

Fecha: 15-02-2026
 Medio: Diario Austral Región de Los Ríos
 Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos
 Tipo: Noticia general
 Título: **PUBLICIDAD**

Pág.: 11
 Cm2: 587,3
 VPE: \$ 510.945

Tiraje: 4.800
 Lectoría: 14.400
 Favorabilidad: No Definida

44,00 m, separado por cerco. ESTE : Línea de Las Aguas Máximas del Estero Sin Nombre en 65,00 m, que lo separa de Mariana Dorama Yáñez Ojeda y Otros. SUR : Sitio N° 2 de Paola Alejandra Muñoz Muñoz en línea recta de 46,35 m, separado por cerco. OESTE : Camino en extensiones de 19,45 m y 22,45 m, que lo separa de Sandra Engracial Cifuentes. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 126 N° 168 del año 2017 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

4.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1619 de 19 de Enero de 2026, Doña XIMENA PAOLA HARO CONSTANZO, R.U.T. 15.265.119-8, Expte. N° 200725; LUGAR: CALLE PEDRO DE VALDIVIA 875; COMUNA: FUTRONO; Superficie: 489,81 mt²; Rol de Avalúo N° 70-56, Plano N° 14202 - 12.014 - S.U. Deslindes: NORTE : Calle Pedro de Valdivia en una extensión de 16,45 m. ESTE : Renán Marcelo Pinuer Solís en línea recta de 29,65 m, separado por cerco. SUR : Gastón Orlando Godoy Ojeda en línea recta de 16,85 m, separado por cerco. OESTE : Pasaje Sin Nombre en una extensión de 29,30 m, que lo separa de Marco Antonio Peña González. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 17 N° 17 del año 1992 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

5.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1619 de 19 de Enero de 2026, Don JOSÉ LUIS CÁCERES HUENCHULEO, R.U.T. 11.703.591-3, Expte. N° 198821; LUGAR: LOTE DOS HUJUELA 216, FONDO MAIHUE, SECTOR CHABRANCO; COMUNA: FUTRONO; Superficie: 3682,19 mt²; Rol de Avalúo N° 60-551, Plano N° 14202 - 12.013 - S.R. Deslindes: NORTE : Camino Público de Maihue a Chihito - Lifen en una extensión de 46,00 m. ESTE : Rosa Lorena Cáceres Huenchuleo en línea quebrada de tres parcialidades de 23,45 m, 22,05 m y 24,95 m, separado por cerco. SUR : Felicinda Navarrete Erices y Otros en línea recta de 52,35 m, separado por cerco. OESTE : Ana Cecilia Cáceres Huenchuleo en línea recta de 37,85 m, separado por cerco y Alejandra Evelyn Cáceres Huenchuleo en línea quebrada de dos parcialidades de 4,30 m y 33,70 m, separado por cerco. NOTA: el acceso a este predio es por mera tolerancia del o de los colindantes. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 77 N° 103 del año 2017 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

6.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1683 de 19 de Enero de 2026, Don DANIEL ALBERTO DÍAZ CARRASCO, R.U.T. 15.269.043-6, Expte. N° 180595; LUGAR: HUEQUECURA; COMUNA: FUTRONO; Superficie: 601,94 mt²; Rol de Avalúo N° 62-267, Plano N° 14202 - 12.005 - S.R. Deslindes: NORTE : César Javier Arrigada Rossi en línea recta de 23,90 m, separado por cerco. SURESTE : Marco Antonio Arrigada Rossi en línea recta de 24,75 m, separado por cerco. SUROESTE : Camino de Acceso en una extensión de 24,30 m, que lo separa de Irma del Carmen Briones Robles. NOROESTE : Brunilda Soledad Pineda Pérez en línea recta de 24,45 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 461 N° 676 de 2010 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

