

hub sustentabilidad

Contenido de:

 GRUOPATO

Renca Oriente: un nuevo distrito empresarial que consolida un modelo de colaboración público-privada para el desarrollo territorial

El lanzamiento oficial del Distrito Empresarial Renca Oriente marca un nuevo hito en la transformación productiva y urbana de la comuna. Bajo el modelo BID (Business Improvement District), esta iniciativa —la segunda en Renca— refuerza una estructura de gobernanza público-privada donde empresas, municipios y actores locales comparten una visión de desarrollo sostenible, con Grupo Patio como parte del grupo motor en ambos distritos.



La comuna de Renca dio un nuevo paso en su proceso de transformación territorial con el lanzamiento oficial del Distrito Empresarial Renca Oriente (DERO), el segundo distrito empresarial de la comuna implementado bajo el modelo BID (Business Improvement District), una estructura de gobernanza público-privada ampliamente utilizada en ciudades de referencia internacional para fortalecer la competitividad, la seguridad y la calidad del entorno urbano.

La puesta en marcha de este nuevo distrito no sólo consolida a Renca como una de las comunas pioneras en Chile en la aplicación del modelo BID, sino que refuerza una visión de desarrollo basada en la corresponsabilidad entre el sector público, las empresas y el territorio, con estrategia y visión de largo plazo.

En este contexto, Grupo Patio forma parte del grupo motor del Distrito Empresarial Renca Oriente, integrado por 15 empresas fundadoras y que actualmente reúne a 40 compañías del sector. La empresa ha participado activamente desde las etapas iniciales, colaborando en las instancias de trabajo y comités que definieron los lineamientos para

la puesta en marcha de la iniciativa, tal como lo hizo en el primer distrito empresarial impulsado en la zona poniente de la comuna.

Para Sebastian Ulloa, gerente industrial de Grupo Patio, y parte del primer directorio de DERO, “el desarrollo productivo sostenible es posible cuando existe trabajo colaborativo, visión urbana compartida y compromiso a largo plazo con los territorios”.

Un modelo que pone al territorio en el centro

A diferencia de otras iniciativas empresariales, el modelo BID propone una estructura de gobernanza donde las compañías asumen un rol activo en la gestión del entorno donde operan, coordinándose con el municipio y otros actores para impulsar mejoras concretas y medibles.

En esa línea, DERO surge tras un trabajo sostenido de articulación entre empresas del sector oriente de Renca, la Municipalidad, instituciones formativas y organizaciones estratégicas, con el apoyo de Corfo Metropolitano y la implementación de Gulliver, consultora especializada en aceleración de ecosistemas territoriales. Este esfuerzo con-

junto busca enfrentar desafíos comunes —como la seguridad, el orden urbano y la sostenibilidad— desde una lógica colaborativa, superando los enfoques tradicionales de gestión aislada.

Para Macarena Braun, gerente de Sostenibilidad y Asuntos Corporativos de Grupo Patio, “DERO es un ejemplo real de cómo Grupo Patio materializa y da vida a su propósito de impulsar el desarrollo sostenible de sus comunidades, trabajando de manera colaborativa, con visión de largo plazo y sumando fuerzas con distintos actores para amplificar el impacto en las comunas donde estamos presentes”.

Esta mirada es compartida por el alcalde de Renca, Claudio Castro, quien señaló que: “En Renca estamos construyendo un modelo de gobernanza territorial que toma referencias internacionales y las adapta a la realidad chilena, demostrando que la confianza público-privada permite gestionar suelo industrial con estándares más altos y resultados visibles para la ciudad. Queremos que estos modelos se repliquen en Chile para fortalecer la competitividad, promover la sostenibilidad y avanzar hacia un desarrollo equilibrado desde el nivel local, con mirada de país”, concluyó.

La participación de Grupo Patio en ambos distritos refleja una apuesta consistente por modelos de desarrollo que integran infraestructura, actividad económica y ciudad, entendiendo que el crecimiento empresarial va de la mano con entornos más seguros, ordenados y sostenibles.

Con este segundo distrito empresarial, Renca no solo profundiza una experiencia inédita en el país, sino que abre un camino replicable para otras comunas, positionándolo como un referente en innovación en gobernanza territorial y colaboración público-privada.

“El desarrollo productivo sostenible es posible cuando existe trabajo colaborativo, visión urbana compartida y compromiso a largo plazo con los territorios”, sostiene **Sebastian Ulloa, gerente industrial de Grupo Patio.**