalado precedentemente. conjuntamente con su cédula de identidad y demás antecedentes que se estimen necesarios, en un mismo archivo. a fin de evaluar la suficiencia de la caución. La realización de la subasta ha de llevarse a efecto íntegramente por medio de videoconferencia, motivo por el cual, para efectos de su desarrollo, todos los postores han de contar con un dispositivo electrónico con cámara, micrófono y aplicación Zoom. Los gastos e impuestos del acta de remate, de la escritura definitiva de compraventa, incluso impuestos y los demás necesarios para entrar en posesión legal y material del inmueble, como así también todas aquellas deudas de contribuciones, cuentas y consumos del inmueble serán de cargo del subastador, salvo que el adjudicatario sea el Banco del Estado de Chile, caso éste en que serán imputados a los gastos del juicio y serán de cargo del demandado. El subastador estará obligado a designar domicilio dentro del radio urbano de la ciudad en que funciona el Tribunal de US. al momento del remate. bajo apercibimiento de notificarse por el estado diario todas las providencias que se dicten en el juicio. Demás antecedentes y bases de la subasta en la Secretaría del Tribunal. 13.

Remate: Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 17° piso, Santiago, en causa Rol C-7138-2005, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 30 de diciembre de 2024, a las 12:50, la propiedad ubicada en Pasaje Juan Martínez número cuatrocientos, que corresponde al sitio ciento cinco del plano de loteo respectivo, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a fojas 21793, N° 24335, en el Registro de Propiedad del año 2001, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas \$63.137.725. Precio pagadero al contado dentro de 5to. día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de

Fecha: 13-12-2024
Medio: P&L Públicos y Legales
Supl.: P&L Públicos y Legales
Tipo: Actualidad
Título: COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

Pág.: 12
Cm2: 555,0
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectora:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs. del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior al día del remate, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandra-

de@pjud.cl, indicando asunto Remate, con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pjud.cl, juicio caratulado Banco del Estado de Chile Con Molina Escobar. La secretaria. 14.

3º JUZGADO CIVIL Viña del Mar, Arlegui 346, 5to piso. "Banco Estado con Castillo", Rol C-5973-2019, ejecutivo, rematará 07/01/2025. 09:30 hrs, el 50% de los derechos que la deudora posee en inmueble ubicado en pasaje Uno o Manutara 1158, que corresponde al lote 2, manzana B, Población Rapa Nui, II etapa Quillota. Mínimo \$10.108.734, precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente remate. Interesados rendir caución 10% mínimo, mediante vale vista orden Tribunal. Remate se llevará a cabo telemáticamente en plataforma ZOOM. 10:

97570943683. Cód. acceso 681687. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. Secretaria. 15.

4º Juzgado Civil Valparaíso, Prat 779, piso 7. Remate "Banco Estado con Escudero Jara Rifo". Rol C-3523-2019, 14 enero 2025.11:30 horas, mediante video conferencia a través de la plataforma Zoom en el siguiente link: <https://zoom.us/j/3802621329>, inmueble ubicado en Quilpué, pasaje Chaitén N° 1347, Conjunto Habitacional Puerta del Norte, inscrito a fojas 3637 vta., n° 2163 del Registro de Propiedad año 2010 Conservador Bienes Raíces Quilpué. Mínimo \$22.920.356. Todo postor deberá rendir caución equivalente al 10% del mínimo. La caución fijada deberá ser consignada en la cuenta corriente del Tribunal, mediante depósito judicial O cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA) bajo los siguientes datos: Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso. Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23900213638 R.U.T. 60.305.002-9 Rol de la causa.

El comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado en forma digital y legible con 48 horas hábiles de antelación a la audiencia de remate. en la forma establecida en el artículo 6 del Acta 263-2021, a través del módulo establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, indicando además la individualización del postor (con nombre. RUT. profesión u oficio. domicilio), si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y un número telefónico de contacto. El día anterior al remate la Secretaría del Tribunal certificará quienes son las personas que pueden participar en el remate y si lo harán para sí o para un tercero. Cada postor deberá revisar esta información en la tramitación de la causa e ingresar oportunamente a la audiencia de remate con los datos indicados. Todo interesado en participar debe contar con Clave Única del Estado. Demás bases y antecedentes en la causa. Secretaria (S). 15.

