

SEBASTIÁN CHÁVEZ FARFÁN

Permisología

La permisología encarece la vivienda. Hoy, los trámites asociados a permisos de edificación ya representan un 12% del valor promedio de una unidad, lo que equivale a más de \$4 millones adicionales por proyecto. Este sobrecosto ha ido en aumento, afectando no solo a las inmobiliarias, sino directamente a las familias que ven cada vez más lejos el acceso a una vivienda. Sacar adelante un proyecto puede tardar más de cinco años, con una parte importante de ese tiempo absorbido por trámites. Esta burocracia frena la inversión, paraliza el desarrollo urbano y resta competitividad al país. Si no se agilizan los procesos, será difícil reactivar la industria de la construcción y su rol como motor económico y generador de empleo. La urgencia de dinamizar el sector ya no admite más diagnósticos. Es momento de ejecutar soluciones.

IGNACIO VILA