7.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1824 de 21 de Enero de 2026, Doña PATRICIA GLADYS MELLA BRAVO, R.U.T. 5.915.040-5, Expte. N° 178500; LUGAR: HUJUELA 98 UBICADA EN EL MIRADOR CALLEJÓN SAN VICENTE LLIFEN; COMUNA: FUTRONO; Superficie: 2,1 ha. Rol de Avalúo N° 61-98, Plano N° 14202 - 12.000 - S.R. Deslindes: NORTE : Lago Ranco, separado por Sesgo de Barranco. ESTE : Tomás Alejandro Mella Bravo en línea recta, separado por cerco; Camino; y Sucesión Palmira Bravo en línea recta, separado por cerco. SUR : Sucesión Palmira Bravo en línea recta, separado por cerco. OESTE : Lago Ranco, separado por Sesgo de Barranco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 72 N° 123 del año 2000 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

8.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1824 de 21 de Enero de 2026, Don ALFREDO LUIS HUMBERTO SEPÚLVEDA RUIZ, R.U.T. 15.267.719-1, Expte. N° 178479; LUGAR: SECTOR CAUÑAHUE LLIFEN; COMUNA: FUTRONO; Superficie: 156,82 mt²; Rol de Avalúo N° 61-63, Plano N° 14202 - 11.999 - S.R. Deslindes: NORTE : Camino en una extensión de 4,10 m, que lo separa de Inmobiliaria Patricio Bertens EIRL; y Sucesión Sofanor Manqui Vidal en línea recta de 8,75 m, separado por cerco. ESTE : Sucesión Sofanor Manqui Vidal en dos extensiones de 8,45 m y 8,05 m, separado por cerco. SUR : José Alfredo Feiliu Madinagoitia en línea recta de 14,70 m, separado por cerco. OESTE : Alfredo Luis Humberto Sepúlveda Ruiz en línea quebrada de cinco parcialidades de 3,70 m, 2,00 m, 2,65 m, 3,80 y 7,20 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 972 N° 1.326 del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

9.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1824 de 21 de Enero de 2026, Doña HAYDÉE JUSTINA NEGUIMAN TORRES, R.U.T. 12.390.625-K, Expte. N° 178088; LUGAR: SECTOR CUN CUN 5/N; COMUNA: FUTRONO; Superficie: 1408,99 mt²; Rol de Avalúo N° 350-51, Plano N° 14202 - 11.998 - S.R. Deslindes: Lote "a" Superficie: 726,71 m² NORTE : Camino, en una extensión de 24,65 m, que lo separa de Camilo Sanhueza. ESTE : Camino, en una extensión de 4,55 m y 31,20 m, que lo separa de Luis Fernando Rubí Aparicio. SUR : Camino, en una extensión de 2,40 m, 4,75 m, 6,95 m y 3,05 m, que lo separa del Lote "b" de la misma propiedad; Eloísa Magdalena Neguiman Torres en línea quebrada de dos parcialidades de 3,05 m y 12,95, separado por cerco. OESTE : Luis Ignacio Neguiman Torres en línea recta de 7,15 m, separado por cerco y Eloísa Magdalena Neguiman Torres en línea quebrada de dos parcialidades de 17,05 m y 16,30 m, separado por cerco. Lote "b" Superficie: 682,28 m² NORTE : Camino, en una extensión de 8,27 m, 4,35 m y 3,65 m, que lo separa del Lote "a" de la misma propiedad; ESTE : Camino, en

una extensión de 36,90 m, que lo separa de Luis Fernando Rubí Aparicio; SUR : Juan Bernardo Neguiman Neguiman en línea recta de 28,20 m, separado por cerco; OESTE : Luis Ignacio Neguiman Torres en línea recta de 29,90 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 910 N° 1.305 del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

COMUNA LA UNIÓN

1.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-45258 de 26 de Diciembre de 2025, Don LUIS ALEJANDRO RAIMUNDO VON STILLFRIED FALFANT, R.U.T. 6.799.271-7, Expte. N° 181740; LUGAR: HUJUELA N 1 MILLACURA; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 11,28 ha. Rol de Avalúo N° 536-559, Plano N° 14201 - 12.237 - S.R. Deslindes: NORTE : Forestal Arauco S.A. en línea recta, separado por cerco; SURESTE : Samuel Isaac Morales Quezada en línea quebrada, separado por cerco y Raúl Wagenknecht Sánchez en línea quebrada, separado por cerco; SUROESTE : Raúl Eduardo Wagenknecht en línea quebrada, separado por cerco y Línea de las aguas máximas del Estero Polcura, que lo separa de Eduardo Reinaldo Gantz Grob; NOROESTE : Forestal Arauco S.A. en línea recta, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 35 N° 45 del año 1988 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.