Remate Noveno Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 3º piso, 26 diciembre 2024 a las 11:15 horas. Rematase la propiedad ubicada en Pasaje Central Oriente número mil quinientos siete, que corresponde al lote número dos de la manzana cinco, del plano de la Población El Toro, comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a fojas 66096 N° 100061 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Santiago del año 2014. Mínimo posturas asciende a \$ 28.473.057.- Remate se efectuará mediante plataforma zoom, utilizando el siguiente enlace <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=b-ThMeFc4VYI1WmIHcXZEB-jZWMTc0Z09>, ID de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295. Participantes deberán contar con computador o teléfono con conexión a internet, con cámara y micrófono y deberán ingresar a través de enlace a lo menos cinco minutos de antelación subasta para protocolo de identificación. Postores deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo, acompañando vale vista a la orden tribunal el día inmediatamente anterior al de la subasta entre 11:00 y 12:00 horas en módulo de atención del tribunal ubicado en calle Huérfanos N° 1409, 3º piso, acompañando además copia cédula identidad del postor y representante legal si es persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara rol de la causa, correo electrónico y número telefónico del participante. Acta de remate deberá firmarse por adjudicatario mediante firma electrónica. Saldo valor remate pagadero dentro quinto día efectuada subasta. Demás bases y antecedentes autos caratulados Banco del Estado de Chile Con Ortiz Labrín, Felipe Andrés, Rol C-3066-2022.- La Secretaria. 15.

Remate: Décimo Cuarto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso, Santiago, 26 diciembre 2024 a las 13:00 horas rematase inmueble ubicado en la comuna de San José de Maipo, provincia Cordillera, consistente en el lote catorce A, proveniente de la subdivisión del lote catorce, del proyecto de parcelación El Manzano, que según plano archivado bajo el N° 1651 al final de este registro en 2014, inscrito fojas 4199 N° 6504 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Puente Alto del año 2017. Mínimo posturas \$53.009.554.- Correspondiente avalúo fiscal segundo semestre 2024. Postores deberán acompañar vale vista 10% mínimo subasta, tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al mo-

LECTORES ALTAMENTE OBJETIVOS...

Consultan Diariamente



PUBLIQUE al

Valor/Palabra

Unico y MAS

Económico

de Lunes

a Domingo

Fecha: 13-12-2024
Medio: P&L Públicos y Legales
Supl.: P&L Públicos y Legales
Tipo: Actualidad
Título: COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

Pág.: 13
cm2: 560,4
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectora:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ **No Definida**

mento de la subasta. Saldo precio deberá consignarse dentro quinto día hábil desde fecha subasta mediante depósito judicial en cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes en causa rol C-3458-2022 Banco del Estado de Chile Con Sociedad de Asesorías Profesionales Business Intelligence & Business Information Limitada. La Secretaria. 14.



REMATE: 3º JUZGADO Civil Viña del Mar rematará, 21 de enero de 2025, 09:00 horas, a través de plataforma zoom. propiedad consistente en Lote número 4 del predio ubicado en viña del Mar. Avenida Libertad esquina Cinco Norte, con frente a calle Uno Poniente, hoy calle Cinco Norte número 655, inscrita a fojas 294. no 354 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. del año 2019. Postura mínima equivalente en pesos moneda de curso legal de UF 11.500. Precio pagadero 50 día desde subasta, interesados rendir caución equivalente 10% del mínimo. Para participar en la subasta, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Asimismo, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución suficiente por medio de vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, la que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho vale vista debe acompañarse materialmente en el Tribunal, ubicado en calle Arlegui 346, 5º piso, Viña del Mar, el día hábil anterior a la subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de la cédula de identidad, y en caso que concurrir en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del rol único tributario. En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. En la video conferencia, única y exclusivamente podrán participar los postores que hayan rendido caución, en los términos indicados, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, quienes deberán conectarse con cinco minutos de antelación al link: <https://zoom.us/j/97570943683?pwd=M-0F5SDZ2cTjTY0MmNIRrZF-VEZnNlZz09>. ID de reunión: 975 7094 3683 Código de acceso: 681687. Expediente caratulado "Banco Internacional con Sociedad Gastronómica". Rol Nº 3984-2020. La Secretaria. 13.

