

EDITORIAL

Déficit habitacional

El informe “Balance de vivienda 2025: Evolución y análisis del déficit habitacional en Chile”, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, señala que en Chile se necesita construir cerca de 980.000 viviendas, para atender los requerimientos habitacionales más urgentes de los distintos segmentos de la población.

Esta cifra está compuesta por 22.000 personas en situación de calle, 121.000 familias viviendo en campamentos y otros 834.000 hogares que integran el déficit habitacional propiamente tal.

Este déficit habitacional, también se replica en una escala no menor en lo proporcional en nuestra región, donde la carencia alcanza a las 15.104 viviendas según los informes más recientes de la Cámara Chilena de la Construcción.

El informe nacional detalla que en los sectores medios, si bien los requeri-

mientos habitacionales disminuyeron 3%, el allégamiento por incapacidad financiera aumentó en torno a un 7% desde el último estudio de 2023, entendiéndose por incapaci-



El alto costo de los arriendos, los bajos ingresos y la necesidad de independencia son los principales factores”.

dad financiera la imposibilidad de arrendar una vivienda en la comuna donde se reside.

La debilidad en la economía y en el empleo de los últimos años ha ayudado a incrementar el déficit habitacional. Pero la pérdida del empleo, los altos

costos de los arriendos y razones de tipo económico llevan a muchas familias a tener que instalarse en campamentos, que no cuentan con condiciones mínimas para vivir, como sistemas de agua potable o de alcantarillado.

También la inmigración se ha transformado en los últimos años en un factor importante en el crecimiento de estos asentamientos irregulares, especialmente en regiones como la nuestra.

El alto costo de los arriendos, los bajos ingresos y la necesidad de independencia son los principales factores que perpetúan esta tendencia, extendiendo los tiempos de espera por una solución definitiva a más de una década.

La crisis habitacional es alarmante: un 35% de las familias que viven en campamentos lleva más de catorce años esperando una solución definitiva, de acuerdo con la medición.