2.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1619 de 19 de Enero de 2026, Don HERNAN ALEJANDRO BUSTOS CARRASCO, R.U.T. 10.779.401-8, Expte. N° 201287; LUGAR: PJE HERMINIO SOLIS PJE 3; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 487,16 mt²; Rol de Avalúo N° 546-656, Plano N° 14201 - 12.015 - S.U. Deslindes: NORTE : Pasaje Sin Nombre en una extensión de 25,80 m, que lo separa de Ingrid Vargas Quezada y de Sergio Vargas Quezada. ESTE : Cecilia Verónica del Carmen Rubilar Bravo en línea recta de 19,15 m, separado por cerco. SUR : Jonathan Eduardo Moreno Carrillo en línea recta de 25,95 m, separado por cerco. OESTE : María Ellana Ulloa Rosas en línea recta de 18,80 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 149 N° 175 del año 2019 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

3.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1389 de 16 de Enero de 2026, Doña ANA MERCEDES NAVARRETE GALLARDO, R.U.T. 8.984.050-3, Expte. N° 186285; LUGAR: CALLE LAS VERTIENTES PASAJE 2 PARCELA 28 SECTOR PAMPA NEGRO; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 2503,16 mt²; Rol de Avalúo N° 400-134, Plano N° 14201 - 12.241 - S.R. Deslindes: NORTE : Celia Ester Fuentes Modinger en línea recta de 51,25 m, separado por cerco; ESTE : Cecilia Lorena Molina Solís en línea recta de 48,60 m, separado por cerco; SUR : Susana del Carmen Montecinos Solís en línea recta de 51,35 m, separado por cerco; OESTE : Camino en una extensión de 49,00 m, que lo separa de Leyla Victoria Cancino Halabi. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 50 N° 56 del año 1975 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

4.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1619 de 19 de Enero de 2026, Don IGNACIO ANDRÉS FUENTES REHL, R.U.T. 16.582.583-7, Expte. N° 188961; LUGAR: SECTOR LOS ESTEROS; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 481,07 mt²; Rol de Avalúo N° 556-494, Plano N° 14201 - 12.010 - S.R. Deslindes: NORTE : Alfredo Antonio Fuentes Santander en línea recta de 20,45 m, separado por cerco. ESTE : Roberto Millanac Huilca en línea recta de 21,25 m, separado por cerco. SUR : Ruta T-705 de Los Esteros a La Unión en una extensión de 22,15 m. OESTE : Camino en una extensión de 24,30 m, que lo separa de Roberto Carlos Rehel Montecinos. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 138V N° 165 del año 1975 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

5.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1683 de 19 de Enero de 2026, Don SERGIO ADVÁNDANO CARRASCO, R.U.T. 15.589.599-7, Expte. N° 185606; LUGAR: PJE HERMINIO SOLIS SVENTOR CAUPOLICAN ALTO; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 603,81 mt²; Rol de Avalúo N° 546-617, Plano N° 14201 - 12.007 - S.U. Deslindes: NORTE : Blanca Elana Sepulveda Toledo en línea recta de 13,80 m, separado por cerco y Rolando Solís Vera en línea recta de 25,50 m, separado por cerco. ESTE : Pasaje Herminio Solís en una extensión de 16,60 m, que lo separa de Marcos Mauricio Quezada Fuentes. SUR : Rutilio Vera Muñoz en línea recta de 20,50 m, separado por cerco; Carolina Ester Amoyo Lara en línea recta de 9,90 m, separado por cerco y Sergio Montenegro en línea recta de 4,35 m, separado por cerco. OESTE : Rolando Solís Vera en línea recta de 16,65 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 106 V N° 127 del año 2000 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

