

Según Estudio del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025

# Punta Arenas: única ciudad intermedia en nivel alto de calidad de vida

● De las 29 ciudades intermedias del país (comunas con menos de 250 mil habitantes), la capital regional es la única que alcanza este nivel.

**Crónica**

periodistas@elpinguino.com

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) presentó el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025, elaborado junto al Instituto de Estudios Urbanos de la UC. De las 99 comunas evaluadas, solo 13 alcanzaron el nivel alto, entre ellas Punta Arenas, la única ciudad intermedia con menos de 250 mil habitantes en esa categoría.

“Después de diez años, Punta Arenas mantiene su

calidad de vida en un segmento alto, lo cual nos llena de orgullo”, señaló Cristóbal Bascuñán, presidente de la CChC Magallanes.

El estudio muestra que la capital regional se sostiene en dimensiones clave como Condiciones Laborales y Vivienda y Entorno, ambas en nivel alto durante la última década. En contraste, “Salud y Medio Ambiente” y “Ambiente de Negocios” permanecen en nivel medio bajo, reflejando desafíos en dinamismo económico y acceso a servicios de salud.

“Este insumo genera información muy valiosa para la toma de decisiones respecto de las iniciativas de inversión”, agregó Bascuñán.

La principal variación se observa en Conectividad y Movilidad, que descendió de nivel alto en 2015 a medio alto en 2025. Entre los factores que explican este cambio



CEDIDA

## ICVU 2025 revela fortalezas y desafíos de Punta Arenas en desarrollo urbano.

destacan la caída en viajes al trabajo en transporte público y modos activos (55,47% → 37,00%), el aumento de siniestros de tránsito (0,76 → 2,27 por cada 100 mil habitantes) y el alza en permisos

de circulación (342 → 491 por cada 1.000 habitantes).

El informe concluye que Punta Arenas mantiene fortalezas en empleo y habitabilidad, pero enfrenta retos en movilidad, salud y nego-

cios. La CChC subraya que estos resultados son insumos clave para orientar políticas públicas y proyectos de inversión hacia un desarrollo urbano más equilibrado y sostenible.

# 2,27

El informe arrojó que los siniestros de tránsito aumentaron de 0,76 a 2,27 por cada 100 mil habitantes en Punta Arenas.