

Fecha: 11-06-2025

Medio: El Día

Supl. : El Día

Tipo: Noticia general

Título: **"Se consideraba usar agua del canal "Se consideraba usar agua del canal Bellavista y fue imposible llegar a acuerdos" Bellavista y fue imposible llegar a acuerdos"**

Pág. : 12

Cm2: 597,7

VPE: \$ 912.661

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

6.500

19.500

■ No Definida

JOSÉ MANUEL PERALTA, SEREMI DEL MINVU POR RETRASOS EN PARQUE URBANO CERRO GRANDE

"Se consideraba usar agua del canal Bellavista y fue imposible llegar a acuerdos"

FRANCO RIVEROS B. La Serena

Según señaló el seremi de Vivienda y Urbanismo, José Manuel Peralta, en entrevista con Diario El Día, las prioridades tanto del gobierno como de dicha cartera para el último año de administración, están enfocadas en la meta del plan de emergencia habitacional, "que es un proyecto que es muy emblemático", destacó.

"En el país son 260 mil viviendas y el Presidente anunció que en el país ya superamos las 200 mil. A cada región se le asignó una meta, y en el caso de nosotros son 12.490, y al mes de mayo ya tenemos entregadas y terminadas 10.564 lo que representa el 84% de la meta", detalló.

En este contexto, dio a conocer que hay 5.033 viviendas en obras y por iniciar otras 4.697, "por lo tanto, nuestro esfuerzo hoy día primero es cumplir la meta y sobrepasar lo comprometido", aseguró.

-Junto con la meta habitacional, ¿qué otra prioridad tienen?

"La otra gran tarea que tenemos, y eso tiene que ver con dar soluciones habitacionales, es construir urbanismo, porque los proyectos habitacionales que estamos haciendo no son solamente la vivienda interna, sino que el entorno: equipamiento, buenos accesos, y buen emplazamiento en las ciudades. Por ejemplo, los planos urbanos adicionales están al lado de los centros de carga de los buses eléctricos (...). O sea, es como a través del plan de emergencia hacemos un aporte a la construcción de ciudades".

-Hay un tema importante que se relaciona con los subsidios, sobre todo el DS 19. ¿Cómo ha operado?

"Ese es un programa bonito porque en sí mismo integra socialmente a la sociedad. Son ofertas habitacionales que están integradas en distintos segmentos de la población y uno de ellos, el 25% de esos conjuntos, son para sectores vulnerables de esfuerzo donde está el DS-1 tramo 1 y el DS-49 individual. Con un ahorro 30 UF, le asignamos una vivienda o departamento".

-¿De qué manera se fiscaliza el uso de los subsidios? Porque es sabido que se arriendan casas de este tipo.

El secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, en conversación con Diario El Día, abordó las temáticas que está desarrollando su cartera en la región, tales como la meta habitacional, el desarrollo de ciclovías, los atrasos en ciertas obras así como también, los traspasos a fundaciones.



FRANCO RIVEROS B.

"Hacemos fiscalizaciones. Yo aprovecharía para hacer un llamado a la comunidad a que denuncie, lo que se puede hacer a través de la página web del SERVIU, de forma anónima, porque si hay denuncia nosotros podemos fiscalizar de mejor forma. Hacemos tres visitas al azar antes de iniciar el proceso de restitución, y cuando comprobamos que una vivienda está arrendada con un uso indebido, retiramos ese subsidio y se lo reasignamos a una persona que lo tenga. En esto necesitamos apoyo porque llevamos 10.564 viviendas entregadas y es imposible fiscalizarlas todas".

-En cuanto al eje Cisterna o Panorámica, ¿cómo avanzan los trabajos del tramo entre La Cantera y Sindempart?

"Va bien encaminado. Tuvimos algunos retrasos de obra básicamente

por una denuncia y tuvimos que demostrar que no había tal cosa que se decía que había. Trabajamos bien con el Consejo de Monumentos ese proceso, pero estuvimos un tiempo paralizados y eso retrasó las obras. Pero nuestro compromiso es terminar el primer semestre de 2026. Ese proyecto está totalmente financiado, y ya estamos haciendo las licitaciones que nos faltan para que en el primer semestre de 2026 esté en operaciones todo Panorámica desde Los Clarines a La Cantera. Se considera un puente que también lo vamos a construir".

-Respecto al parque urbano del Cerro Grande, ¿cuáles son los motivos del por qué su entrega se está retrasando desde hace un año?

"Estamos retrasados, eso es cierto. Todas las obras siempre tienen su grado de complejidad, pero tuvo un

retraso. Vamos a terminar ahora el primer semestre y lo entregamos en operación el segundo semestre, porque además estamos coordinando los trabajos con el CEAZA porque se va a ir a instalar en una unidad de promoción ambiental. Pero los retrasos se debieron a varias razones. Uno, por un cambio de gaviones del muro de contención, pues había una aducción en donde no estaba contemplada originalmente en el diseño, y eso era un punto vital, por lo que hubo que reprogramar y por eso se detuvo bastante tiempo. El proyecto consideraba además, hacer uso del agua del canal Bellavista y fue imposible llegar a un acuerdo con los administradores y tuvimos que buscar otra alternativa".

-Uno de los objetivos del gobierno también se relacionaba con aumentar los kilómetros de ciclovías. ¿Se ha podido ir avanzando en esta materia?

"Una política que es estructuralmente que tiene tanto el MOP como nosotros, es que en todas las vías nuevas que estamos construyendo van con ciclovías, y por eso, por ejemplo, todo Cuatro Esquinas tiene ciclovías, y lo mismo Panorámica o la avenida Las Torres que estamos haciendo en Ovalle. Por otro lado, la normativa de planificación exige que para invertir un metro lineal de ciclovías en obras antiguas tiene que estar habilitado un plan maestro, que para La Serena y Coquimbo ya lo tenemos, y que demoró en elaborarse cerca de 2 años el cual, traza opciones de corto, mediano y largo plazo. A partir de eso, vamos a poder invertir en los próximos años".

-¿Cómo están avanzando las investigaciones sobre eventuales traspasos a fundaciones?

"Fue en todo Chile, no solo acá. Se abrieron todas las puertas, toda la información se ha entregado, tanto a la Contraloría como a la PDI. Este es un ministerio de puertas abiertas desde el punto de vista de esta información y todo el proceso está en curso. Nosotros hemos estado en ida y vuelta de respuestas, también se han presentado antecedentes a la fiscalía, e inclusive, había una fundación que no había hecho la restitución de los recursos y pusimos una en recurso en la fiscalía".