6.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-2162 de 26 de Enero de 2026, Doña MARION ISABEL BRAVO MARTÍNEZ, R.U.T. 17.561.430-3, Expte. N° 180386; LUGAR: CALLE RICARDO BOETTCHR S/N A LA ALTURA DE PASEO PEATONAL; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 182,88 mt²; Rol de Avalúo N° 204-5, Plano N° 14201 - 12.004 - S.U. Deslindes: NORTE : Pedro Alfonso Muñoz Molina en línea recta de 9,50 m, separado por cerco. SURESTE : Sucesión Luis Heriberto Sandoval Suazo en línea recta de 19,60 m, separado por cerco. SUROESTE : Sociedad Constructora Establecimientos Educacionales S.A. en línea recta de 9,60 m, separado por cerco. NOROESTE : Marion Isabel Bravo Martínez en línea recta de 18,70 m, separado por cerco. NOTA: el acceso a este predio es por mera tolerancia de Marion Isabel Bravo Martínez. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 130 N° 181 del año 1972 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Unión.

7.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-2088 de 23 de Enero de 2026, Doña IRENE BERTALZA PINUER QUEZADA, R.U.T. 14.250.366-2, Expte. N° 162732; LUGAR: SECTOR HUJUE ROY ROY; COMUNA: LA UNIÓN; Superficie: 3,6 ha. Rol de Avalúo N° 540-196, Plano N° 14201 - 11.995 - S.R. Deslindes: NORTE : Alfred Ludwig Scheuer Posavac en línea recta, separado por cerco. SURESTE : Isolé Pinuer Solís en línea recta, separado por cerco; y Eugenia Guardia García en línea recta, separado por cerco. SUROESTE : Eugenia Guardia García en línea recta, separado por cerco; y Camino en una extensión, que lo separa de René Fernando Osses Erazo. NOROESTE : Alfred Ludwig Scheuer Posavac en línea recta, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 342 N° 322 del Registro de Propiedad del año 1947, Fojas 538 N° 964 del Registro de Propiedad del año 1993, Fojas 355 N° 419 del Registro de Propiedad del año 1994, Fojas 388 vta. N° 459 del R. R.

COMUNA LAGO RANCO

1.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-2069 de 23 de Enero de 2026, Don CARLOS ALBERTO QUICHEL ZÚÑIGA, R.U.T. 13.819.555-4, Expte. N° 202338; LUGAR: SECTOR FUTANGUE EN EL KM 19200 PASANDO EL PUENTE FUTANGUE; COMUNA: LAGO RANCO; Superficie: 1406,63 mt²; Rol de Avalúo N° 68-82, Plano N° 14203 - 12.017 - S.R. Deslindes: NORTE : Camino en cuatro extensiones de 9,39 m, 3,89 m, 3,98 m y 18,06 m, que lo separa de Daniel Andrés Arziani Costela. ESTE : Camino en tres extensiones de 12,19 m, 11,00 m y 7,06 m, que lo separa de Agrícola Millahue S.A. SUR : Camino en dos extensiones de 18,25 m y 19,14 m, que lo separa de Agrícola Millahue S.A. OESTE : María Uberlina Zúñiga Menco en línea recta de 56,60 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 673 N° 872 de 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Rio Bueno.

2.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-2091 de 23 de Enero de 2026, Don LIZANDRO DEL CARMEN SALINAS ROJAS, R.U.T. 6.164.008-8, Expte. N° 201870; LUGAR: CAMINO HEIMENSUR; COMUNA: LAGO RANCO; Superficie: 1240,98 mt²; Rol de Avalúo N° 59-648, Plano N° 14203 - 12.016 - S.R. Deslindes: NORTE : Jorge Lopetegui Neigual en línea recta de 24,24 m, separado por cerco. ESTE : Francisco Neigual Reyes en línea recta de 50,19 m, separado por cerco. SUR : Camino Público (Ruta T-869) de Guelmen a Lago Ranco en una extensión de 25,43 m. OESTE : Jorge Lopetegui Neigual en línea recta de 50,35 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 725 vuelta N° 911 de 2011 del Conservador de bienes raíces de Rio Bueno.

