

Fecha: 04-10-2023  
Medio: El Mercurio de Valparaíso  
Supl. : El Mercurio de Valparaíso  
Tipo: Noticia general  
Título: **Clasificados EL MERCURIO**

Pág. : 15  
Cm2: 704,1

Tiraje: 11.000  
Lectoría: 33.000  
Favorabilidad: ☐ No Definida



**Error al crear la imagen**

<https://zoom.us/j/9197992368?pwd=IdtQYjFvbmh0OTRlbnRlYXNjaXRjbXB0OjEucmVudD09>, los siguientes muebles: 1) Departamento 1.107 del piso 50.1, edificio Kenick Plaza II, rol de avalúo 6332-73; 2) Bodega N° 13 del primer edificio Kenick Plaza II, Valparaíso, rol de avalúo 6332-157; 3) Estacionamiento N° 25 del piso primero edificio Kenick Plaza II, rol de avalúo 6332-205, todos en calidad de usufructuario por escritura pública N° 10.000 común de Valparaíso, Renta, individualizados en los planos agregados con los números 1.381 del departamento Y.1.378 la bodega y estacionamiento, ambos en el registro de documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015, se comprenden todos los derechos de dominio, uso y goce que les corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan pertenecer al departamento, a través de la matrícula N° 6.933, la bodega y a las 457M 6.N.934 el estacionamiento, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2019. Mínimo subasta equivalente a 2.073 unidades de fomento equivalentes a fecha de peritaje efectuado, a suma de \$74.723.793., que corresponde a tasación realizada por perito independiente, cuya pagadera al contado 5º día habilit siguiente a fecha de la subasta. Interesados consignar garantía suficiente para participar en la subasta por equivalente 10% mínimo subasta mediante cupón de pago del Banco Estado o botón de pago en cuenta corriente del tribunal. Deberán remitir comprobante a través del módulo de remates en la oficina judicial virtual ingresando con clave única, al menos cuatro días antes de la subasta, para ser validada e individualizada, señalando de la causa correo electrónico y número telefónico. Para el caso que no existiere la opción anterior, deberá remitir en los mismos plazos y condiciones dicha información al correo electrónico jcs.valparaiso@pj.rcl.cl - gcreallano@pj.rcl.cl indicando postulación al remate. El videoconferencia se realizará a través del siguiente enlace:

<https://zoom.us/j/9197992368?pwd=IdtQYjFvbmh0OTRlbnRlYXNjaXRjbXB0OjEucmVudD09> para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio de mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos bases y demás necesarios, cargo ejecutivo, rol N° 1.271-2020, cancelado.

Para más detalles, consultar en la página web de la oficina Judicial Virtual, Secretaría JVS).


[www.litoralpress.cl](http://www.litoralpress.cl)



## 1612 Remates

**EXTRACTO REMATE. SEGUNDO**  
 Juzgado Civil de los Andes, fijó audiencia de remate para el día 20 de octubre de 2023, 13:00 horas, Julio caratulado "Cooperativa de Ahorro y Crédito San Felipe Limitada o Sanfecoop Ltda, con Sierra Muñoz José Luis", Rol Nº C-108-2020. Modalidad telemática mediante plataforma Zoom para subastar un inmueble ubicado en Viña del Mar, Departamento de Valparaíso, piso 11, estaciones Esb y Estn de Aclajación conjunta con Bodega B50 y estacionamiento E128, todos de la planta subterráneo 4, Edificio Cumbre de Avenida Edmundo Eluchans número 1615, Reñaca, plantas agregados con los números 5728 el departamento y 5714 los estacionamientos y bodega, del Registro de documentos del año 2008. Además, comprenden los 100 metros cuadrados de gote proporcional en los bienes raíces del Edificio y en el terreno. Inscrito a nombre del ejecutado don José Luis Sierra Muñoz a fojas 2594 Nº2908 del Registro de Propiedad del año 2009 en el Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo \$163.937.895.- El precio se pagará al contado, dentro de los tres días hábiles de efectuada la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, para participar 10% del mínimo, mediante depósito judicial en el Banco del Estado de Chile en la cuenta corriente del Tribunal Nº225000564005. (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA) hasta las 13 horas del segundo día hábil anterior a la fecha del remate, acompañando el comprobante mediante el módulo establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, individualizándose al postor, indicando rol de la causa, correo electrónico y teléfono. Todo interesado en participar en el remate, deberá cumplir las exigencias indicadas en la resolución de folio 51 del cuaderno de apremio. Todo postor deberá tener activa su clave única del Estado para conectarse al remate, al link <https://zoom.us/j/96605449937?pwd=UkN1Y3ZmZmU1OTI4ZWdNcU51aDZkdz09> o al número 8143937 ID 966 054 9937. Desde antecedentes en expediente digital. Secretario.

