

Fecha: 02-02-2026
Medio: El Sur
Supl.: El Sur
Tipo: Noticia general
Título: Materialidad y escasez de vegetación en áreas públicas elevan el estrés térmico

Pág.: 5
Cm2: 825,6
VPE: \$ 1.985.601

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

Se midieron más de 66 puntos con cámaras térmicas en ambas comunas, detectando brechas significativas de temperatura. El objetivo es inspirar nuevas políticas de diseño urbano.

Por Francisca Pacheco Pérez
cronica@diariosur.cl

La tendencia al alza de los eventos de olas de calor en la región durante las últimas temporadas estivales y la sostenida expansión urbana han levantado la necesidad de examinar cómo se están configurando las áreas públicas: parques, veredas, plazas y paseos peatonales, en relación con el confort térmico que brindan.

Así lo analizó City Lab Biobío, a través de un microestudio que revisó distintos puntos de las comunas de Concepción y Talcahuano, con foco en aquellos barrios con una alta densidad poblacional de habitantes menores de 15 años y adultos mayores, quienes pueden sufrir con mayor intensidad los impactos del estrés térmico.

"Queríamos entender cómo este fenómeno está afectando los espacios públicos, y tomamos como caso piloto ambas comunas, analizando más de 66 puntos de la ciudad, a través de fotografías que se tomaron con cámaras térmicas", explicó el director de City Lab Biobío, Fernando Pérez.

Los resultados registraron diferencias significativas de temperatura en espacios públicos con y sin cobertura vegetal, además de constatar máximas que alcanzan 60°C en infraestructura urbana.

Autoridades de ambas municipalidades reconocen esta realidad y comparten los resultados del microestudio, y detallaron medidas que están impulsando para mitigar esta crisis térmica.

HALLAZGOS

En Concepción se exploró el sector de Lomas de San Sebastián y Santa Sabina; el barrio Collao y



Los materiales utilizados en los pavimentos, como gravilla, cemento y asfalto, han incidido significativamente en sus altas temperaturas, alcanzando más de 60°C.

Según microestudio realizado por City Lab en Concepción y Talcahuano

Materialidad y escasez de vegetación en áreas públicas elevan el estrés térmico

60°C

es la temperatura aproximada máxima captada en pavimentos semipermeables e impermeables.

el centro, mientras que en Talcahuano fue el centro de la comuna, la Población Libertad con Gaete, y San Martín, Huachicoop y Villa Independencia los tres puntos de interés.

En todos los casos, las zonas con vegetación oscilan entre 20°C y 25°C, mientras que los espacios expuestos directamente a la luz solar, como ciclovías, paseos pe-

tonales e incluso plazas, marcaron entre 40°C y hasta 60°C.

"Debemos dar un salto significativo también en las lógicas de los equipamientos que estamos utilizando en los espacios públicos; los juegos, las bancas, todo el tipo de mobiliario que hoy día nos permite permanecer en los espacios públicos", planteó el director de City Lab Biobío.

En el corto plazo, técnicas como la remoción de pavimentos, los cuerpos de agua, la instalación de elementos que generen sombra, así como de especies arbóreas de rápido crecimiento y bajo consumo hídrico son medidas que permitirían mitigar el estrés térmico en estos espacios, y que ya se está replicando en ciudades como Santiago.

"Creemos que este estudio puede ayudar un poco a generar mejoras en el diseño y la planificación de espacios públicos. Vamos

a lanzarlo a través de nuestra página web, tendremos una campaña en redes sociales y esperamos hacerles llegar estos documentos a algunas autoridades", añadió.

ACCIONES MUNICIPALES

La directora de Secplan Concepción, Ethelly Montes, adelantó que hoy se avanza en el catastro de arbolado urbano para re-

emplazar especies complejas por otras que generen mayor sombra y se adapten mejor a la ciudad.

Además, el Plan Regulador Comunal contempla medidas en esta materia: "establecemos un coeficiente de ocupación de suelo que, en la mayoría de las zonas, es menor a uno. Esto obliga legalmente a los desarrolladores de proyectos urbanos a dejar una porción del terreno libre de construcción. En las zonas céntricas de alta densidad aplicamos el Incentivo Normativo, esto permite a los proyectos aumentar su volumen de construcción si incorporan una cubierta vegetal o techo con vegetación, lo que ayuda a regular la temperatura urbana", señaló.

Por su parte, la directora de Medio Ambiente de la Municipalidad de Talcahuano, Solange Jara, precisó que el estudio realizado por City Lab "se transforma en un nuevo insumo de información

sectorial para ser considerado en la actualización de nuestro plan de acción en 2027, especialmente para abordar la falta de infraestructura verde".

Además, explicó que en el Plan de Acción Comunal de Cambio Climático (PACCC) 2025-2026, se expresa la conservación de ecosistemas y biodiversidad como línea estratégica para reducir las islas de calor.

"Entre las medidas en desarrollo destacan la elaboración de expedientes para la declaratoria y gestión de S urbanos bajo la Ley 21.202, programas de restauración ecológica de bosque nativo y el diseño de infraestructura verde para proyectos como el Parque Santa Clara", expresó, destacando además el Plan de Manejo y Gestión de Arbolado Urbano y la actualización del Plan de Reducción de Riesgo de Desastre comunal como medidas estratégicas para reducir el impacto térmico en la comuna.

Los resultados serán expuestos a través de redes sociales y página web de City Lab, aunque también se espera presentarlos a las autoridades locales.

PUNTOS ANALIZADOS

En el centro de Concepción, por ejemplo, los suelos semipermeables alcanzaron más de 60°C en plazas, así como en el paseo peatonal de Barros Arana. En el barrio Collao, espacios destinados a ciclovías mostraron máximas cercanas a los 40°C, y superficies impermeabilizadas rondaron los 50°C en promedio, siendo las más bajas en comparación con las otras zonas, debido a su cercanía con cerros y esteros. Por su parte, la población Libertad y Gaete de Talcahuano alcanzó entre 45°C y 55°C en calles desprovistas de vegetación como la Calle Gran Bretaña.