OTRAS INSTITUCIONES Y PARTICULARES

Primer Juzgado de Letras de Buin, Arturo Prat 573, piso 1, comuna de Buin, subastará el 26 de diciembre de 2024, 12:00 horas, rematase parcela número 62 a, resultante de la subdivisión del lote número 4 A, el que a su vez resultó de la subdivisión del lote número 4, el que a su vez resultó de la división de la Higuera Norte de la reserva Cora número dos, del proyecto de parcelación Rangue, comuna de Paine. Superficie aproximada 5.531 metros cuadrados. Inscrita fs. 207 vuelta Nº 265 año 2016 registro propiedad conservador bienes raíces Buin. Rol SII 1824-70 Paine. Mínimo subasta \$ 43.181.276.- precio contado dentro quinto día fecha subasta. Interesados presentar garantía mediante cupón de pago en Banco Estado o vale vista a la orden del tribunal tomado en banco estado equivalente 10% mínimo. Cupón de pago deberá ser acompañado a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar cuarenta y ocho horas anteriores a la subasta, hasta las 12:00 horas, por presentación a través de la oficina judicial virtual. Vale vista deberá presentarse en forma presencial en secretaría del tribunal, también cuarenta y ocho horas de antelación a la fecha remate, entre las 09:00 y 12:00 horas, quedando en custodia documento valorado, calificándose en el acto su suficiencia. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo, caratulado Inmobiliaria El Bello S.A./ Muñoz. Rol C-623-2023. Secretaria (S). 15.

EXTRACTO REMATE: 1º Juzgado Civil Curicó, Av. Manso de Velasco 965, rematará 26 de diciembre de 2024, 10:00 horas, a través de videoconferencia a realizarse por plataforma zoom, mediante el link <https://zoom.us/j/7528619023>, inmueble de propiedad de la ejecutada doña Mónica Andrea Moya Aedo, ubicada en Pasaje Los Laureles Nº 015, sector Sarmiento, de la comuna y provincia de Curicó, denominada vivienda económica construida en pasaje Los Laureles Nº 015, que corresponde al lote 29 de la manzana S del plano de "Loteo Doña Carmen" y cuyos deslindes particulares son Norte: Con Calle Damascos; Sur: Con Lote Nº 30 de la misma manzana del Loteo; Oriente: Con Pasaje Los Laureles; Poniente: Con Lote Nº 28 de la manzana del Loteo.- El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de la ejecutada a fojas 5344 número 3489 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Curicó. Rol avalúo fiscal es 7044 - 25 de

la comuna de Curicó.- Mínimo subasta \$10.834.993.- pagaderos dentro de cinco días hábiles después de firmada el acta de remate. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, presentar a) vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Curicó, rol único tributario Nº 60308015-7, 10% del mínimo y b) copia de la cédula de identidad del postor que participará en la subasta, para participar en la subasta realizada por videoconferencia, todo postor deberá tener activa su clave única del estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate, demás bases y antecedentes, autos rol C-2511-2022, caratulado Sociedad comercial J. Reyes Spa/MOYA. ejecutivo, secretario/a. 13.

REMATE. En causa Rol C-11-2020 ante el Segundo Juzgado Civil de Chillán, caratulado "Comunidad Villa Bosque Nevado con Inmobiliaria y Constructora Bosque Nevado Dos S.A.", se rematará el día 27 de diciembre de 2024 a las 11:00 horas, mediante la plataforma ZOOM, el inmueble inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Chillán a fojas 3692 número 3046 del Registro de Propiedad del año 2013, correspondiente al departamento 902 del Edificio Los Coigües, con una superficie útil de 303,56 metros cuadrados, construido en el lote D del predio denominado Termas Minerales de Chillán, Comuna de Pinto, Nuble, cayos deslindes son: Al Norte: en 110 metros con Estero Los Baños; al Sur, en 180 metros en línea quebrada con Lote A de la subdivisión; al Oriente, en 102 metros con Lote C; y al Poniente, en 105 metros con antiguo Camino a las Termas. Rol Avalúo número 880 - 00170, comuna de Pinto. Mínimo posturas \$285.000.000.- Interesados podrán rendir la garantía para participar en la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal Nº 52100107414, RUT Nº 60.309.012-8, mediante capón de pago del Banco del Estado, obtenido desde el Portal, www.pjud.cl El comprobante de depósito deberá remitirse al correo electrónico jc2_chillan_remates@pjud.cl y jc2_chillan@pjud.cl con copia a lcardenas@pjud.cl, junto a la copia digitalizada de la cédula de identidad del postor, nombre completo, correo electrónico y teléfono, identificando el Rol de la causa, hasta las 14:00 horas del día anterior a la fecha del remate, a fin de coordinar su participación y recibir el link con la invitación por correo electrónico. Se procederá al giro de los cheques para la devolución de las consignaciones efectuadas

