

Grupo Marina emite bonos por casi US\$ 80 millones

Este jueves debutó en el mercado de capitales nacional el Grupo Marina, operadora de centros comerciales, ubicados en las comunas de Viña del Mar, Curicó y Concepción. Se trata de una emisión de bonos por un total de UF 2 millones, equivalente a casi US\$ 80 millones. La colocación inaugural sería la primera que una empresa del sector inmobiliario lanza desde el año 2019.

"Los bonos Serie C a 7 años con 3 años de gracia, por 1 millón de UF, tienen vencimiento al 15 de noviembre de 2030, mientras que los Serie E a 10 años bullet, se emitieron por el mismo monto, pero con plazo hasta noviembre de 2033," informó la compañía a través de un comunicado.

La transacción contó con la asesoría de Bci Corredor de Bolsa, Link Capital Partners y Scotia Asesorías Financieras; y alcanzó una demanda de más de UF 3.300.000, superando en más de un 65% el monto objetivo de la emisión.

Al cierre de la Bolsa de Santiago, las emisiones quedaron en tasas de 4,08% para la serie corta y 4,39% para la serie larga (spread de 137 puntos bases y 157 puntos bases, respectivamente).

Desde Grupo Marina, expresarán que los "montos se destinarán a refinanciar pasivos de la compañía", que en 2023 se situaron en \$ 523.245 millones.

