

Fecha: 31-01-2026
Medio: Tiempo 21
Supl.: Tiempo 21
Tipo: Noticia general
Título: Más de 46 mil familias en La Araucanía siguen sin acceso a una vivienda adecuada

Pág.: 5
Cm2: 399,8
VPE: \$ 384.581

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

Informe CChC:

Más de 46 mil familias en La Araucanía siguen sin acceso a una vivienda adecuada

De acuerdo con el “Balance de Vivienda 2025: Evolución y análisis del déficit habitacional en Chile”, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) a partir de la encuesta Casen 2024, el déficit habitacional continúa siendo uno de los principales desafíos sociales del país, con impactos diferenciados según territorio y nivel socioeconómico.

En términos concretos, el estudio estima que cerca de 980 mil viviendas deben ser construidas para responder a las necesidades habitacionales más urgentes, cifra que considera a 22 mil personas en situación de calle, 121 mil familias que viven en campamentos y 834 mil hogares que presentan déficit habitacional por allegamiento, hacinamiento o viviendas irrecuperables.

LA ARAUCANÍA:

Avance significativo, desafío persistente

En el análisis territorial, La Araucanía destaca como una de las regiones con mayor reducción del déficit habitacional, registrando una caída de 21% respecto de la medición anterior. Sin embargo, la región aún concentra

46.733 familias con requerimientos habitacionales, lo que da cuenta de que el problema sigue teniendo una magnitud relevante.

Al respecto, Lorenzo Dubois, presidente de la CChC Araucanía, señaló que: “La disminución del déficit da cuenta de que las políticas públicas han tenido impacto, especialmente en los sectores más vulnerables. Sin embargo, no podemos perder de vista que cerca de 47 mil familias de nuestra región siguen sin una solución habitacional adecuada”.

“Esto sigue siendo una crisis social profunda, que requiere mantener el foco, acelerar las respuestas y, sobre todo, generar mejores condiciones para que las familias de clase media también puedan acceder a una vivienda digna”, agregó el líder gremial.

CONTEXTO NACIONAL Y DISTRIBUCIÓN DEL DÉFICIT

A nivel país, la Región Metropolitana concentra el 42% de los requerimientos habitacionales, con 348.610 viviendas, aunque muestra una disminución de 11% respecto de 2023. En conjunto, las regiones —excluida la Metropolitana—



concentran el 58% del déficit habitacional nacional, lo que releva la importancia de una mirada territorial y descentralizada para abordar esta problemática.

El Balance de Vivienda 2025 de la CChC, muestra que el tamaño promedio de los hogares ha disminuido de cerca de 4 a 2,8 personas por vivienda, según los resultados del Censo 2024, lo que refuerza la necesidad de flexibilizar las tipologías habitacionales, ajustando metrajes y diseños para responder de mejor forma a la actual composición de las familias y al uso eficiente del suelo.

Desde el gremio enfatizan que los avances logrados deben consolidarse con medidas que permitan acelerar la ejecución de proyectos, fortalecer los programas habitacionales y mejorar el uso del suelo urbano, considerando la realidad económica actual y las particularidades de cada región.

PROPUESTAS DE LA CCHC

Desde el gremio plantearon medidas para acelerar proyectos y ampliar el acceso a vivienda, especialmente destrabando iniciativas ya adjudicadas y facilitando el financiamiento. Entre ellas, proponen un “fast track” para obras detenidas, extender y ampliar el subsidio a la tasa e impulsar ajustes administrativos como la prórroga de permisos de edificación para sumar proyectos a la oferta.

En paralelo, sugieren actualizar programas y reglas para que respondan mejor a la realidad actual: flexibilizar tipologías en vivienda vulnerable, ajustar el DS 19 según brechas regionales y actualizar tramos del DS 1 para que la clase media encuentre oferta disponible. También plantean avanzar hacia una densificación equilibrada y resolver cuellos de botella como la factibilidad sanitaria, para que el suelo y la infraestructura no sigan elevando los costos de las viviendas. **T2**