de quienes participaron de la subasta sin adjudicarse el bien inmueble, comunicando ello a través de los respectivos correos electrónicos. Para rendir garantía mediante vale vista bancario, deberá entregarse en el Tribunal hasta las 12:00 horas del día anterior a la subasta, acompañando sus antecedentes personales y casilla de correo electrónico. Si el tomador no se adjudicase el inmueble, el vale vista será devuelto el día hábil posterior a la subasta. Quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, deberán remitir correo electrónico a las casillas jc2_chillan@pjud.cl con copia a lcardenas@pjud.cl hasta las 12:00 horas del día anterior a la subasta, indicando nombre completo, cédula de identidad, número telefónico y correo electrónico, adjuntando copia de su cédula de identidad. El (La) Secretario(a). 14.

EXTRACTO Segundo Juzgado de Letras de Ovalle, en causa rol V-11-2023, caratulado "FERNANDEZ", se subastará el 7 de febrero de 2025, a las 12:00 horas, a través de la modalidad de videoconferencia, vía aplicación Zoom, el inmueble denominado EL RINCON EMBALSE RE-COLETA, comuna de Ovalle, Provincia de Limarí, Región de Coquimbo, 1,91 hrs., rol de avalúo 585-8, comuna de Ovalle, inscrito a fs. 2209, Nº 3171, año 2014, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle, Mínimo posturas \$33.333.333.- Todo interesado en participar en la subasta como postor deber tener activa su clave Única del Estado, debe constituir garantía mediante vale vista del Banco Estado de Chile a la orden del Tribunal, por \$33.333.333, lo que deber hacerse llegar al Tribunal a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior al día fijado para la subasta, demás condiciones en la causa señalada.- 14.

Remate 21º Juzgado Civil de Santiago. Huérfanos 1409, 5º piso, subastará día 26 Diciembre 2024, 12:30 horas, en forma presencial en dependencias del Tribunal, el departamento Nº 610 del sexto piso, bodega Nº 112 B y estacionamientos Nº 113 y 114 del primer subterráneo, todos del Edificio Holanda, con acceso principal por calle Holanda Nº 1.860, comuna de Providencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 5.089 al A; y derechos en proporción al valor de los citados inmuebles en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, El título de dominio se encuentra, inscrito a fojas 9.868, Nº 14.211 Registro de Propiedad año 2.017, Conservador Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de la subasta

será la suma de 12.410,35 Unidades de Fomento. Saldo precio de la subasta deberá ser consignado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta en cuenta corriente del Tribunal Nº 163503 del Banco Estado y/o mediante transferencia electrónica a la misma cuenta, debiendo en ambos casos darse cuenta de ello al Tribunal por escrito al día siguiente hábil de efectuada la consignación. Postores interesados en participar de la subasta, deberán acompañar materialmente vale vista a la orden del Tribunal equivalente a 20% precio mínimo fijado, para lo cual deberán asistir al Tribunal los días Martes y Jueves, anterior a la realización de la subasta, según correspondiere, entre las 10.00 y 12.00 horas, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuere persona jurídica, copia en que deberá señalar un correo electrónico y número de teléfono para comunicación con el Tribunal. Sólo postores que hayan cumplido con entrega de documentos en forma referida podrán participar en audiencia de subasta. El acta de la subasta será firmada por el adjudicatario el mismo día de la subasta ante el Sr (a) Secretario del Tribunal. Se hace presente que el Tribunal no admitirá participar como postores a personas que figuren con inscripción vigente en Registro Nacional Deudores de Pensiones de Alimentos. Demás bases y antecedentes en autos de autorización enajenación inmueble pupilo, Rol V-85-2.024, 'Melero'. El Secretario. 14.

