

CEDIDA



AUTORIDADES Y GREMIO DE LA CONSTRUCCIÓN EXPLORAN NUEVAS ALTERNATIVAS PARA PODER DISMINUIR MAXIMIZANDO LOS TIEMPOS EL DÉFICIT DE VIVIENDAS EN ÑUBLE, QUE SEGÚN LA ENCUESTA CASEN SE ACERCA LAS 9.500.

Viviendas industrializadas serán clave frente a déficit habitacional

OBJETIVO. *Tipo de construcción pretende ser estratégica para lograr la meta habitacional en Ñuble que alcanza las 6.557 viviendas, pues tardan menos en levantarse que las de hormigón.*

Patricio Vera Muñoz

Sabía usted que la construcción de viviendas industrializadas de madera tarda cuatro meses versus las de hormigón que demandan un año? Pues bien, ello explica porque esta nueva modalidad de construcción se ha vuelto tan apetecida para el gobierno en la dinámica del Plan de Emergencia Habitacional que se encuentra impulsando en el país.

En ese sentido, Ñuble no se queda al margen y ya se ve con buenos ojos esta nueva modalidad de construcción. Por lo mismo, el próximo martes se llevará a cabo un Seminario de Industrialización de Viviendas, ello en el contexto del primer llamado de concreción de viviendas de este tipo que el Gore Ñuble firmara hace unos meses.

“Ese día daremos a conocer también las empresas seleccionadas para desarrollar

este proyecto, pero también informaremos el marco de trabajo que tendrá Ñuble en los años que vienen en una materia que es sensible y que nos desafía como región para ir acortando la brecha habitacional que tenemos”, explicó el gobernador regional Óscar Crisóstomo al respecto.

La actividad se llevará a cabo el martes desde las 10 horas en el campus principal de la UBB y se realiza en alianza con Corfo y la CChC.

“Es fundamental para el sector que hagamos nacer una nueva industria que tenga nuevas tecnologías. Para ello es clave contar con el apoyo de los recursos públicos. Hay llamados de industrialización para construcciones de viviendas, en altura y extensión. Sin el apoyo del mundo público no seremos capaces de abordar el déficit habitacional, pues en Ñuble tenemos 24 mil familias inscritas para viviendas en propiedad y 7 mil familias en arriendo”, apuntó el presi-

dente de la CChC de Chillán, Ricardo Salman.

OBJETIVOS INMEDIATOS

Según la encuesta Casen, en la región de Ñuble existe un déficit habitacional de 9.500 viviendas aproximadamente, mientras que a nivel país se estima esta carencia en cerca de 650 mil viviendas.

Por lo mismo, el Plan de Emergencia Habitacional considera la construcción a mediano plazo de 260 mil viviendas en todo el territorio nacional, por lo que en Ñuble ya preparan el escenario para ir a la par en cuanto a avances en esta materia se refiere, considerando que en la región se aspira a lograr la entrega de 6.557 viviendas.

“Tenemos actualmente más de 5.600 viviendas en ejecución, por lo que estamos muy cerca de poder concretar la meta que tenemos como región. Durante el primer semestre de este año, ya tenemos cerca de diez terrenos vistos para ser adquiridos y construir ahí



Antonio Marchant
Seremi de Vivienda

“Tenemos más de 6.500 viviendas en ejecución, así que estamos cerca de concretar la meta que tenemos como región”

proyectos habitacionales, por lo que esperamos iniciar obras a mediados de 2023”, aseguró el seremi de Vivienda, Antonio Marchant.

El secretario regional de la cartera aseguró que esperan superar la meta regional en cerca de un 140%, donde



Ricardo Salman
Presidente CChC de Chillán

“Sin el apoyo del mundo público, no seremos capaces de abordar el déficit habitacional que existe actualmente”

se incluyen diversos tipos de construcciones, ya sea en casas o altura. Para el caso de los subsidios rurales, se espera incrementarlos en cerca de un 13%.

“Vamos a crear el banco de suelos públicos. Hay terrenos en Chillán Viejo, Chillán y tam-

bién tenemos algo visto en San Carlos y San Ignacio. De manera urgente estamos buscando un terreno en Quirihue porque tenemos algunos proyectos en esa comuna que no hemos podido iniciar”, manifestó.

Desde Serviu, el director regional Roberto Grandón, asumió el cargo presto a tomar la posta del exigente desafío que se ha planteado el gobierno y consciente del importante papel que juega su repartición en el reto.

“La entrega de 6.557 viviendas es uno de los grandes desafíos que tenemos por delante. Nosotros venimos desde 2021 generando incremento en montos de subsidio con un alza de hasta un 14% en proyectos calificados y hasta un 20% en el caso de obras de mejoramiento”, explicó la autoridad.

Cabe señalar que el Plan de Emergencia Habitacional está trazado a 2025. En el caso de Ñuble, la región se encuentra en el 12° puesto en cuanto a cantidad de viviendas necesarias se refiere. ☞