

Fecha: 27-06-2025
 Medio: La Estrella de Concepción
 Supl.: La Estrella de Concepción
 Tipo: Noticia general
 Título: Llamam a postular al subsidio que rebaja la tasa hipotecaria

Pág.: 5
 Cm2: 627,7
 VPE: \$ 861.253

Tiraje: 11.200
 Lectoría: 46.615
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Llamam a postular al subsidio que rebaja la tasa hipotecaria

CChC proyecta que se ocupen 5 mil de los 50 mil cupos en el país y destacó la relevancia de aprovechar oportunidad.

Pablo Martínez Tizka
 cronica@estrellaconce.cl

El subsidio a la tasa hipotecaria cuenta con 50 mil cupos a nivel nacional y que no discriminan región. Es por ello que diferentes organizaciones llaman a las personas interesadas a acceder a proyectos de la región para ocupar la oferta disponible que, en el Gran Concepción, es de 4.300 viviendas.

El subsidio está enfocado a viviendas nuevas que no superen las 4.000 UF y permitirá una rebaja en la tasa hipotecaria.

No obstante, al no discriminar por región, existe la posibilidad de que otras regiones, especialmente la Metropolitana, puedan utilizar esta posibilidad de forma más completa, en desmedro de otras como puede ser el Biobío.

Ante ello, Juan Ignacio Lathrop, presidente de la Comisión de Comunicaciones de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Concepción, explicó la relevancia de postular al subsidio y revisar los proyectos



4.300 VIVIENDAS DISPONIBLES HAY EN LA REGIÓN DEL BIOBÍO PARA ESTE SUBSIDIO.

en www.rebajatutasa.cl.

SUBSIDIO

Lathrop señaló que "la cifra de 50 mil cupos nacionales coincide con lo que esperamos que se reactive a nivel local. En la región es el 10% de los cupos que podríamos estar utilizando en el Gran Concepción. Tenemos un catastro de

las viviendas disponibles a las que son aplicables este subsidio, que son 4.300. Estamos hablando de Concepción, Chiguayante, Coronel, Hualpén, San Pedro y Talcahuano".

Indicó que "son 3.300 departamentos y mil casas. Concepción concentra el gran stock de unidades, que son departamentos,

más de 2 mil. Luego le sigue San Pedro con 550".

En cuanto a casas, expresó que "San Pedro de la Paz lidera con 800 y después está Concepción con más de 100".

Consultado sobre la importancia de que en la región se aproveche esta posibilidad, dado que el subsidio no discrimina

por región y que los subsidios pudieran aplicarse con una mayoría abrumadora en el Gran Santiago, Lathrop dijo que "es importante que estos subsidios se apliquen en una región como la nuestra, en donde es tan urgente la vivienda. Por ello es importante una buena comunicación y la tarea es de todos, de los medios, de nosotros y del Gobierno. Por ello desarrollamos el sitio web de rebajatutasa.cl para visibilizar los proyectos disponibles con esta rebaja y la gente ya puede cotizar".

SEREMI

La seremi de Vivienda, Claudia Toledo, expresó que "respecto al nuevo subsidio, sabemos que tendrá un impacto positivo en la vida de miles de familias, ya que reduce las barreras para obtener un crédito hipotecario y es de nuestro mayor interés que familias de la región puedan acceder a ello".

Añadió que "estamos coordinando con otras entidades públicas, la reali-

zación de una difusión que nos permita llegar a un número mayor de personas, sin dejar de lado el trabajo al cual estamos abocados y que simboliza el Plan de Emergencia Habitacional".

ACADÉMICA

Viviana Véjar, economista de Faro UDD, fue consultada en términos generales respecto a las razones por las que es difícil acceder a la vivienda.

Respondió que "a nivel de la industria bancaria sucede por un endurecimiento de las condiciones que permiten acceder a un crédito hipotecario (porcentaje de ahorro para el pie, requisitos de renta, etc.), y en lo que respecta a políticas públicas, una política monetaria contractiva ha hecho subir las tasas de interés que encarece este tipo de créditos".

Por otro lado, manifestó que "la menor oferta de proyectos de altura en el radio urbano responde a la modificación del plano regulador de la ciudad de Concepción".