Causa rol V-10-2022, ante el 24º Juzgado Civil de Santiago, caratulado 'Lillo/'. Subasta: Procedimiento voluntario de Autorización Judicial para Enajenar. Ante el 24º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409 piso 8, se subastará el 18 de diciembre de 2024, a las 15:00 horas, el inmueble ubicado en Calle Aguada Sur Nº 1450 que corresponde al Lote Nº 17 de la Manzana cuarenta y uno del plano de la Población El Despertar, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, y que se encuentra inscrita a fojas 8158 número 9133 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1999. El mínimo de las posturas será la suma de \$69.380.000 (sesenta y nueve millones trescientos ochenta mil pesos), equivalentes al valor comercial fijado en la sentencia definitiva. La subasta se realizará bajo la modalidad presencial, en las dependencias del tribunal. Los oferentes que cumplan con lo establecido en las bases podrán participar en la subasta y se adjudicará a la oferta más alta sobre mínimo fijado. Para participar en la subasta no se aceptará



Fecha: 13-12-2024
Medio: P&L Públicos y Legales
Supl.: P&L Públicos y Legales
Tipo: Actualidad
Título: COMPENDIO REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

Pág.: 14
Cm2: 557,9
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lector:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ **No Definida**

dinero en efectivo. Deberá acompañarse vale vista a la orden del tribunal, equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Las garantías serán devueltas a los oferentes inmediatamente después de adjudicado el inmueble, con excepción de la garantía presentada por el oferente a quien se le adjudique la propiedad, la cual se imputará como parte del precio. Los oferentes deberán acompañar juntamente con el vale vista su cédula de identidad vigente. Cumpliendo con el art. 29 inc. 5 de la ley 21.389, no se admitirán como postores a personas con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, cuestión a verificar por el tribunal previamente a analizar la garantía propuesta. 14.

Remate. Vigésimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 19. El 08 de enero 2025 a las 13.00 horas, vía Zoom, se rematará conjuntamente oficina número 407 del cuarto piso y estacionamiento número 7 del Tercer subterráneo del edificio Manhattan, más derechos en proporción valor adquirido en unión con otros adquirentes en bienes comunes, ubicado en Avenida Luis Thayer Ojeda 0191, comuna de Providencia, Región Metropolitana. Dominio a fojas 619 número 491 (oficina) y fojas 620 número 492 (estacionamiento) del Registro de Propiedad de Santiago del año 2003. Mínimo postura 2.144.6667 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos al día de la subasta. Para participar en la subasta los interesados deben entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo. Además, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, y señalar nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a remate. Saldo precio debe ser consignado dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes Secretaría Tribunal, 'Esmax Distribución Spa con Inversiones Winner Limitada', Rol C-4286-2020. Secretario. 14.

Remate Juzgado de Letras de Colina. En Av. Interprovincial N° 130, esquina Carretera General San Martín, Causa Rol C-6492-2017, el día 26 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de manera presencial, se rematará el 50% de los derechos del sitio Uno D de la parcela Uno A de la subdivisión de la parcela Uno del proyecto de parcelación Santa Elena, comuna de Colina, Región Metropolitana, inscrito a Fojas 6688 número 7393 del año 2005 en el Registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual deslinda: Norte: Sitio uno E de la subdivisión; Sur: Sitio Uno A de la subdivisión; Oriente: Ex Asentamiento Santa Ester, camino de por medio; Poniente: Bien común tranque. Rol de avalúo fiscal: 804-496, comuna de Colina. El monto mínimo de las posturas será de \$ 5.785.778. - equivalente

presentación una imagen digital del vale vista e indicar sus datos de contacto, tales como correo electrónico y teléfono, a fin de coordinar la participación en la subasta mediante la plataforma informática zoom. Se hace presente que los postores deberán contar con clave única del estado o bien con firma digital avanzada. Bases y antecedentes secretaría del tribunal. 14.

Remate 30° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 19. El 08 de enero 2025 a las 13.00 horas, vía Zoom, se rematará conjuntamente oficina número 407 del cuarto piso y estacionamiento número 7 del Tercer subterráneo del edificio Manhattan, más derechos en proporción valor adquirido en unión con otros adquirentes en bienes comunes, ubicado en Avenida Luis Thayer Ojeda 0191, comuna de Providencia, Región Metropolitana. Dominio a fojas 619 número 491 (oficina) y fojas 620 número 492 (estacionamiento) del Registro de Propiedad de Santiago del año 2003. Mínimo postura 2.144.6667 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos al día de la subasta. Para participar en la subasta los interesados deben entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo. Además, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, y señalar nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a remate. Saldo precio debe ser consignado dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes Secretaría Tribunal, 'Esmax Distribución Spa con Inversiones Winner Limitada', Rol C-4286-2020. Secretario. 14.