3.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1619 de 19 de Enero de 2026, Doña MARÍA ANGÉLICA FUENTES PINO, R.U.T. 12.666.274-2, Expte. N° 197745; LUGAR: EPULAFQUEN SN RIÑAHUAHUE SN; COMUNA: LAGO RANCO; Superficie: 2633,83 mt²; Rol de Avalúo N° 62-168, Plano N° 14203 - 12.011 - S.R. Deslindes: NORTE : Camino Público (Ruta T-711) de Epulafquen a Riñahuale en una extensión de 21,55 m. SURESTE : Yohansen Antonio Acuña Muñoz y Otros en línea recta de 124,67 m, separado por cerco. SUROESTE : Línea de las aguas máximas del Estero Chipanco en una extensión de 20,25 m. NOROESTE : María Antonieta Sánchez Barria en línea recta de 126,02 m, separado por cerco. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 577 vuelta N° 635 del Registro de Propiedad año 2016, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Rio Bueno.

4.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1683 de 19 de Enero de 2026, Don JOSÉ MIGUEL VARGAS VILLARROEL, R.U.T. 9.234.165-8, Expte. N° 187608; LUGAR: CALLEJÓN DIBAGGIO SN; COMUNA: LAGO RANCO; Superficie: 654,7 m²; Rol de Avalúo N° 65-276, Plano N° 14203 - 12.009 - S.R. Deslindes: NORTE : Claudio Hernán González Zúñiga en línea recta de 24,98 m, separado por cerco. ESTE : Patricio Cuevas Montecino en línea recta de 27,01 m, separado por cerco. SUR : Camino en una extensión de 23,78 m, que lo separa de Gerardo Andrés Garrido Garrido. OESTE : Camino, en una extensión de dos parcialidades de 3,38 m y 23,58 m, que lo separa de José Habert Degelón. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 9 N° 10 del año 1999 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rio Bueno.

5.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1683 de 19 de Enero de 2026, Don RODRIGO ELÍAS HIGUERAS GUTIÉRREZ, R.U.T. 20.148.188-0, Expte. N° 185826; LUGAR: RIÑAHUAHUE CENTRO RUTA T 85; COMUNA: LAGO RANCO; Superficie: 3151,11 mt²; Rol de Avalúo N° 62-55, Plano N° 14203 - 12.008 - S.R. Deslindes: NORTE : Sucesión Ida Pérez Obando en línea quebrada de tres parcialidades de 42,93 m, 5,41 m y 8,69 m, separado por cerco; y Camino en una extensión de 68,40 m, que lo separa de Mamerto Joel Higueras Pérez y Giovanni Danilo Vechi Higueras. SURESTE : Camino Público (Ruta T-85) de Calcurrupe a Lago Ranco en una extensión de 26,67 m. SUROESTE : Sucesión Ida Pérez Obando en línea quebrada de tres parcialidades de 56,37 m, 2,92 m y 37,32 m, separado por cerco. NOROESTE : Línea de las aguas máximas del Estero Chipanco en una extensión de 47,86 m. La inscripción que ampara la propiedad rola a Fojas 1.530 N° 1.510 del año 2018 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rio Bueno.

6.- RESOLUCIÓN EXENTA N° E-1683 de 19 de Enero de 2026, Don OSCAR EDUARDO NEIRA CARRASCO, R.U.T. 6.807.741-9, Expte. N° 182347; LUGAR: SECTOR RIÑAHUAHUE; COMUNA: LAGO RANCO; Superficie: 549,31 mt²; Rol de Avalúo N° 62-734, Plano N° 14203 - 12.006 - S.R. Deslindes: NOROESTE : Juana Miranda en línea recta de 29,38 m, separado por cerco. SURESTE : Juana Miranda en línea recta de 20,01 m, separado por cerco. SUROESTE : Juana Miranda en línea recta de 29,61 m, separadas:

