

Fecha: 08-02-2026
 Medio: La Estrella de Arica
 Supl.: La Estrella de Arica
 Tipo: Noticia general
 Título: "Vamos a dejar casi 2 mil 800 viviendas en ejecución"

Pág.: 8
 Cm2: 621,2
 VPE: \$ 1.010.757

Tiraje: 7.300
 Lectoría: 21.900
 Favorabilidad: ☐ No Definida

[ROMINA FARÍAS, SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO]

“Vamos a dejar casi 2 mil 800 viviendas en ejecución”

La seremi destacó la reactivación de obras, la gestión para obtener un mejor banco de suelos, los avances en la construcción de parques e hizo un llamado para agilizar el Plano Regulador para liberar 200 hectáreas para inversión.

Bibiana Mamani Huanca.
 cronica@estrellaarica.cl

Con la inauguración de los proyectos habitacionales Vientos de Timtaya, Panqara, Suyaña y Samkaña se dio cumplimiento al Plan de Emergencia Habitacional de entregar 7.540 unidades en la región de Arica y Parinacota; así lo destacó la seremi de Vivienda y Urbanismo, Romina Farías, quien destacó el trabajo realizado los últimos años.

¿Cuál es la proyección habitacional que deja el Gobierno?

“Vamos a dejar casi 2.800 viviendas en ejecución, porque son 2 mil 799 sin inicio pero están calificadas, y en proceso de subsidio son 320 familias. Tenemos en espera que les llegue el subsidio 368 y en proyectos en elaboración 770, y proyección donde esperamos entregar a comités y que están en proceso de habilitación e inversión son más de 2 mil 700 viviendas. Y si bien, todos los esfuerzos se han ido a viviendas, estas no se entregan solas porque van con parques y entrega de distintos servicios públicos para ir construyendo ciudad. Y parte de los proyectos que estamos dejando en ejecución son el resultado del trabajo que llevamos en términos de banco de suelo.

¿Cómo se avanza con el banco de suelo?

La grúa de la vivienda social dejó de estar fuera de la ciudad y estamos en sectores como Azolas y en avenida Argentina donde se va iniciar un proyecto. Tenemos un par de solicitudes a Bienes Nacionales



SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO DE ARICA Y PARINACOTA, ROMINA FARÍAS.

que esperemos llegue a buen puerto. Y no tengo duda que la siguiente administración las va avanzar, que son nuestros planes habitacionales en El Alto y Punta Paloma, que es una gestión que estamos llevando con el Ejército y en Parque Las Américas con el Servicio del Patrimonio. Este Gobierno constituimos algo que no existía, y que se llama Mesa de Suelo, que es un espacio confidencial donde Serviu y Seremi se reúnen para analizar los suelos disponibles para avanzar en gestiones de compra venta o expropiación, subutilizados o que nos puedan transferir desde otros servicios públicos. Algo que mandata la Ley de Plan de Emergencia Habitacional Integración Social.

“Es relevante que se pueda avanzar en el Plan Regulador para liberar suelo de uso mixto”.

Romina Farías

¿Hay suelos entonces?

Se habla que no hay suelo en la ciudad, pero nosotros tenemos un Plan Regulador que está en análisis desde el 2014 y que libera más de 200 hectáreas que tenemos en la zona industrial y que proyecta una relocalización de la misma y habilita inversión pública y privada. Yo sé que el alcalde está trabajando, pero es relevante que eso pueda

avanzar para liberar suelo de uso mixto, que hoy no se puede utilizar.

¿Cuál es la ejecución presupuestaria de Minvu?

El 2025 la ejecución presupuestaria fue de \$194.648 millones de pesos, destinando un 92,5% (\$179.967 millones) a programas habitacionales. Para 2026, la región dispone de un presupuesto superior a los \$210.500 millones de pesos, con un incremento del 3% respecto al cierre anterior. Cabe destacar que el presupuesto de Serviu ha crecido en un 127% desde 2022 a la fecha.

¿Cómo evalúa la gestión del ministerio en la región?

Tengo evaluación positiva, nosotros tomamos una gestión en apertura de la pandemia, y los equipos

“Cumplimos con el desafío de reactivar obras y programas territoriales en las comunas”.

Romina Farías

no trabajaban íntegramente en la oficina. Además, teníamos muchas obras paralizadas como proyectos de integración, pero ahora están en obra, y tenemos nuevos proyectos. Eso habla de una gestión del ministerio a nivel nacional donde avanzamos apoyando a empresas para reactivar obras, también compramos y habilitamos suelos. Aplicamos

de manera inédita la re-conversión urbana de Gualaacagua 3, que sin la Ley de Emergencia Habitacional Integración Social nos hubiera tomado 5 años, pero ya tenemos en Dirección de Obras los lotes e hicimos una modificación del plan regulador, y en el futuro habrá un colegio público, jardines, banco y supermercado. Además, el presidente cuando inició su gestión le prometió a El Alto que iba a construir el parque, que antes era un patio de camiones, y si todo sale bien quizás alcancemos a entregarlo en la gestión, son casi 7 mil millones de pesos del Gobierno Regional invertidos”.

Se ha avanzado harto en parques, ¿Y en qué más?

También estamos construyendo parques que se ven en el plano urbano habitacional Nuevo Norte, hay más de una hectárea de parque. En sector El Alto junto a las viviendas se está construyendo el Parque Gabriela Mistral y hace poco aprobamos el Parque Nana Gutiérrez con las comunidades y eso lo vamos a dejar con aprobación de Serviu para que la próxima gestión pueda terminarlo. Cumplimos con el desafío de reactivar las obras y programas territoriales. Nos volcamos a las comunas de General Lagos, Putre y Camarones donde estamos construyendo Centro de cuidados. Y estamos con el Gore en proceso de revisión para terminar instrumentos de planificación territorial para que puedan tener calles públicas. Y Putre tuvo la iniciativa para tener su propia Dirección de Obras y firmamos convenio”.