Remate Juzgado de Letras de Colina. En Av. Interprovincial N° 130, esquina Carretera General San Martín, Causa Rol C-6492-2017, el día 26 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de manera presencial, se rematará el 50% de los derechos del sitio Uno D de la parcela Uno A de la subdivisión de la parcela Uno del proyecto de parcelación Santa Elena, comuna de Colina, Región Metropolitana, inscrito a Fojas 6688 número 7393 del año 2005 en el Registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual deslinda: Norte: Sitio uno E de la subdivisión; Sur: Sitio Uno A de la subdivisión; Oriente: Ex Asentamiento Santa Ester, camino de por medio; Poniente: Bien común tranque. Rol de avalúo fiscal: 804-496, comuna de Colina. El monto mínimo de las posturas será de \$ 5.785.778. - equivalente

al 50% del avalúo fiscal del inmueble. El precio se pagará de contado, mediante depósito efectuado en la cuenta corriente del Tribunal, dentro del plazo de 5 días hábiles, contados desde la fecha de la subasta. Todo postor deberá rendir caución suficiente por medio de depósito a la cuenta corriente de este tribunal en el Banco del Estado, o vale vista, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, valor se imputará al precio el día del remate. Los postores deberán enviar comprobante legible de haber rendido la caución antes señalada, indicar su identidad, rol de la causa en la que participan, su correo electrónico y su número telefónico para contactarlo en caso de ser necesario, todo lo anterior al correo electrónico jlabcolina@pjud.cl, con a lo menos cinco días hábiles antes del día fijado para la subasta. En caso de que la garantía sea rendida por vale vista, tendrá que acompañarse, además, materialmente en dependencias del Tribunal, con a lo menos cinco días hábiles antes del remate, entre las 13:00 y 14:00 horas. Demás antecedentes, en la página www.pjud.cl, juicio ejecutivo 'Romero con González', Rol N° C-6492-2017. Jefe de Unidad (S). 14.

Remate. Ante Árbitro Partidor Abogado Pedro Ignacio Alborno Sateler, en recinto de 6° Notaría Pública de San Miguel ubicada en Ramón Subercaseaux N° 1.244, a cargo del Notario Interino don César Maturana Pérez, se rematará en forma presencial el día 16 de enero de 2025, a las 15:30 horas, inmueble urbano Sitio N° 1.668, de Población Los Cóndores de Chile número dos, hoy comuna de El Bosque, Región Metropolitana de Santiago, Rol de Avalúo N° 15106-4. Deslindes: Al Norte, en ocho metros con otros propietarios; Al Sur, en ocho metros con pasaje Veintidós; Al Oriente, en dieciséis metros con Sitio N° 1.667; y Al Poniente, en dieciséis metros con Sitios 1.669 y 1.670. Inscripción Fs. 6.182 vta. N° 5.664 año 2020 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces San Miguel. Mínimo para posturas: \$ 100.841.887. Postores interesados deberán rendir caución equivalente 10 % mínimo del remate, en dinero efectivo o vale vista a la orden del Árbitro Partidor. Precio pagadero dentro 5 días hábiles desde fecha subasta. Bases de remate completas y demás antecedentes solicitar a dirección electrónica: arbitraje.particional@gmail.com. 14.

Juicio Arbitral Particional caratulada "Cáceres/Cáceres", seguido ante el juez arbitro partidor de bienes don LUIS ALBERTO CANDIA BECERRA, hijo día 06 de ene-

