

Fecha: 23-06-2025
Medio: Revista NG
Supl.: Revista NG
Tipo: Noticia general

Pág.: 7
Cm2: 218,2
VPE: \$ 278.224

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

Título: **Santiago se posiciona como el segundo mercado logístico más activo de Latinoamérica**

Santiago se posiciona como el segundo mercado logístico más activo de Latinoamérica

Con una absorción neta anual de 329.000 m² y una vacancia históricamente baja de 4,4%, el mercado logístico de Santiago muestra signos claros de estabilidad y madurez. Así lo señala el reporte Latam Market Figures Q1 2025 de CBRE, que destaca un cambio desde el crecimiento acelerado post-pandemia hacia un ciclo más sostenido y planificado.

“El mercado ha alcanzado un nivel de madurez relevante, con una demanda sólida y crecimiento orgánico. Esto permite mejor planificación y menor volatilidad”, afirmó Ingrid Hartmann, Senior Research Manager de CBRE Chile.

El stock total en la Región Metropolitana alcanza los 6,14 millones de m², con solo 273.000 m² disponibles, reflejando equilibrio entre oferta y demanda. La vacancia cerró en 4,45%, apenas 34 puntos básicos por debajo del semestre anterior.

El arriendo promedio se sitúa en US\$ 6,60 por m² mensual, por sobre ciudades como Bogotá, Río y São Paulo, lo que posiciona a Santiago como un mercado competitivo, respaldado por infraestructura vial y tecnológica de alto nivel.

El dinamismo del sector sigue impulsado por el auge del e-commerce y el crecimiento de operadores logísticos. Aunque los precios han moderado su ritmo de alza, se proyecta una etapa de crecimiento estable. “La posición de Chile como segundo mercado más activo de la región confirma la confianza de los inversionistas en el ecosistema logístico local”, concluyó Hartmann.

