

Fecha: 06-07-2025
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Remates
Título: Remates PROPIEDADES

Pág.: 8
Cm2: 294,4

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

rentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote número diecinueve A del plano de subdivisión del Fundo El Chamisero, encerrado en el polígono A guión A dos guión A ocho guión A siete guión A, que deslinda: Norte, en tramo A guión A dos en doscientos cuarenta y nueve como noventa y ocho metros con Avenida Chamisero; Poniente, en tramo A guión A siete en doscientos setenta y dos como veintiséis metros con vialidad proyectada; Sur, en tramo A siete guión A seis en veinte como ochenta y seis metros y en tramo A seis guión A ocho en doscientos noventa y cuatro como setenta y nueve metros, ambos con Lote diecinueve guión C; Oriente, en tramo A ocho guión A tres en doscientos cincuenta y uno como cuarenta y seis metros y en tramo A tres guión A dos en veinticinco metros, ambos con Lote diecinueve guión B; Mínimo para las posturas será la suma total de \$ 213.373.002.-, correspondiente a un tercio del valor de tasación pericial del bien a subastar. Todo postor que desee participar en la subasta deberá contar con medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar correo electrónico y número telefónico debiendo rendir caución no inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale visto, a la orden del tribunal. Vale visto deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, debiendo el interesado dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el art. 6 del auto acordado 263-2021 de la Excm. Corte Suprema. Las garantías serán restituidas a quien no se adjudique el bien a partir del día hábil siguiente al remate. El acta de remate deber firmarse personalmente el mismo día de la subasta o al día hábil siguiente, salvo aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. Adjudicatario debe consignar el saldo del precio dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en www.poderjudicial.cl, si no lo hiciera, registró el inciso segundo del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. Bases y mayores antecedentes en autos sobre juicio ejecutivo, Rol 5.479-2021, Caratulada 'Itaú Corporación con Sae Gestión Limitada y Otros'. Secretaría

REMATE: PRIMER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, en causa rol C 5180-2024 'Metlife Chile Seguros de Vida SA con Soto Bustos Cristina' se rematará, el 19 de agosto de 2025 a las 15:30 horas, por videoconferencia debiendo los postores e interesados ingresar a través del enlace <https://zoom.us/j/7903673329> ID Reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada, el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, provincia Cordillera, Pasaie Río Miño N° 2182 que corresponde al lote N° 41 de la manzana 5 de la Población Los Ríos, inscrito a fojas 3599 N° 5779 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto año 2022. Mínimo posturas: el equivalente en moneda nacional a la fecha de la subasta a 1.457.4415 Unidades de Fomento más \$ 654.000 de costas. Para asistir a la audiencia de remate los interesados deben contar con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. La devolución y endoso de los vales vistos se podrán realizar dentro del quinto día hábil siguiente a la subasta a través de los medios que se encuentren habilitados a dicha fecha. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. En caso con-

trario perderá la garantía. El acta de remate deber firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar al día siguiente hábil, solo quedan exceptuados de dicha exigencia aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, juicio caratulado 'Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Soto Bustos, Cristina' rol C 5180-2024. La Secretaría.

REMATE ANTE SEGUNDO JUZGADO Letras Talagante, en causa Rol No. C-24-2024, caratulada 'Poblete con Sociedad Comercial Andoni Limitada' sacará a remate el día 23 de julio de 2025 a las 12:00 horas en la Secretaría del Tribunal inmueble ubicado en paso El Roble Edif. A 269 dpto. 32 Condominio Los Navegantes, comuna de La Florida, inscrito a fojas 56.140 número 87.536 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para subasta \$96.304.418.- postores interesados con vale visto por el 10% del mínimo a nombre del Tribunal, tomado en Banco Estado. Bases y demás antecedentes en la Secretaría del Tribunal. - Secretaría (s). Talagante, diecisiete de junio de dos mil veinticinco.

LICITACIÓN REMATE ONLINE, DEPARTAMENTO en Arica Edmundo Perez Zujovic 3041, departamento 41, estacionamiento 33 y bodega 17, Edificio Las Parinas, Sector Chinchorro Bajo, comuna de Arica. Inscrito fojas 2013 vuelta, número 2202 y fojas 2014 vuelta, número 2203, ambas del año 2021, en el Cbr de Arica, roles de avalúo 674-52 y 674-98; mínimo: 133.700.000.- procedimiento de liquidación concursal Daniela Paulina Nielsen Cuadra, del 2° Juzgado de Letras de Iquique, causa rol C-253-2025, liquidador Andres Barreau Velasco. Remate 14 agosto de 2025, a las 13:00 horas en plataforma online www.remateszarate.cl. Bases y antecedentes en www.remateszarate.cl - garantía 13.370.000.-, comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade, martillero público Rnm 780.

LICITACIÓN REMATE ONLINE, CASA en Antofagasta 100% de derechos sobre el inmueble Avenida Los Heroes de la Concepción 9780, inscrito fojas 5076 vuelta, número 7166 en el Cbr de Antofagasta del año 2021, rol de avalúo 8043-10; mínimo: \$1.650.000.- Procedimiento de liquidación concursal Felicidad Gonzalez Limon, del 2° Juzgado de Letras Civil de Antofagasta, causa rol C-424-2024, 50% que le corresponden a la deudora y el 50% que le corresponden a Pedro Zeballos Jordan. Liquidador Andres Barreau Velasco. Remate 14 agosto de 2025, a las 13:00 horas, en plataforma online www.remateszarate.cl. Bases y antecedentes en www.remateszarate.cl - Garantía \$1.650.000.-, comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade, Martillero público Rnm 780.

REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, 16° piso, rematará 29 de julio de 2025, a las 12:00 horas, parcela N° 93, del Proyecto de parcelación Los Comendadores de Lampa, comuna de Lampa, y derechos en bienes comunes, inscrita nombre de mandada Paulina Beatriz Salazar Navarrete, a fs 3968 N° 5707 Registro Propiedad año 2022 Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo subasta: UF. 3.985 en equivalencia pesos día subasta. Precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente a la fecha de la subasta. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Asimismo, se requiere que cada postor tenga activa Clave Única del Estado, para eventual suscripción de acta de remate. Garantía: 10% mínimo fijado, mediante vale visto bancario a la orden del tribunal, tomado por quien comparecerá a la subasta, o por representante legal, en caso de persona jurídica. Los interesados deberán pre-

sentar el vale visto en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia. Demás antecedentes expediente Rol C-14551-2023, 'Banco de Chile con Salazar', Ejecutivo- Desposeimiento. Secretaría.