ro de 2025, 15.00 horas vía telemática para rematar en pública subasta el inmueble casa Rol Serviú I-Catorce de la Manzana I, ubicada en calle Los Notros número 2020, de esta ciudad de Victoria y que en especial deslinda: NORTE, en 16 metros con sitio número 15; SUR, en 16 metros con sitio número 13; ORIENTE, en 7,50 metros con pasaje 2, y, PONIENTE, en 7,50 metros con sitio número 19. Dicha propiedad se encuentra inscrita a fojas 298, N°345, año 2018, y a fojas 299 vta., N° 346, año 2018, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de bienes Raíces de Victoria. Rol de avalúo N° 259-56, comuna de Victoria. Mínimo postura \$42.607.718.- Garantía para participar subasta 10% mínimo mediante vale vista nominativo a nombre del juez arbitro partidor de bienes don LUIS ALBERTO CANDIA BECERRA RUT 9.810.965-K, entregados a más tardar hasta las 14 horas del día hábil anterior al remate, en el oficio de la actuario y ministra de fe doña CONSTANZA CRISTINA REDICH SALABERRY domiciliada en calle Balmaceda 490 segundo piso Temuco. Precio de remate pagadero mediante vale vista nominativo a nombre de don LUIS ALBERTO CANDIA BECERRA RUT 9.810.965-K, dentro del tercero día hábil del día de la subasta. Subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, y todo interesado en participar en el mismo. Deberá solicitar link mediante presentación escrita al correo electrónico de tribunal arbitral luiscandia_abogado@hotmail.com hasta las 12 horas del día del remate. Los comuneros del presente juicio arbitral particional no deberán presentar garantía para tomar parte de la subasta, pudiendo adjudicarse el inmueble que remata con cargo a su cuota en proporción al valor mínimo establecido, debiendo completar de la misma forma proporcionalmente, el precio de la subasta en las condiciones señaladas en las bases de remate, demás bases y antecedentes expediente consultar al correo electrónico luiscandia_abogado@hotmail.com y al teléfono 998695246. Autoriza la ministro de fe doña CONSTANZA CRISTINA REDICH SALABERRY. CONSTANZA CRISTINA REDICH SALABERRY. 14.

EXTRACTO JUEZ PARTIDOR, Carlos Arce Cornejo, rematará 19 diciembre 2024, a las 12:00 horas, inmueble denominado casa N° 5 de la Población Lourdes. Calle Principal Uno, Viña del Mar Alto, comuna de viña del Mar. inscrita a fojas 2084 vuelta. N° 2564, año 2012 y a fojas 2423, N° 2766, año 2016. ambas del Registro Propiedad

Conservador de Bienes Raíces Viña del Mar; Mínimo subasta \$72.031.919, y a las 13.00 horas, inmueble denominado casa N° 7 de la Población Lourdes. Calle Principal Uno, Viña del Mar Alto, comuna de Viña del Mar, inscrita a fojas 2085 vuelta. N° 2565, año 2012, y a fojas 2424, N° 2767, año 2016, ambas del Registro Propiedad Conservador de Bienes Raíces de viña del Mar. Mínimo subasta \$51.212.171. Remate se realizará en oficios actuario del tribunal. calle Arlegui N° 537, Viña del Mar (Notaría Gervasio). Postor deberá rendir caución 10% del mínimo en vale vista a la orden del Tribunal, por cada inmueble a subastar. interesados participar telemáticamente, enviar datos de contacto al correo electrónico Juez Partidor, mínimo 48 horas antes de fecha remate, para remitirles datos consignación previa del mínimo de la subasta. Bases y demás antecedentes correo Juez partidor: abogadocarlo-sarce@gmail.com. 13.

EXTRACTO: REMATE PARTICIAL, VIERNES VEINTE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO. 15.00 HORAS, ante Juez Partidor Lina González Winkler. en forma virtual, a través de plataforma Zoom o Meet, se rematará inmueble calle Santa Clarisa 583. Cerro Larraín, Valparaíso: inscrito fojas 366 vuelta, número 600, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Valparaíso, año 1998. Rol 7123-2. Mínimo \$36.675.000. Garantía \$3.667.500.-, a presentar 48 horas antes del remate. Bases y demás antecedentes en expediente arbitral "Rojas con Rojas", Correo linagonzalezwabogada@gmail.com. Actuario. 15.

Remate ante Jueza Partidora Doña Patricia Cortés Tapia, se rematará en primer llamado videoconferencia plataforma Google Meet, el día lunes 6 de enero de 2025, a las 16:00 horas, la propiedad ubicada en calle La Rioja N° 2.994, Sitio B, comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana, inscrito fojas 4366 número 6215 año 2018 y fojas 6412 número 9329 año 2019 ambas del Registro Propiedad Conservador de Bienes Raíces Santiago, Rol avalúo matriz 4437-44 Quinta Normal. Superficie aproximada 443,45 m2. Mínimo para subasta UF 5.384,85. Interesados, con excepción comuneros, deben efectuar caución equivalente al 10% del mínimo, mediante transferencia electrónica o depósito en cuenta corriente tribunal hasta las 12:00 horas del día anterior a la subasta. Precio pagadero al contado dentro quinto día hábil de efectuada subasta. Demás bases y antecedentes solicitar a casilla patcortes@cmmabogados.cl. 13.