

Glorias Navales: proyecto inconcluso origina plaga de ratones y vertedero

Vecinos conviven con andamios y materiales frente a sus viviendas tras el abandono de obras. Serviu ya tomó contacto con comunidad afectada.

Antonella Valverde H.
La Estrella de Valparaíso

Vecinos de los condominios Nuevo Horizonte II y Brisas del Mar, en el sector de Glorias Navales, denuncian abandono en las obras del Proyecto de Regeneración de Conjuntos Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

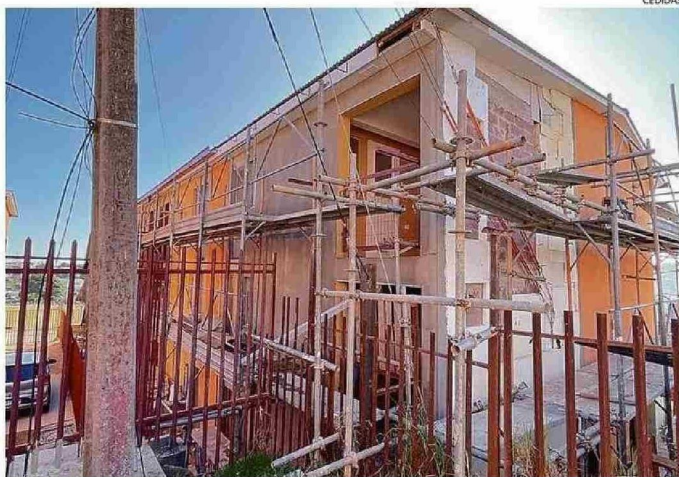
En el año 2016, este programa tenía como objetivo acabar con el hacinamiento, la falta de espacios públicos y la segregación social en Glorias Navales. Se realizaron plazas para niños, espacios verdes y se intervinieron más de 300 departamentos para ampliar las viviendas de 41 metros cuadrados a 57,8. Sin embargo, algunas familias aún esperan por el término de las obras.

La presidenta del comité de administración de Nuevo Horizonte II, Leticia López, indicó que existen departamentos cuyas obras no están completamente terminadas.

"Hemos continuado y estado presentes en este proyecto para más de 300 familias vulnerables en nuestro sector. Fuimos parte de este hermoso programa de regeneración desde hace 12 años y hoy lo queremos terminado para nuestras familias", comentó.

López agregó que desde febrero no han venido los trabajadores y en la última reunión que tuvimos con Serviu, le pedimos que por favor, con buenas voluntades, que ayuden a la empresa constructora para

4 meses han pasado desde que las obras se paralizaron. Los vecinos buscan una solución.



VECINOS VIVEN ENTRE ANDAMIOS Y TABLAS DE MADERA, MIENTRAS ESPERAN SOLUCIONES.

que terminen".

Según la presidenta del comité, aún falta por concluir la quinta etapa del proyecto de ampliación. Algunos departamentos presentan andamios y tablonnes en sus fachadas.

"Estos departamentos están al aire. Entonces ese dormitorio - por ejemplo, tiene un cholguán puesto, pero va directo al dormitorio. Ahí no hay terminaciones y eso es lo que le quedaba a la empresa para terminar, nada", asegura López.

Y agrega: "Se acerca el invierno, nos ponemos en el lugar de la gente que ellos necesitan que se les termine. Porque nosotros necesitamos que la gente también pase un invierno bien. Faltan terminaciones, falta que terminen la ampliación. Pendientes todavía bajadas y canaletas de agua lluvia. Si se hubiera continuado, ya estaría terminado".

"Pero lamentablemente las voluntades de las personas, así como el Serviu y el Ministerio de Vivienda, no nos han dado solución a nosotros, que hemos ido a todas las instancias", concluyó López.

Por su parte, Gloria Briceño



VECINOS BUSCAN UNA SOLUCIÓN AL MICROBASURAL.

ceño, integrante del comité del condominio Brisas del Mar, indica que: "Hay detalles, por ejemplo donde yo vivo se terminó todo, pero hay detalles. Hay propietarios que ellos han hecho los arreglos... Los vértices de mi cocina están todos abiertos. Yo te digo, va a venir un solo remezón y se va a venir todo abajo... Eran terminaciones que deberían haberla hecho ellos".

Briceño también expresó su frustración ante la falta de cierre del proyecto: "Lo más fome de todo esto es que se va a terminar

otro gobierno. Y resulta que se rinde plata y estas platas van a estar rendidas cuando no se ha hecho nada, no hay término. Entonces se van a dar por rendidas esas platas y después va a venir otro gobierno, independiente de que sea de derecha, de izquierda, de centro, va a decir: 'no, es que no hay plata porque esas platas ya se rindieron y esas platas ya se ocuparon donde se tenían que ocupar'. Y ahí van a quedar".

Consultado al respecto, el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) de Val-

“
Estos departamentos están al aire libre. Ese dormitorio tiene un cholguán puesto, va directo al dormitorio”.

Leticia López

paraíso señaló que "este tipo de proyectos forman parte del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios DS27, cuyo contrato de obra lo establece el comité con la entidad patrocinante y la empresa constructora. Mientras que el Minvu financia y Serviu fiscaliza la ejecución de las obras. En este caso en particular, este servicio se ha reunido con las familias y se les ha indicado el procedimiento frente a su descontento con la empresa y el estado de avance de las obras, que alcanza el 90%".

"Es preciso señalar que es decisión del comité terminar el contrato con la empresa, por lo tanto, como Serviu hemos estado apoyando al comité para que las obras puedan finalizar como corresponde. Como Serviu velamos por el correcto desarrollo de las obras y estamos dispuestos a orientar y apoyar a las comunidades ante los contratos que establecen con privados en este tipo de programas de mejoramiento", indicó Serviu.

Desde la Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) de la Región de Valparaíso no se obtuvo respuesta respecto a este tema.

MICROBASURAL

No solo preocupa la falta de terminaciones en los bloques, sino también la exis-

tencia de un microbasural que ha ido creciendo en el último tiempo.

Según vecinos, la empresa que realizó los trabajos en los departamentos comenzó a dejar escombros en un sector donde, en el futuro, se instalaría un dispositivo de salud, un Cecosf - Centro Comunitario de Salud Familiar-. Ese lugar, hoy, se ha convertido en un microbasural usado por personas del sector y de zonas aledañas a Glorias Navales.

También Gloria Briceño indicó que: "aparte de todo esto que no está terminado, lo otro es que nos estamos llenando de ratones. Hace como dos semanas atrás que yo saqué el aseo el día miércoles, pasaron dos ratones por el patio, en el medio donde estamos nosotros. Eso antes no se veía".

Desde el municipio de Viña del Mar lamentaron la situación y señalaron que: "este punto ya ha sido intervenido y limpiado en su totalidad. Sin embargo, la conducta irresponsable de quienes insisten en convertirlo nuevamente en un microbasural es inaceptable. Contamos con operativos semanales de retiro de voluminosos y escombros, coordinados a través de nuestras unidades técnicas. No hay excusa. El municipio ha puesto a disposición las herramientas para mantener estos espacios limpios. Vamos a perseguir y multar a quienes no respeten estas normas básicas de convivencia. No permitiremos que la negligencia de unos pocos siga perjudicando a toda una comunidad. La única forma de mantener nuestros barrios limpios y dignos es con compromiso colectivo, responsabilidad ciudadana y tolerancia cero frente a quienes destruyen lo que entre todos hemos recuperado".