

Fecha: 23-05-2026  
Medio: La Prensa Austral  
Supl.: La Prensa Austral  
Tipo: Noticia general  
Título: Afinan entrega de casi 9 hectáreas de terreno para 500 soluciones habitacionales en exPudeto

Pág.: 5  
Cm2: 480,7  
VPE: \$ 628.321

Tiraje: 5.200  
Lectoría: 15.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

## Afinan entrega de casi 9 hectáreas de terreno para 500 soluciones habitacionales en exPudeto

“ Los decretos de la transferencia ya fueron visados por la Contraloría General de la República, por lo que la inscripción definitiva a nombre del SERVIU debería quedar resuelta en unos 60 días”, informó la seremi de Bienes Nacionales, Lorena Díaz Loaiza, sobre la entrega final de cinco paños de terreno del exRegimiento Pudeto, que totalizan 8,86 hectáreas de terreno.

Los mismos estarán disponibles para el diseño de un plan maestro urbano habitacional en pleno centro de Punta Arenas, donde el Mívu proyecta una cabida de 500 soluciones habitacionales y extensas áreas verdes.

De esta manera entra en su fase final la transferencia de estos terrenos, desde Bienes Nacionales al SERVIU.

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Rodolfo Guajardo Barria, encabezó una reunión de trabajo con las instituciones vinculadas a este proceso.

Al término agradeció el trabajo del Ejército en la entrega de estos terrenos, como también el retiro del material de construcción inerte, “que es una labor que requiere cuidado y profesionalismo. Se trata de cinco paños de terreno que totalizan 8,86 hectáreas de superficie que estarán disponibles para el diseño de un plan maestro urbano habitacional en pleno centro de Punta Arenas, donde nuestra cartera proyecta una cabida de 500 soluciones habitacionales y extensas áreas verdes”.

Además precisó que uno de estos paños, más otro terreno

» Uno de estos paños, más otro terreno en etapa de estudio por parte del Ejército, serán destinados íntegramente al diseño de un Parque Urbano en complemento al Humedal Urbano Laguna Pudeto, Cerro de la Cruz, conciliando la conservación del medio ambiente con el desarrollo habitacional.

en etapa de estudio por parte del Ejército, serán destinados íntegramente al diseño de un Parque Urbano en complemento al Humedal Urbano Laguna Pudeto, Cerro de la Cruz, conciliando la conservación del medio ambiente con el desarrollo habitacional.

Una vez que se concrete el traspaso, el Mívu estará en condiciones de iniciar el diseño del plan antes señalado, en los lotes que ya fueron puestos a disposición por parte del organismo castrense. En paralelo el Ejército continuará con el proceso de limpieza de otros dos lotes, estimando el término de estas faenas para fines del primer semestre de 2027.

“Este es un proceso que el Ministerio de Bienes Nacionales inició hace ya un tiempo con una mirada estratégica. A nosotros nos corresponderá prontamente cerrar la primera etapa de un ordenamiento territorial que puso nuevamente en valor al suelo fiscal como motor de desarrollo sostenible y social para la creación de ambiciosos proyectos habitacionales”, destacó la



El seremi de Vivienda, Rodolfo Guajardo, encabezó la reunión de trabajo en dependencias del Regimiento Pudeto donde, entre otros, asistió el comandante en jefe de la Quinta División de Ejército y del Comando Conjunto Austral, general Jorge Hinojosa Riquelme.



Uno de los paños que se ubica frente a la población Carlos Ibáñez.

seremi Lorena Díaz que, además, agradeció lo obrado al coronel Raúl del Canto, por ser la prime-

ra vez que el Ejército realiza este tipo de faenas de limpieza en un paño fiscal que antes sirvió de

campo de entrenamiento, para dejarlo apto para la construcción de viviendas. /LPA

Foto: Coopa

Foto: Arce/LPA