**EXTRACTO REMATE: SEGUNDO**  
**JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, CALLE**  
**ARIEGUE N°346 Plazo N°4, Rematará El**  
**Día 18 de Octubre de 2023: A Las**  
**10:00 Horas, De Manera Conjunta A)**  
**El Inmueble Consistente En El De-**  
**partamento N° 1009, Del Piso Ocho,**  
**Del Conjunto Habitacional Mar Pa-**  
**raíso I, Con Acceso Común Por Calle**  
**Paula Jaraquemada N° 580, Cerro**  
**Los Placeres, De La Comuna De Val-**  
**paisaio, Se Comprende Los Dere-**  
**chos De Dominio Proporcional En**  
**Los Bienes Comunes Del Conjunto Y**  
**En El Terreno, Inscrito A Fojas 3465**  
**Vuelta N° 6055 Del Registro De Pro-**  
**piedad Del Conservador De Bienes**  
**Raíces De La Comuna De Valparaíso,**  
**Año 2015. B) El Inmueble Consiste-**  
**nte En La Bodega Treinta Y Cinco,**  
**Del Subterráneo Primero, Del Conjun-**  
**to Habitacional Mar Paraíso I, Con Ac-**  
**ceso Común Por Calle Paula Jara-**  
**quemada N° 580, Cerro Los Placer-**  
**es, De La Comuna De Valparaíso,**  
**Se Comprende Los Derechos De**  
**Dominio Proporcional En Los Bie-**  
**nes Comunes Del Conjunto Y En El**  
**Terreno, Inscrito A Fojas 3466 N°**  
**6056 Del Registro De Propiedad**  
**Conservador De Bienes Raíces De**  
**Valparaíso, Año 2015. Mínimo Para**  
**Las Posturas En La Suma De \$**  
**10.000.000,00, Se Realizará El Rema-**  
**tado Mediante Video Conferencia,**  
**Tráves De La Plataforma Zoom Bajo**  
**El Link:**  
**https://zoom.us/j/95265374887?pwd=**  
**Utvz4zhdtdftbfnld3qfjx7p**  
**vdzz209**  
**Id De Reunión: 952 6537**  
**4887 Código De Acceso: 277451;**  
**Interesados Podrán Rendir Caución**  
**Mediante Depósito Judicial O Cupón**  
**De Pago Del Banco Estado, En La**  
**Transferecia Electrónica Ni Vale**  
**Vista), Hasta Las 12:00 Horas Del 16**  
**De Octubre De 2023, Equivalente Al**  
**10% Del Mínimo, Interesados De-**  
**berán Ingresar Comprobante Legible**

De Haber Rendido Garantía A Traves Del Módulo Especialmente Establecido Para Este Efecto En La Oficina Judicial Virtual. A Más Tardar A 16:00 Horas Del 16 De Octubre De 2023, Individualizándose En Dicho Módulo E Indicando El Rol De La Causa En La Cual Participará, Como Solicitante, El Cónyuge O Pareja De Hecho Para Contactarlos En Caso De Ser Necesario. Se Autoriza A Los Postores Interesados Que No Puedan Acceder Al Señalado Módulo Y Que Hayan Depositado Sus Garantías En La Cuenta Corriente Del Tribunal Hasta Las 12 Horas Del Día 16 De Octubre De 2023, Para Que Envíen Los Datos De Contacto Y El Comprobante De Depósito De Garantías, Cédula De Identidad Por Ambos Lados Y Datos De Contacto, A La Casilla De Correo Electrónico JC2 Vinadelmar.Remates@PJUD. go. Se Se Aceptará El Envío De Antecedentes Al Señalado Correo Electrónico Hasta Las 16:00 Horas Del 16 De Octubre De 2023. Los Postores Deberán Contar Con Todos Los Elementos Tecnológicos Y De Conexión Necesarios Para Participar. Interesados Deberán Tener Activa Su Clave Única Del Estado Para La Eventual Suscripción Del Acta De Remate, La Cual Será Remitida A Oficina Judicial Virtual Por Positores De Hecho, Con El Código De Postores A Las Personas Que Cuentan Con Inscripción Vigente en Igualdad De Deudor De Alimentos En El Registro Nacional De Deudores De Pensiones De Alimentos. Precio Pagadero Al Contado Dentro De Quinto Día Hábil Siguiente A La Subasta, Demás Antecedentes En Bases De Datos De La Oficina Judicial Virtual 2021, Caratulos (Banco De Chile Con Toro), Secretario (S).

**EXTRACTO REMATE 15º** Juzgado Civil Santiago, vía plataforma Zoom, el día 19 de octubre de 2023, a las 15:30 horas, inmueble de propiedad del demandado Noltbero Arcid Salinas Rebollo y que consiste en el departamento Nº 62 del sexto piso del "Edificio Costabarrva Trescientos Sesenta", con acceso principal por Avda. Cornisa Nº 500, Costa de Montemar, comuna de Concón. Inscripción Conservador de Bienes Raíces de Chile Nº 2114 Nº 2084 del Registro de Propiedad del año 2014. Mínimo postor \$120.223.931.- Todo postor, a excepción del ejecutante, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, rut Nº 60.306.062-8. Para tales efectos, el Ejecutante se compromete al otorgamiento de vales anteriores a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale visto, el que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicar su asistencia al tribunal al correo electrónico [jcsjudicivil@juc.cl](mailto:jcsjudicivil@juc.cl), señalando el día y hora, así como la persona que asistirá a entregar el vale visto como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del juez ejecutivo ([jcsjudicivil@juc.cl](mailto:jcsjudicivil@juc.cl)), indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también un correo electrónico e número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. Demás antecedentes: Rol 2020, caratulado: Banco de Crédito e Inversiones / Salinas". Ejecutivo, El Secretario.

**EXTRACTO 2° JUZGADO** Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 16°, rematará el día 18 de octubre de 2023, a las 12:00 horas, la casa y si-

El número sesenta y nueve, de Pasaje Punta Arenas N° 57, Variante Agua Santa, Cooperativa Ricardo Jorquera, Comuna de Viña del Mar, Individualizado en el plano agregado con el número 340 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1978, inscrita a folios 78 N y 79 N, en el Libro de Inscripción de la ciudad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo Postura asciende a \$29.177.150.- Los interesados, con excepción del demandante, deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vales para bancarlo a la orden del demandante, a favor de la casa de remate, que comparecer a la subasta, o por representante legal, en caso de que esta fuera persona jurídica. Los interesados deberán presentar el vale visto en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo presentar, además, los datos de identificación, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia. Saldo pagadero al contado dentro del 5 día hábil siguiente al remate. Demás antecedentes, en el Registro de Bienes Raíces de Valparaíso, C-198-2021, Catálogo: "Itau Corporación/Ubeka", Jurio ejecutivo, Secretario.

**ENMATE A REALIZARSE** por videoconferencia a través de Plataforma Zoom, 1.º Juzgado Civil Valparaíso, 20 octubre 2023, 11:00hrs, Juicio Ejecutivo Rol C-1542-2023, "Banco Santander-Chile con Andaefta". Los inmuebles que se subastarán, como un solo todo, son: Departamento N°140 del piso 15, Bodega N°37 de la planta cuarta, y el terreno que mide 10 m x 70 m de la planta cuarta y los establecimientos, del Edificio A uno o Edificio Costa Vista, del Condominio Costa Rehaca, con acceso principal por Av. Jardines de Rehaca N°50, Comuna de Viña del Mar. Además, se comprenden los derechos de uso y disfrute de los bienes comunales en los bienes comunes del condominio y en el terreno. Título dominio folios 2343 N°2735 del Registro Propiedad del año 2015 Conservador Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo subasta \$77.128.780.-

Postores deberán tener a su su Clave Único del Estado y rendir garantía por el monto de la subasta del mínimo para la subasta través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista a la orden del tribunal, tomado únicamente por postor o adjudicatario. No se aceptarán transferencias electrónicas. Deberán enviar al correo electrónico [matas@jud.cl](mailto:matas@jud.cl) a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta, adjuntando comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización y copia por ambos lados de su cédula de identidad, indicando el rol de la subasta, el número de expediente telemático, o entregando personalmente en el tribunal el vale vista respectivo, mediante escrito y proporcionando los antecedentes señalados, en el plazo referido. Es carga de interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión. Cancelarse previo al contado, dentro de cinco días de celebrada la subasta. Demás bases y antecedentes, Secretaría Tribunal.

**REMATÉ: ANTE CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO.** Se rematará el 31 de octubre de 2023, a las 11:30 horas, mediante video conferencia via Zoom, en el link: <https://zoom.us/j/3806261329>, siguiente inmueble: Propiedad raíz ubicada en la comuna de Villa Alemana, Condominio Los Maitenes, avenida vicepresidente Bernardo Leighton guzmán N°. 251, casa 16, que corresponde a la Unidad 16 singularizada en el plano agregado bajo el N°. 2.997 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año

2017. Se incluyen además los derechos de dominio, uso y goce proporcionales en los bienes comunes. El inmueble donde se encuentra emplazado el condominio, corresponde al Lote 60-61, singularizado en el plano agregado bajo el N° L540 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del Estado de Chile, inscrita en el Libro 790, N° 1.266 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana año 2018. Mínimo para subasta a \$ 67.231.707.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Postores deberán: a) Contar con Clave Única del Estado activa, b) Teléfono o conexión a Internet, siendo de cargo de las partes y postores contar con dichos elementos y conexión. Antes del remate se comprará identidad de los postores, quienes deberán conectarse a plataforma Zoom con antelación a la hora fijada para el remate. c) Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución suficiente para garantizar el pago mediante depósito en cuenta corriente del tribunal, utilizando para este efecto, cupón de pago del Banco Estado (No transferencia electrónica). Con siguientes datos: Cuarto Juzgado civil de Valparaíso. Cuenta corriente Banco del Estado: 239000213638. RUT: 60.305.002-9. Rol de la causa: C-1.773-2022. d) Incluir en la oferta, copia digital legible del comprobante de consignación con 48 horas hábiles de antelación a la audiencia de remate, a través de la Oficina Judicial Virtual, individualizándola, indicando rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono para contactarlo indicando si participará por sí o por un tercero. e) El postor deberá presentar copia de fe del tribunal, el día anterior a la subasta certificada postores con garantía suficiente, individualizándolos, excluyendo extemporáneas. f) Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada mismo día del remate, debiendo adjudicatario debiendo devolverla firmada a la causa a través de la Oficina Judicial Virtual. g) Ejecución de garantías a postores no adjudicatarios, se efectuará en plazo de 15 días hábiles siguientes a fecha del remate. Escritura definitiva de compraventa deberá extenderse dentro de 30 días hábiles contados desde que resolución que ordena extenderla quede ejecutoriada. Bases y demás antecedentes, juicio de valor y demás antecedentes, se encuentran en el sitio web de Internet titulado "Scottabank Chile S.A. con Cancino", o en Página WEB de la Oficina Judicial Virtual, Secretaría.

**REMATÉ: ANTE EL 9º Juzgado Civil** de Santiago, se realizará, por videoconferencia en plataforma Zoom, el 12 de octubre 2023, 11:00 horas, departamento N°12 del primer piso, del Edificio ubicado Viña del Mar, Avenida Pedro 530, Rol Avalúo N°10.090, Inscrito folios 2.521, venta N°3.367 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Viña del Mar año 2.000. El mínimo es \$117.418.989 pagadero dentro quinto día hábil desde la subasta mediante depósito en garantía en el Tribunal. Todo interesado participará subasta como postor, debe tener clave única del Estado, siendo carga exclusiva interesados disponer medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar subasta. Todo postor excepción ejecutante y acreedor hipotecario, deberá rendir caución por 10% mínimo subasta, mediante entrega vales vista a la orden del Tribunal el día siguiente a la subasta. La subasta comienza entre las 10:00 y las 12:00 horas, módulo atención del tribunal acompañando además copia cédula identidad postor y representante legal si se trata persona jurídica, además señalar rol causa, correo electrónico y número teléfono. Serán cargo adjudicatario gastos, derechos, impuestos, contribuciones, etc. Datos conexión remate: <https://vivi.vlmh.cl/64132848095?wz>  
F4:V1V1WmHXZEBJZWMTSC0Z709  
ID reunión: 641 324 8095 Código de acceso: 757295 Demos: antes de entrar

tes Secretaría Tribunal, Autos Rol: C-8.413-2020, caratulado "Comunidad Edificio Bahía con Gonzalez". Juicio Ejecutivo. Secretaría del Tribunal.

**VALPARAISO, CUARTO JUZGADO CIVIL**  
VALPARAISO, Hijo remate para el 21  
noviembre de 2023 a las 11:30 horas  
en juicio ejecutivo SCOTIAABN CHILE  
CON PACHECO PEREZ, Rol C-423-  
2022, el cual será realizado por vi-  
deokonferencia mediante la plat-  
forma Zoom bajo siguiente link:  
https://us02zoom.us/j/3802621329.  
Se rematará a república por el precio  
de \$1.700.000.000,00 (un millón  
setecientos mil ochocientos setenta y  
tres mil noventa y ocho pesos) de la  
Torre Dos o B, del Conjunto Habitacional  
PLAYA PARAISO II, con acceso  
común por Avenida Altamirano  
N°2.769, Playa Ancha, comuna Valparaíso,  
individualizado en plano  
agregado con N°610 Registro Do-  
minio año 2014, comprendiéndose  
el uso de uso y goce del predio cata-  
stralmente N°1514-1, del Subter-  
raneo. El título de dominio se encuen-  
tra inscrito a fojas 5053 veinte y  
N°8151 en el Registro de Propiedad  
del año 2014 del Conservador de  
Bienes Raíces de Valparaíso. Mín-  
mo para la subasta \$48.954.624. El  
precio, deberá cancelarse al conta-  
do en el 50% de la oferta en la de-  
césima. Todo postor, a fin de tomar  
parte en la subasta, deberá rendir  
caución equivalente al 10% del mín-  
imo en la forma señalada por el  
Acta N°263- 2021 de la Excmo. Cor-  
te Suprema y detallada en la base  
décima primera de las presentes  
bases. Todo interesado en partici-  
par en la subasta deberá inscribirse  
en la única del Estado. Bases y demás  
antecepidos en expediente virtual.  
Secretaría.

**FEMATE: TERCER JUZGADO CIVIL**  
VINA DEL MAR, fijo remate para 7  
noviembre 2.023 a las 09:30 horas  
en juicio ejecutivo SCOTIABANK CHILE  
CON DUQUE VARGAS, Rol C-542/  
2019, el cual se realizó por videoconferencia mediante la plataforma Zoom bajo siguiente link:  
<https://zoom.us/j/9705973683?pwd=ZWZkdzRlMkFMcUJwYUdScE9lcDZkdz09>  
nN1 Z209 ID de reunión: 975 7904  
3683 Código de acceso: 681687  
se rematarán por separado, uno en pos del otro los siguientes inmuebles: A) El Sitio N°559 ubicado en la Población Villa Hermosa, comuna de Viña del Mar, individualizado plano agregado N°22.201, B) Inmueble de Bienes Muebles del año 1994, Inscripción a folios 1862 vuelta N°236 Registros Públicos año 2001 Conservador Bienes Raíces Viña del Mar, y B) Inmueble ubicado en Avenida Villa Hermosa N°560, Población Villa Hermosa, de la comuna de Viña del Mar, individualizado plano agregado N°22.201.

del Conservador Bienes Raíces Valparaíso año 1969. Inscrito a fojas 7677 N°10401 Registro Propiedad año 2000 Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Mínimo para la subasta será: Para la propiedad signada con letra A) cláusula primera bases de remate, la suma de \$20.529.930; y Para la propiedad signada con letra B) cláusula primera bases de remate, la suma de \$96.329.343. Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde subasta mediante cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en cuenta corriente del tribunal o vale vista a la orden del tribunal. Individuales equivalente al 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del Tribunal debiendo acompañarlo materialmente al Tribunal ubicado calle Arregui 346, 5° piso, Viña del Mar, el día hábil anterior a subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de cédula de identidad, y en caso de ser menor de edad, copia de su cédula, adjuntando fotocopia de cédula de identidad o del RÚN (único titular). En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. Todo interesado en participar en subasta debe contar con Clave Única del Estado. Bases y demás antecedentes en expediente virtual.

**REMATE 21º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 5º piso,** rematará 26 de Octubre 2023, 13:00 hrs., de forma presencial en dependencias del Tribunal, el inmueble

embargado de propiedad del demandado FRANCISCO SANTIAGO MIRANDA GONZÁLEZ, correspondiente al DEPARTAMENTO N.º 21, piso 2, planta general piso 2, TORRE B, II Etapa, CONDOMINIO BAHÍA MIRADOR, ubicado calle Santa Inés 294, Cor. Larrain, ciudad Valparaíso, Rol Avalúo 7112-313, individualizado plano N.º 2374 al Registro Documentos año 2012, y derechos dominio y posesión, en el presente el Condominio y terreno, inscrito a su nombre a fojas 203 vuelta, N.º 3468 Registro Propiedad año 2013, Conservador Bienes Raíces Valparaíso. Mínimo para Iniciar posturas \$102.143.034. Todo postor, salvo parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en la subasta deberá acompañar materialmente una vista endosable a la orden del efecto mínimo, para la cual deberán asistir a las dependencias del Tribunal los días martes y jueves, anterior a la realización de la subasta, según correspondiere, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara y legible el número de teléfono para mejor comunicación con el Tribunal. Se hace presente que solo los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la forma referida podrán participar en la audiencia de subasta. El saldo del precio deber ser consignado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del Tribunal N.º 16503 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica a la misma cuenta, debiendo ser cancelada antes de la hora de inicio al Tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. El acta de remate será firmada por el adjudicatario el mismo día de la subasta, ante el Sr(a) secretario del Tribunal, dejándose constancia en los autos. Los vales vista dejados en garantía serán devueltos en dependencias del Tribunal a los postores que no se adjudicaron el inmueble subastado. Se hace presente, que en la forma reglamentada en el artículo 29, de la Ley N.º 21.389, que crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, se deja expresa constancia que en la realización de la subasta de autos el Tribunal no admitirá participar como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en el citado Registro, en calidad de deudor de alimentos. En caso que el adjudicatario sea una relación con cargo al crédito, estos deberán depositar el monto de la deuda de alimentos, que figure en el certificado emitido por el Registro Civil, o lo que resulte de la liquidación practicada por el Tribunal de Familia, esto en la cuenta corriente de este Tribunal, bajo apercibimiento de dejar sin efecto la subasta. Para estos efectos, el Tribunal deberá consultar el Registro en forma previa a la subasta, para determinar si existen roles y demás antecedentes en causa. Rol C-1599-2019 caratulado en "SCOTIABANK CHILE CON MIRANDA GONZÁLEZ" Ejecutivo. La secretaria,

**ÚLTIMO REMATE ONLINE/PRESENCIAL:** Juan José Donoso Astaburuaga, juez partidor rematará el día 25/10/2023, 11:30 horas, el inmueble correspondiente a calle General Velásquez #459-A Quilpué, inscrito en fojas 1.981 N°1.926 R. propiedad 2021 ante Conservador Bienes Raíces Quilpué /Rol 00216-00007. Bases y antecedentes [franortegad@gmail.com](mailto:franortegad@gmail.com) (actuarial).

## 1615 Citan a Reunión Instituciones

**CITACIÓN** conforme a los artículos 17, 18 y 21 de los Estatutos de la Corporación Club de Tenis Unión de Viña del Mar, se cita Asamblea Ordinaria de socios para el miércoles 11 de octubre 2023, a las 18:30 horas, en segunda citación, en la sede de nuestro Club. Tabla: Cuenta anual de Directorio.