EXTRACTO. REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL Santiago, Paseo Huérfanos 1409, piso 16°. Se rematará vía plataforma zoom, el día 6 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, Departamento 1201, 12 piso, y del estacionamiento 303, del tercer subterráneo, del Edificio Latino Urbano, ubicado Avenida Walker Martínez 288, comuna de La Florida, inscrita a fojas 9869, N° 15196, del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen o embargo, Rol 1486-248, comuna de La Florida. Mínimo \$ 45.761 925 Precio pagadero contado. Interesados presentar Vale Vista orden del tribunal 10% mínimo. Demás bases y antecedentes juicio ordinario Rol C-9037-2024, caratulada 'Vargas con Soto' Secretaría.

REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos N° 1409, 17° piso, Santiago, en causa Rol C-1736-2023, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 11 de agosto de 2025, a las 13:40 horas, el inmueble ubicado en Pasaie Seis y media Sur B N° 3696, correspondiente al lote cinco, Manzana F del 'Conjunto Habitacional Los Castaños II, comuna de Talca, Séptima Región del Maule, inscrito a fojas 9320, N° 4187, del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Talca. Mínimo subasta 183.89679 U.F., en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$ 545.300, por concepto de costas. Precio pagadero al contado dentro de 5° día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale visto a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale visto. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale visto entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandra.de@piud.cl, indicando asunto 'Remate', con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, juicio caratulado 'Fondo de Inversión Deuda Hipotecaria con Subsidio Habitacional con Albornoz Ortiz, José Luis'. La Secretaría.

EXTRACTO REMATE: QUINTO JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, Santiago, Se rematará 31 de julio de 2025, a las 13:20 horas, departamento N° 21 del 2° piso Edificio B, con acceso Pa-

1616 Remates de propiedades

AVISO REMATE. EN JUICIO EJECUTIVO ante Primer Juzgado Civil de Santiago, se ha dispuesto rematar en segundo llamado con fecha 30 de Julio de 2025, a las 14:50 vía video conferencia (zoom), <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329 siguiente inmueble: casa número veintisiete, ubicada en Avenida Chamisero número dieciséis mil trescientos sesenta guión veintisiete, del denominado "Condominio Terralito de Chamisero", Comuna de Colina, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4814 guión 7, 4814 guión 10 y 4814; y dueño a además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adqui-

Fecha: 06-07-2025
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Propiedades
Tipo: Remates
Título: Remates PROPIEDADES

Pág. : 9
Cm2: 651,4

Tiraje: 126.654
Lectora: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

saie Río Aysén N° 1330, Conjuñta Habitacional "Santo Beatriz I o 4° Etapa", Comuna Puduhuel, Región Metropolitana, además de derechos en proporción de los bienes comunes, inscrita a fojas 22 N° 36 Registro Propiedad año 2007 Conservador. Bienes Raíces Santiago. Mínimo: 500 UF, más \$ 422.200 por costas. Pago contado dentro de 5° día hábil de efectuado el remate por consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9717, Rut N° 60.366.005-9, del Quinto Juzgado Civil de Santiago, mediante cupón de pago del Banco Estado. La Garantía por 10% del mínimo para iniciar las posturas se constituirá a través de vale visto endosable a nombre del tribunal, que deberá ser presentado el día hábil inmediatamente anterior al remate hasta las 14.00 hrs., debiendo, además, en el mismo plazo, ingresar copia legible de rendición de la caución en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un N° telefónico. El acta se suscribirá el mismo día de la subasta el adjudicatario deberá presentar un escrito a través de Oficina Judicial Virtual dentro de los 2 días siguientes hábiles al remate, ratificándolo. En el mismo acto del remate, el subastador deberá filiar documento en la comuna de Santiago. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en plataforma Zoom a través del link <https://zoom.us/j/4182380197?pwd=cnR4SEhldjYVYmVWVlZekhGdWQ0aDZ9.> ID 4182380197 Contraseña 453304 Correo: icsantiago5_rematess@piud.cl Demás bases y antecedentes causa "Ofio Nacional Seguros de Vida S.A./Solanmaga Navarrete" Rol N° C-12125-2022. Hipotecario. La Secretaría.

SIXTO JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1409, Santiago. Rematador 24 de julio del año 2025, a las 12:00 horas, se efectuará en plataforma zoom, Inmueble para sustabar son los derechos de Andrés Emiliano Galindo Montenegro en la proporción de un 25% en la nuda propiedad del departamento dúplex N° 496 del block 12 del edificio con acceso en calle Morchante Pereira N° 521, comuna de Providencia. Se encuentra inscrita a fojas 11286 número 9977 correspondiente al registro de propiedad del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces Santiago. Mínimo subasta \$ 17.284.778.- Interesados en subasta consignar garantía, por 10% mínimo mediante a) la entrega del boleto de venta a la orden del tribunal, o b) cupón de pago en el banco del estado de Chile, correspondiente al poder judicial. La entrega del vale visto a la orden del tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante la Sra. Secretaria del Tribunal el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 hrs., calificándose en el acta su suficiencia o no. Los cupones de pago deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 hrs., por medio de la respectiva presentación a través de la OJV. Demás antecedentes "Avia Servicios SpA/Golindol", Rol C-6493-2022. Secretaría.

REMATE. 7° JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1.409, piso 2°, comuna Santiago, subastará el 23 de julio de 2025, a las 12:00 hrs., el departamento N° 121, del Edificio denominado Torre 23 del Proyecto de Remediación San Borjo, ubicado en Avenida Portugal N° 333, comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 545; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno Dominio inscrito a fojas 5637 número 8181 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2019. Mínimo 2.904 UF. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá contar con Firma Electrónica Avanzada, o en defecto, tener activo su Clave única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mi-

nimo fiado para el remate, mediante vale visto tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale visto deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día anterior al fiado para la subasta, entre las 12:00 y 14:00 horas, oportunamente en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale visto. Los participantes en la subasta deberán surbir las posturas en una suma igual o superior a \$ 200.000. Precio deberá pagarse con todo, dentro de 5° día hábil siguiente a remate. La subasta se realizará por videoconferencia por plataforma zoom, en la sala virtual de remates del tribunal, ID: 4184423280 Clave: 723361, debiendo estarse en los demás a lo resuelto a fojas 29. Demás bases y antecedentes constan autos ratulados "Itau Corbanca contra Servi-habit S.A.", Rol C-369-2022.

REMATE OCTAVO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO. Huérfanos 1409, piso 3, remate 30 julio 2025 a las 15:15 horas, en forma presencial, propiedad consistente en Departamento N° 1412 del décimo cuarto piso, del Edificio El Roble, Rol de Avalúo N° 5950-642; y la bodega N° 13, del primer subterráneo, del Edificio Alterco, Rol de Avalúo N° 5950-395; ambos del Condominio Vista Plaza, con acceso por calle Vargas Meno N° 1080, Comuna de San Miguel, Región Metropolitana, inscrita a fojas 8794, N° 8150, Registro Propiedad año 2020, Conservador de Bienes Raíces de San Miguel Mínimo posturas 1.962 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos a la fecha del remate. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del demandante, deberá rendir caución acompañando un vale visto a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo de la suma de las posturas, y se imputará el precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. El vale visto deberá ser entregado al señor Secretario subrogante del Juzgado en forma presencial, el día hábil anterior a la fecha de la subasta, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas. Demás bases y antecedentes en la página web del Poder Judicial www.piud.cl, autos caratulados "Scotiabank Chile con Credit Suisse Crowdfinect SpA", Rol C-3713-2023. La secretaria.

REMATE 9° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO. Huérfanos N° 1409, piso 3, Santiago subasta por videoconferencia, plataforma Zoom, para la cual se deberá acceder a través del enlace <https://zoom.us/j/96105582697>; ID de reunión: 961 0558 2697 propiedad del demandado Felipe Eduardo Vielmo Bascur, correspondiente al rol 137, resultante de la subdivisión del resto de la propiedad raíz denominada Reserva Cora N° 4 del Proyecto de Parcelación "Los Cristales", ubicado en la comuna de Curicó, de una superficie total aproximada de 5.001 Metros Cuadrados y destinado Norte, Con Lotes 121 y 122 del plano de subdivisión; Sur, en línea quebrada con Lote 139 del plano de subdivisión camino de servidumbre de por medio; Oriente, con lote 136 del plano de subdivisión; y Poniente, con Lote 138 del plano de subdivisión, inscrita a Fojas 11452 vito Número 4435 correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó, del año 2002. El mínimo para las posturas será \$ 150.000.000. Todo postor deberá acompañar materialmente vale visto endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para el cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuere persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el Tribunal. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. El subastador deberá consignar el saldo del pre-

mató departamento 409, estacionamiento 41 y bodega 45 y derechos comunes del Edificio Gran Manantial ubicado en San Ignacio 1372, Santiago, inscrito a nombre demandado fojas 31709 posturas UF 975.0834 más \$ 496.800.- remate efectuará por zoom. Pastores deben entregar vale visto por pantalla suficiente en tribunal día anterior a subasta entre 8:30 y 9:30 horas y acompañar copia cedula identidad. Acta subasta será suscrita mediante firma electrónica avanzada. Adjudicatario deberá pagar saldo subasta dentro del tercer día hábil de efectuada y suscribir escritura pública dentro 30 días hábiles, efectuado resolución que ordena. Demás bases y antecedentes causa rol ratulados "17575-2023 'Banca Fabella/Villazón', Secretaría.

DUODECIMO JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Huérfanos 1409, Santiago. Rematador 13 de agosto de 2025, a las 15:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, el inmueble ubicado en calle Avenida Chicureo Número cuatro mil cien, que corresponde a la casa Número cuarenta y uno, del 'Condominio Piedra Roja - Chicureo', etapas, comuna de Colina, Región Metropolitana, inscrita a 17375 Número 25192 correspondiente al registro de propiedad año 2023 del Conservador De Bienes Raíces De Santiago. Mínimo subasta \$ 613.848.965.- Interesados en subasta deberán consignar garantía suficiente para participar de la misma conforme a los bases de remate, mediante un vale visto endosable a nombre del tribunal y por el monto que se señala en las bases, el cual deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica, a través de la Oficina Judicial Virtual, módulo 'Audencia de remates' dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computarizado, circunstancia que podrá verificarse con su clave única del Estado, en el módulo 'Mis Remates', deberá entregar el vale visto materialmente en el Tribunal, entre las 9:00 y las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. El saldo del precio deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, deberá tener activa su Clave Única del Estado, contar con los medios tecnológicos necesarios. Se deja constancia que en el caso demandado el inmueble está signado como c/a. En todo lo demás, se debe estar a lo señalado en el Acta de la Excm. Corte Suprema N° 263-2021. Demás antecedentes en autos Rol C-3034-2022, 'Banca de Crédito e Inversiones con South West Logistics SpA y otros', Juicio ejecutivo.

EXTRACTO. ANTE EL 10° JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos N° 1409, 3° piso, Santiago, Rol C-15933-2023, caratulado "Agrícola Mallinko Limitada/Vielmo", se fijó fecha de subasta para el día 09 de julio de 2025, a las 13:15 horas, mediante videoconferencia en plataforma Zoom, para la cual se deberá acceder a través del enlace <https://zoom.us/j/96105582697>; ID de reunión: 961 0558 2697 propiedad del demandado Felipe Eduardo Vielmo Bascur, correspondiente al rol 137, resultante de la subdivisión del resto de la propiedad raíz denominada Reserva Cora N° 4 del Proyecto de Parcelación "Los Cristales", ubicado en la comuna de Curicó, de una superficie total aproximada de 5.001 Metros Cuadrados y destinado Norte, Con Lotes 121 y 122 del plano de subdivisión; Sur, en línea quebrada con Lote 139 del plano de subdivisión camino de servidumbre de por medio; Oriente, con lote 136 del plano de subdivisión; y Poniente, con Lote 138 del plano de subdivisión, inscrita a Fojas 11452 vito Número 4435 correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó, del año 2002. El mínimo para las posturas será \$ 150.000.000. Todo postor deberá acompañar materialmente vale visto endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para el cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuere persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el Tribunal. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. El subastador deberá consignar el saldo del pre-

cio dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9709 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Demás bases y antecedentes, autos Rol C-15933-2023, caratulados "Agrícola Mallinko Limitada/Vielmo", Juicio ejecutivo de obligación de dar. Secretaría (S).

REMATE. ANTE 12° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 4° Piso, comuna y ciudad de Santiago, se rematará el 24 de julio de 2025, a las 15:15 horas, por Videoconferencia mediante la plataforma Zoom, mediante link <https://zoom.us/j/4411373990>, propiedad de dominio de demandado, señor Alvaro Simón Rojas Abanca, consistente en la casa número cincuenta y uno, con acceso común por Avenida Saorados Corzones número cuatro mil sesenta cinco cuarenta y tres del denominado 'Condominio Santa Luz', comuna de Colina, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3637 y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a su número a fojas 4875 número 994 del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo equivalente a la fecha de la subasta de 6.500 unidades de fomento. Pastores interesados deben consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo, mediante un vale visto endosable a nombre del tribunal, el cual deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica, a través de la Oficina Judicial Virtual, módulo 'Audencia de remates' dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computarizado, circunstancia que podrá verificarse con su clave única del Estado, en el módulo 'Mis Remates', deberá entregar el vale visto materialmente en el Tribunal, entre las 9:00 y las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. El saldo del precio deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, deberá tener activa su Clave Única del Estado, contar con los medios tecnológicos necesarios. Se deja constancia que en el caso demandado el inmueble está signado como c/a. En todo lo demás, se debe estar a lo señalado en el Acta de la Excm. Corte Suprema N° 263-2021. Demás antecedentes en autos Rol C-3034-2022, 'Banca de Crédito e Inversiones con South West Logistics SpA y otros', Juicio ejecutivo.

REMATE: 13° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, piso 4°, Santiago, el 07 de agosto de 2025, a las 13:30 hrs., se subastará mediante videoconferencia, el inmueble ubicado en Villa Alemana, Conjuñta Habitacional 'Villa Unión y Villa Sueco', Pasaje Seis número cuatro quinientos veintitrés, que corresponde al lote cuarenta y seis del plano archivado bajo el número mil cincuenta y seis en el Registro de Documentos del año dos mil, del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, de una superficie aproximada de ciento cincuenta y uno como treinta y cuatro metros cuadrados. Inmueble inscrito a nombre de Andrés Alejandro Cabezas Fuentes, a fojas 381v número 582 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. El mínimo para la subasta será la suma de 1.739.503 Unidades de Fomento, más la suma de \$ 359.500.- por concepto de Techo de costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5° día hábil en la cuenta corriente del Tribunal. Garantía 10% del mínimo, mediante vale visto a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 60.366.013-K, el cual deberá ser entregado en secretaría desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Los pastores a más tardar a las 15:00 horas del día hábil anterior a la subasta, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando un escrito a través de la OJV, que así lo señale, con una copia legible del vale visto entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para

su conexión y número de teléfono. La subasta se desarrollará mediante videoconferencia, via plataforma zoom, y para tales efectos, los pastores, ejecutante o acreedor hipotecario, deberán enviar un correo electrónico a icsantiago13_rematess@piud.cl, indicando en el asunto 'Remate', con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Demás antecedentes en expediente C-7988-2023, 'Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A./ Cabezas Fuentes', Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría.

ANTE 16° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, subastará el 31 de julio de 2025, a las 12:30 horas, mediante videoconferencia plataforma Zoom, los derechos que le corresponden a doña Erika de los Mercedes Schlenker Martínez sobre el departamento 5 tres guion doscientos ocho del segundo piso, del plano del conjunto habitacional 'Altos de Vivicrete', ubicado en Andrés Mercurio N° 193, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3311; y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 65443, N° 93835, del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Santiago, año 2017. Mínimo posturas UF 461, en su Equivalente en pesos al día de la subasta será pagadero al contado dentro de 5° día hábil. Interesados deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fiado para el remate, mediante vale visto tomado en cualquier banco de la plaza, o la or-

den del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale visto deberá ser presentado en la Secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admiten vales visto fuera de este horario. Dicho acto el postor deberá de haber informado un correo electrónico y un número telefónico visto a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la carpeta electrónica por el ministro de fe conjuntamente con una copia del vale visto. Bases y antecedentes juicio ejecutivo 'Banca del Estado de Chile con Schlenker', Rol C-3150-2021. Secretaría (s).

14° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 4° piso subastará 30 julio 2025, 12:00 horas presencial, departamento N° 31, edificio ubicado Pasaje Lomas N° 7297, 8° etapa, segundo sector, conjunto habitacional 'Villa del Sol' comuna Puduhuel, Región Metropolitana y derechos en proporción a valor adquirido en bienes comunes, fojas 96557, N° 76329 registro propiedad año 1995 Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo posturas UF 1105.539088 equivalente en pesos día subasta, más costas tasados en \$ 322.900. Paga 5° día hábil. Interesados rendir garantía acompañado vale visto por 10% del mínimo, tomado a propio orden, endosable, posturas sobre mínimo y que sign, deberán elevarse por \$ 300.000. Bases y antecedentes oficina judicial virtual 'Banca del Estado de Chile con Sergio Lobos Rodriguez' Rol C-6847-2003. Secretaría.

REMATE: ANTE 14° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, el día 7 de agosto de 2025, a las 11:00 horas, presencialmente en el tribunal, se rematará inmueble ubicado en calle Guck entre calle Siete N° 2731, de la Población Chil, comuna San Joaquín, Región Metropolitana inscrito a fojas 13511 vuelta número 10209 correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2021. El mínimo para comenzar posturas será el equivalente en moneda nacional a la fecha de la subasta a 1.846.9485 Unidades de Fomento, en su equivalente a pesos chilenos al día de la subasta, más \$ 469.800 correspondientes a los costos de la causa. El precio de la subasta será pagadero al contado dentro de quinto día hábil de realizado el remate. Todo postor deberá, para tener derecho a participar en subasta acompañar garantía por 10% mínimo posturas mediante vale visto tomado a la propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. Bases, protocolo de participación, y demás antecedentes, juicio hipotecario Melitite Chile Seguros de Vida S.A. con Escobar Rol C 5105-2024. Secretaría.

ANTE 16° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, subastará el 31 de julio de 2025, a las 12:30 horas, mediante videoconferencia plataforma Zoom, los derechos que le corresponden a doña Erika de los Mercedes Schlenker Martínez sobre el departamento 5 tres guion doscientos ocho del segundo piso, del plano del conjunto habitacional 'Altos de Vivicrete', ubicado en Andrés Mercurio N° 193, comuna de Conchalí, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3311; y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a fojas 65443, N° 93835, del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Santiago, año 2017. Mínimo posturas UF 461, en su Equivalente en pesos al día de la subasta será pagadero al contado dentro de 5° día hábil. Interesados deberán rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fiado para el remate, mediante vale visto tomado en cualquier banco de la plaza, o la or-

den del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale visto deberá ser presentado en la Secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admiten vales visto fuera de este horario. Dicho acto el postor deberá de haber informado un correo electrónico y un número telefónico visto a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la carpeta electrónica por el ministro de fe conjuntamente con una copia del vale visto. Bases y antecedentes juicio ejecutivo 'Banca del Estado de Chile con Schlenker', Rol C-3150-2021. Secretaría (s).

REMATE 17° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO. Huérfanos 1409, 5° piso, rematador el día 22 de julio de 2025, 10:30 horas, en dependencias del tribunal, la nuda propiedad del departamento número cuarenta y uno del cuarto piso de la bodega número veintidós del Edificio El Gomeri, ubicado en calle Chertón número siete mil ciento setenta y tres, Comuna de Los Andes, Región Metropolitana, y además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes. El título se encuentra inscrito a fojas 46243 número 69720 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para posturas 630.06 Unidades de Fomento equivalentes en pesos a 9 de abril de 2015 a \$ 24.534.045. Precio deberá pagarse al contado dentro de quinto día hábil desde fecha de remate. Los interesados deberán constituir garantía suficiente para participar en el remate mediante vale visto a la orden del Tribunal, que deberá entregarse a la Sra. Oficial Primero antes de las 12:00 horas del día anterior al fiado para el remate, por la suma equivalente al 10% del mínimo fiado para la subasta. Para efectos del cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto, del artículo 29 (del artículo 7) del DFL 1 que fija el texto reformado de la Ley 14.908, modificado por la Ley 21.389, deberán señalar en su postura, si fuere pertinente, los datos de la persona por quien se presenten, para efectos de rendir la revisión en el Registro correspondiente. Demás bases y antecedentes autos Rol N° C-2609-2013 caratulados "Banca de Chile con Morales". Secretaría.

REMATE. 18° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, en Huérfanos 1409, 5° piso Santiago, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 21 de agosto de 2025, a las 10:00 horas, el correspondiente al departamento N° 653, del quinto piso, del Edificio 6, del Condominio Los Aromas, que tiene su entrada principal por Calle Alisa Omán N° 884, comuna de Ovalle, Región de Coquimbo, inscrita a fojas 2345, número 3401 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle, del año 2021. El mínimo para la subasta es 1693.72265 UF en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$ 202.920.- por concepto de costas. Precio pagadero al contado dentro de 5° día hábil después del remate. Todo postor, a excepción del demandante, para participar en la subasta, deberá constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, a través de vale visto bancario, cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal, quedando cada postor responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente en la causa que corresponde. En caso de constituirse mediante vale visto bancario, el postor deberá entregar dicho documento al Ministro de Fe del Tribunal. No se admitirá la participación como pastores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Cada postor deberá remitir al correo electrónico del Tribunal icsantiago18@piud.cl, comprobante legi-

ble de haber rendido la garantía, su individualización e indicar el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, debiendo señalar en el mismo acto un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal. La coordinación del Tribunal enviará con una antelación de 24 horas un correo electrónico a los pastores que figuren en la nómina elaborada y certificado por el Ministro de Fe, indicando día y hora del remate, así como forma de conectarse por videoconferencia, debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados para participar de la audiencia. Respecto de aquellos pastores, que hayan constituido la garantía mediante cupón de pago en Banco Estado, después judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal, esto les será devuelto a la brevedad posible considerando las gestiones bancarias necesarias para girar el cheque nominativo a nombre del postor, en el evento que la garantía haya sido constituida mediante vale visto bancario, se hará la respectiva devolución al día siguiente hábil del remate. Demás bases y antecedentes en autos "Fondo de Inversión Activa Deuda Hipotecaria con Subsidió Habitacional II con Novoa Silva" rol C-5435-2022. Secretaría.

REMATE: VIGÉSIMO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409 punto piso, expediente "Itau Corbanca S.A. con Fernández" rol: C-12.823-2022. Ejecutivo. Se rematará 24 de julio de 2025 a las 12:00 horas, departamento número mil cinco del piso diez y la bodega número cero cero cincuenta y seis del segundo subterráneo, ambos del 'Edificio Geocentra Lirio', con acceso general por calle Aragonado número trescientos noventa, comuna de Santiago, Región Metropolitana, y además de los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscritas a fojas 68511 N° 103806 del año 2011 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$ 30.792.022. El remate se realizará mediante la plataforma virtual 'Zoom', debiendo contar las partes con computador o teléfono, en ambos casos, con acceso a internet, micrófono y cámara. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma indicada: <https://piud-cl.zoom.us/j/9148824986>. Para participar en la subasta, todo postor a través de internet, deberá rendir caución acompañando vale visto endosable y tomado a la orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal, dicho vale visto debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público, que debe ser solicitada con al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. Pago contado dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes causa rol N° C-12.823-2022. La secretaria.

REMATE: VIGÉSIMO CUARTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 10, rematador presencialmente dependencias Tribunal, 6 de agosto de 2025, a las 15:00 horas, inmueble N° 36, del condominio "Horas de Nos" ubicado en calle comuna Padre Hurtado N° 7789, comuna de San Bernardo, y derechos en bienes comunes, inscritos número demandado sociedad "Rico y Compañía", a fs. 3003 N° 5050 Registro Propiedad año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Mínimo subasta: UF 3.469 en equivalencia pesos día subasta. Precio remate se pagará dentro de quinto día hábil en cta cte del Tribunal. Los pastores interesados en participar del remate deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo, a través de vale visto a la orden del Tribunal con indicación del tomador para facilitar su devolución y acompañar mismo acta, copia de cédula de identidad vigente. No se admitirá a par-



Fecha: 06-07-2025
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Propiedades
Tipo: Remates
Título: **Remates PROPIEDADES**

**ANTE 28° JUZGADO CIVIL, SAN-
TAO, Huérfanos 1409, 14, piso, subota-
ra el 24 julio 2010, a las 12:30 horas,
mediante videoconferencia plataforma
Zoom, inmueble ubicado en calle Esdras
N° 388, que corresponde al lote N° 16 de
la manzana 1, del plano de loteo del con-
junto habitacional "Los Casas De Maipú
1", comuna de Maipú, Región Metropolitana,
inscrita a folios 83193, N° 125614,
del Registro de Propiedad del Conserva-
dor Bienes Raíces de Santiago, año 2014.
Mínimo posturas 1.633,17 U.F. corres-
pondientes a su conversión del día 05 de
junio de 2025 a la cantidad de \$
4.032.660. Precio remate pago con-
tra entrega de día hábil. Interesados pre-
sente vista a la orden del tribunal,
por equivalente 10% de las posturas.
Link de audio: [https://wjud-cl.com/uy/97659777970?pwd=cFCBEyH7RqQ
owUzN0m2HmR3eXc](https://wjud-cl.com/uy/97659777970?pwd=cFCBEyH7RqQ
owUzN0m2HmR3eXc). Bases y con-
tecientes juicio ejecutivo de despoje-
miento "Banco del Estado de Chile con
Ciudad Diaz", Rol C-27168-2016. Secreto-
ria.**

AVISO DE REMATE LICITACIÓN Remate, departamento Sucre 151, departamento 409, estacionamiento 207, Edificio Las Palmas De Suecia, Providencia. Inscrito a fojas 48157, número 72745, año 2014, CBR de Santiago, roles avalúo 633-189 y 633-362, mínimo UF 5.099.- procedimiento de liquidación concurso Empresa Agroindustrial Bilguerader SA, del 2º Juzgado Civil de Santiago, causa Rol C-12312-2014, liquidador Nelson Nolasco Casanoves. Remate 31 de julio de 2025, a las 13:00 horas, en plataforma online www.remateszarcel.cl - bases y más antecedentes en www.remateszarcel.cl - garantía transferencia 200.000.000.- comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade Martillero Público RN 780.

REMATÉ 2º JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 18º piso, rematará 28 Julio 2025, a las 15:00 hrs, mediante video conferencia, via plataforma Zoom, inmuebles de propiedad de demandada Inmobiliaria y Constructora Alameda SA, consistente en departamento N° 41 del 4º piso, estacionamientos N°s E 18 y E 5 ambos primer subterráneo y bodega N° 1000, en su terreno, todos Edificio Arguello, ocaso calle Fernando de Arguello N° 7755, Vitacura, Región Metropolitana, de acuerdo plano archivado N° 6113 y láminas respectivas; y derechos en proporción al valor de adquirir en unión otros adquirentes en bienes comunes entre los cuales se encuentra terreno, inscritos a nombre de Inmobiliaria y Constructora Alameda SA, a folios 9168 N° 133149 Registro Propiedad año 2019, Conservador Bienes Raíces Santiago. El mínimo para iniciar posturas, es suma de 12.365.3891 Unidades de Fomento en su equivalente moneda nacional al día de la subasta; más costas judiciales, ascendentes a \$ 297.200.- La subasta se desarrollará mediante video-conferencia, para la cual los interesados deben tener suficiente capacidad de pago, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs, del día hábil anterior a la subasta; y si dicho día fuere sábado, hasta las 12:00 hrs, del viernes anterior a la subasta. En caso de presentarse que la subasta se realizará me-

alrededor la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o celular con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del computador o celular. Los participantes partes y postores tendrán los elementos de conexión y tecnológicos. Link remate: <https://plus1-cd.zoom.us/j/9614728758>. Todos interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para lo cual deberá tener un correo electrónico diferente al de remate. Los postores interesados deberán ingresar campo, nombre legible de rendición de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviarlo por correo a la comisión de remates, a la siguiente dirección: remates@oficinajudicial.cl, hasta las 12:00 hrs, del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día sobra, hasta las 12:00 hrs, del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia de su identificación personal (cédula de identidad), indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. El incumplimiento de cualquiera de los aspectos o requisitos antes mencionados, no será suficiente para considerarlo motivo suficiente para no admitir el remate, o bien, para no suspender a uno o más postores, según corresponda. Concluida la subasta, se verificarán los datos del adjudicatario y se le enviará a su correo electrónico el boleto de remate, el remate, el cual deberá ingresar, de forma inmediata, en la presente causa, a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su pago. Acto seguido. El sr. Jefe y el ministro de fe del Tribunal firmarán el acte de remate con su firma electrónica, para lo cual se constancie del hecho de haberse surtido por el adjudicatario a través de su Clave Única o con su firma digital, avendado. El subastador o adjudicatario, tendrá el plazo de 5 días hábiles contados desde que se verifiqué el recibo de la subasta, para la cuenta corriente del Tribunal el saldo del precio de la subasta, a través de cheque de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal, o poder judicialmente hecho mediado por el Poder Judicial, debiendo acompañar el correspondiente comprobante de pago, a cargo mediante la OJV, bajo apercibimiento de decretarse nulo el remate sin más trámite. En caso de suspender el remate por motivos imprevistos, el Tribunal a la voluntad de las partes y del Jefe de Sala, podrá suspender el remate por un periodo de 10-30 días hábiles, salvo que recupere el subasto, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también en los 10-30 hrs. Bases y demás antecedentes en causa Rol C-14758-203 Contralados "Punta de Venado Compañía de Seguros de Chile S.A. vs. Constructora Constructora Alameda S.A.P.R.I." Hipotecario fe de bancos. La secretaría

REMATÉ: VIGESIMO NOVENO JUZGADO Civil de San Antonio, Huérfanos 149, 18° piso, rematará **22 de julio de 2023** a las 15:30 horas, o día siguiente **hábile** excepto sábado a las 10:30 hrs en caso de ser día festivo, en el inmueble de los **predios, cines y salas de cine** pertenecientes a las **empresas, compañías, sociedades, sociedades** "Inversiones Crocita S.A.", "Inversiones Hango Roa S.A." e "Inversiones Puyuhualí S.A.", por partes iguales, a fojas 34.308 N° 48.669 Registro Propiedad año 2016 Conservador Bienes Muebles de Chile, en virtud de la **Resolución E-19.723** en su equivalente en pesos día subasta. Pre su **evaluación** dentro del quinto día hábil siguientes a la fecha de la subasta. La subasta se realizará por **videointerconexión**, mediante plataforma **electrónica** de subasta, a través de un **laptop** con **computador o teléfono celular**, en ambos casos con **conexión a internet**, **cámara**, **micrófono** y **audio** del mismo equipo, **siendo** **carga** de las partes y **postores** tener los **elementos de conexión y tecnológicos**. **Link** **conexión** **subasta**: **https://www.subasta.cl/**. Para **participar** en la subasta, **ingresar** **al** **portal** **https://www.subasta.cl/**.

haber rendido cuantioso acompañamiento
 vales visita a la orden del Vigésimo No-
 vena Juzgado Civil de Santiago por el
 10% del valor de tasación apostado, y se
 imputará al precio del remate, lo que haré
 presente al Sr. Jefe de la Subasta. En con-
 secuencia, visto que el remate de la subas-
 ta vista debe ser acompañado material-
 mente en la Secretaría del Tribunal
 hasta las 12.00 hrs. del día hábil anterior
 a la subasta, y si dicho día fuere sábado,
 hasta las 12.00 hrs. del viernes anterior
 a la subasta. Asimismo, los pastores de-
 berán ingresar comprobante legible de
 rendición de la caución, a través del
 módulo especialmente establecido al
 efecto en la Subasta Virtual, o enviando
 un correo a la casilla electrónica
 [enviar correo: remates@jud.cl], hasta las
 12.00 hrs. del día hábil anterior a la subas-
 ta, y si dicho día fuere sábado, hasta
 las 12.00 hrs. del viernes anterior a la
 subasta, indicando su nombre completo
 y adjuntando copia -por ombos lados- de
 su cédula de identidad, indicando el rol
 de la Subasta Virtual, el número de
 correo electrónico y número telefónico
 para el caso que se requiera contactar
 durante la subasta por problemas de
 conexión. Todo interesado en participar
 en la subasta como postor, deberá tener
 activo su Clave Única del Estado, para la
 eventual suscripción de la correspon-
 diente acta de remate. Desde antecipa-
 do, se informa que el Sr. Jefe de la Subas-
 ta Virtual, expediente Rol C-11840, 2018,
 "Banco Santander Chile con Inversiones
 Puyuhuai SpA", Ejecutivo- despo-
 simiento. Secretaría.

[illegible]

remates en los bienes comunes entre los cuales se encuentran el terreno, que corresponde al sector veintinueve, manzana treinta y seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a F. 92466 del Registro Público de la Propiedad, del Poder de Proscripción del año 2015, del Ministerio de Bienes Raíces de la Nación. Con valor para las posturas 1.505.993 UF equivalente en pesos al 10% del remate. El Precio pagadero al contado dentro de quince días hábiles de consumación del remate por 10% y el resto a plazos acordados, mediante vales a la orden del 29° Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fueran sábados, hasta las 12:00 horas del día hábil siguiente. Los interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la cuota, a través del módulo especialmente establecido el efecto en el Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsm2020j29.remates@pjcd.cl, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fueran sábados, hasta las 12:00 horas del día hábil siguiente. Los interesados del viernes anterior a la subasta, indico-

cando su nombre completo y adjuntando copia —por ambos lados— de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposeimiento 'Banco de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

VIGESIMO NOVENO JUZGADO CIVIL
de Santiago, Huérfanos 1409, piso 18, se
rematará el 21 de julio de 2025, a las
14:30 hrs., en caso de suspenderse el re-
mate por motivos imprevistos, oídos a la
voluntad de las partes y del Tribunal, se
realizará el día siguiente hábil a las 10:30
hrs. salvo que recupere en sábado, en
caso en que se verificara el día lunes in-
mediatamente siguiente también a las 10:30
hrs. por video-conferencia men-
te la plataforma Zoom, para tal
efecto los postores y público en general
podrán participar de la subasta a través
del siguiente link: <https://bit.ly/3v8v388>

971976666399) por el cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de los partes y postores tener los elementos de conexión tecnológicos, tanto interesado en participar en la subasta como postor, deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Departamento número noventa y siete del Manual de Bases del Edificio ubicado en calle Las Nativitas, C. 1000, ochocientos sesenta y ocho, Comuna de Santiago, Región de Antioquia, Colombia, con un área arquitectónica con el número 3933, A3 archivado con el número 3933, A3 en el V. F; además de derechos en proporción al valor de la adquisición en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sector veintinueve, manzana treinta y seis, predio trece, lote 13, con un área de 1.505,93 m² de superficie. F. 9245 números 13300 y 13300 correspondientes al Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para los posturantes 1.505,93 UF equivalente en pesos al día 30 de marzo del 2016. Precio pagadero al contado dentro de quince días hábiles de efectuado la subasta. Interinto deberá consignar

tor garantía por el 10% del valor de la valoración, mediante vale visita o por el 20% del valor de la valoración, en el caso de que el interesado no comparezca a la subasta, documentalmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. y el dicho día fue sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobantes legítimos de rendición de la cuota de inscripción y el pago de la fianza establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar en correo electrónico a comptag@corfija.gob.gt, remates@cpjil.cj.hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fue sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, el documento que acredite la inscripción, tendiendo copia por ambos lados de la cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un número electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: www.corfija.gob.gt, "Banco de Crédito e Inversiones con Contratos" Rol C-31-2023. Secretaría.

VIGESIMO NOVENO JUZGADO CIVIL
de Santiago, Huérfanos 1409, piso 18, se realizará el 21 de julio de 2025 a las 15:00 hrs, en caso de suspenderse el re-
mate por motivos imprevistos, deenos o de la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hasta a las 10:30 hrs, salvo que recupere en sábado, caso en que se verificará el día lunes in-
mediatamente siguiente también a las 10:30 hrs, por video-conferencia me-
diante la plataforma Zoom, para tal efecto los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://bit.ly-cid-cl>

R-737468/1962 por el cual se requiere la entrega de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo causa de los portes y pasajes de las personas interesadas sus conocimientos tecnológicos, todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Depo número mil trescientos siete del presente expediente, el Sr. Juan Carlos Rodríguez Cordero, Notario Jefe del Primer Circunscripción Judicial de San José, aludido en la Subasta Noventa y ocho, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado en el número 3593, 3593 A y la F; además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los lotes que conforman la finca ubicada en el sector veintiuno, manzana treinta y seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a F. 92465 número 133501 correspondiente al Registro de Conservación del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de oferta \$1.500 millones. El ganador debe estar en posesión al día del remate. Por ende pagadero al contado dentro de quince días hábiles después de la subasta. Interesados deberán consignar garantía por el 10% del precio de tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado de Ejecución Penal N° 170, donde se deberá presentar el depósito en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 horas, del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 horas del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de pago de la totalidad del monto del módulo específicamente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica [enlace]remates@bjpd.cj hosto las 12:00 horas, del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 horas, del viernes anterior a la subasta. Debe haberse otorgado un boleto y adjuntando copia -por ambas lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico, para el caso que se requiera contactar durante la subasta por problemas de comunicación.

JURADO ELECTIVO DE DESPOSIQUE: "Banco de Crédito e Inversiones con Contreras" Rol CJ-2/2023. Secretaría,

REMATAR ANTE JUEZ ARBITRO
 Jorge Alvear Castillo, en la Notaría de
 don Iván Torrealba, Huérfanos 979, Ofi-
 cina 501, Santiago, a las 12.00 horas del 11 de
 julio de 2025 se rematará propiedad de
 calle o Avenida Goycolea 716, antes 782,
 La Cisterna, inscrito a fs 19.082 N° 15.449
 del año 2009 y fs 9943 N° 9134 del año
 2002, ambas del CBR San Miguel, Rol
 639-33, La Cisterna. Mínimo \$ 225.000.000.
 Precio a pagarse dentro de 20 días. Ga-
 rantía 10% mínimo. Bases y demás ante-
 cedentes juicio "Barros con Castro". Co-
 rreo jalvear@alvearabogados.cl. El Ac-
 tuario

REMATAR ANTE JUEZ ARBITRO
 Jorge Alvarez Castillo, en la Notaría de
 don Iván Torrealba, Huérfanos 979, Ofi-
 501, Santiago, a las 12.20 horas, del 11 de
 julio 2025, se rematará lote 427 de la
 Población Joco Goulart, con acceso por
 calle Los Vilos 4480, La Granja. El in-
 mueble se encuentra inscrito a f.s 1478
 N° 1575 del año 1988 y a f.s 4422 N° 766
 del año 1999, ambos CBR San Miguel.
 Mínimo \$ 80.000.000. Precio a pagarse
 dentro de 20 días. Garantía 10% mi-
 nimo. Bases y demás antecedentes ju-
 rídicos "Mora con Mora". Correo Jalvear
 @alvearboasados.cl. El Actuario.

REMATE. ANTE JUEZ ARBITRO
Jorge Alvear Castillo, en la Notaría de
don Iván Torrealba, Huérfanos 979 of.
501, Santiago, a las 13.20 horas del 11 de
julio de 2025 se rematará inmueble Calle
Tres 1020 formado por el Lote 09 resul-

tante de la subdivisión del Lote número 49 de Malloco, comuna de Peñafior, actualmente inscrito a fs 558 v nro 764 de año 2017 CBR Peñafior. Mínimo \$80.000.000. Precio a pagarse dentro de 10 días. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio "Silva con Romero". Correo Jalvear@alvearabogados.cl. El Actuario.

REMATE, ANTE JUEZ ÁRBITRO LI-
quidador Gabriel Salazar Herrera, Ave-
nida Kennedy 7900, oficina 402, Vita-
cura, expediente arbitral "Jadue con Ja-
due", Rol A-3-2023, se rematará día 30
de julio de 2025, a las 15:30 hrs. ó el día

efectos de fuerza mayor no se levase a efecto el remate, se subastarán los siguientes inmuebles, todos con contratos de arrendamientos actualmente vigentes: 1) Propiedad ubicada en calle Pío Barón 11, comuna de Santiago, Región Metropolitana, mínimo 13.483 Unidades de Fomento; 2) Propiedad ubicada en calle Pratnoatú 441, comuna de Recoleta, Región Metropolitana, mínimo 40.840 Unidades de Fomento; 3) Propiedad ubicada en Avenida Recoleta N° 718, comuna de Recoleta, Región Metropolitana, mínimo 10.587 Unidades de Fomento; 4) Propiedad ubicada en calle Merced 1222, C.L. 19, comuna de Santiago, Región Metropolitana, mínimo 14.302 Unidades de Fomento; 5) Propiedad ubicada en Calle Santa Laura N° 1231, comuna de Independencia, Región Metropolitana, mínimo 6.013 Unidades de Fomento; 6) Propiedad ubicada en Pósito Roso Rodríguez N° 1375, oficinas 490 y 410, comuna de Santiago, Región Metropolitana, mínimo 1.500 Unidades de Fomento en su conjunto 3.000 Unidades de Fomento; 7) Establecimiento ubicado en Nueva de Lyon N° 105, Box 95, comuna de Providencia, Región Metropolitana, mínimo 500 Unidades de Fomento; 8) Propiedad ubicada en Avenida Apoquindo N° 475, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, mínimo 3.200 Unidades de Fomento; 9) Propiedad ubicada en calle Sagrada Corazón N° 383, comuna de Recoleta, Región Metropolitana, mínimo 2.910 Unidades de Fomento; 10) Propiedad ubicada en calle Los Olivos N° 661, comuna de Recoleta, Región Metropolitana, mínimo 2.910 Unidades de Fomento; 11) Propiedad ubicada en Pratnoatú N° 379-383, comuna de Recoleta, Región Metropolitana, mínimo 8.872 Unidades de Fomento, sus precios ponderados de contado dentro de quince días hábiles serán rendir cuanto equivalente a 10 por ciento mínimo, mediante vale visto endosable a la orden del Tribunal, en el caso de no haberse vendido antes de los 15 días hábiles anteriores de contado a Tribunal. E. E.

Actuario

REMATO. VISTO PARTIDOR MARÍA
Daniela Prieto Cañas, en autos de
"Solame/Araya". Se rematará el día 2a
de julio de 2025, a las 15:00 horas, in
mueble en calle posaje El Prado Norte
N° 1389, campo de Puente Alto, norte
año a los 917171 número 7071 año 2010 y
años 4755 número 7071 año 2023 del re
gistro de propiedad del Conservador de
Bienes Raíces de Chile, inscrita en el
libro 7602-37, campo Puente Alto, Mi
nimo posturo \$ 130.000.000 de pesos, pa
godero dentro del 5° día hábil del re
mite mediante vsto endosable c
nombre de vsto árbitro, para hacer pos
turos interesados deben presentar vsto
visto por el 10% del mínimo para la su
basta, esdo se la suma de \$ 130.000.000
de pesos, endosado a la orden de Vsto ár
bitro, inscrita en el libro 7602-37, cam
po 124-7223, domiciliada en San Fran
cisco N° 207, segundo piso campo de
Santiago. Remate a realizarse por v
deconferencia aplicación Zoom, cuyas
cualis de conexión es [https://us06web.
zoom.us/j/19129315972?pwd=lydHVCUwH1p2Q2tMcWZlcnQwOjlnZjIuIDQuc29udDk0](https://us06web.zoom.us/j/19129315972?pwd=lydHVCUwH1p2Q2tMcWZlcnQwOjlnZjIuIDQuc29udDk0)
años 188821. De existir dudas, como para re
querimientos de antecedentes, tales
como de bases de remate, comunicarse a
la persona responsable en remate@remate.cl o
teléfono +56 9 56 56 56 763.

EXTRACTO REMATE, ANTE JUEZ
Partidor Juan Rodolfo Pacheco Isla, en el día martes 15 de julio de 2025, a las 15.30 horas, en calle Doctor Sotero del Río 508, oficina 1006, Santiago, se subastará la propiedad de calle Obispo Rodríguez 6025, Comuna de La Prada, inscrita en F.s. 99.319, N° 145.253. Año 2022 del Registro de Propiedad del CBR Santiago. Rol Avalúo 5515-14. Mínimo para la subasta será la suma equivalente a \$ 110.000.000.- pagaderos contado dentro de 10 días hábiles. Garantía 10% del mínimo. Bases y antecedentes solicitar en jurapols@gmail.com y/o a 56226621329.

REMATE PÚBLICO. ANTE KAREN
BIELEFALLE Aranzubia, sigue partidor en
contra 'Oñate con Oñate', se rematará el
22 julio 2025, a las 14:00 hrs, los si-
guientes inmuebles: Uno Inmueble ubi-
cado en calle Los Annuveles número
14, de la finca 14, de la finca 14, de la
Avalúo N° 40-20, de la comuna de La
dominio. Fols 4435 N° 93.61 de
Registro de Propiedades del año 202
del Conservador de Bienes Raíces de
Santiago. Mínimo: UF 5.673 a la fecha
del remate. Dos inmueble ubicado en
la comuna de Provincia, Provincia Cor-
liera, consistente en la Parcela N° 32
del fundo La Araya de la finca 32, de la
cola que es parte de la Hijaella Principal
a Las Casas de San Vicente de El Princip-
al que corresponde a la Hijaella Ter-
cera del Fundo La Araya de El Princip-
al. Rol Avalúo N° 88.4. Comuna de Pro-
vincia. Fols 4435 N° 569 de
Registro de Propiedades del año 2025
B) Fols 150 N° 111 del Registro de Pro-
piedades del año 2024 del Conservador
de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo:
UF 4.396 a la fecha del remate. Posade-
ros dentro de 5° día del remate me-
diante depósito en cta. cte. árbitro. Inter-
resados bendr rendir caución por 10%
mínimo. El remate se realizará en ofi-
cina del partidor ubicado en Huérfanos
114 oficina 235, Santiago y por video-
conferencia. Demos antecedentes y
inscripciones en el sitio web: www.bienesraices.cl
o Consultas: Tel +562 29979673
Karen.luridico@gmail.com, c.c. Koren
@biologadosyassociados.cl