

Fecha: 04-10-2023
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaiso
Tipo: Noticia general
Título: Clasificados EL MERCURIO

Pág. : 15
Cm2: 704,1

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida



Error al crear la imagen

Fecha: 04-10-2023
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Noticia general
Título: Clasificados EL MERCURIO

Pág. : 17
Cm2: 682,2

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida

1612 Remates

EXTRACTO REMATE. SEGUNDO

Juzgado Civil de Los Andes, filo audiencia remate para el día 20 de octubre de 2023, 13:00 horas. Júlio Caratulando "Cooperativa de Ahorro y Crédito San Felipe Limitada o Sanfeco Ltda.", con Sierra Muñoz José Luis", ROL N° C-182-2020, Modalidad telemática mediante plataforma Zoom para subastar un inmueble ubicado en Viña del Mar, Departamento 1101, piso 11, estacionamientos E88 y E89 de enajenación conjunta con Bodega B50 y estacionamiento E128, todos de la planta subterránea 4, Edificio Cumbre de Avenida Edmundo Fluchans número 1615, Refaca, planos agregados con los números 5728 y el departamento y 5714 los estacionamientos y bodega, del Registro de documentos del año 2008. Además, comprenden los derechos de dominio, uso y goce proporcional en los bienes comunales del Edificio y en el terreno, inscrito a nombre del ejecutado don José Luis Sierra Muñoz a fojas 2594 N°2980 del Registro de Propiedad del año 2009 en el Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo \$163,937,885. El precio se pagará al contado, dentro de los tres días hábiles de efectuada la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Caución para participar 10% del mínimo, mediante depósito judicial en el Banco del Estado de Chile en la cuenta corriente del Tribunal N°22500056405, INO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA) hasta las 13 horas del segundo día hábil anterior a la fecha del remate, acompañándose el comprobante mediante el módulo establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, individualizándose el postor, indicando rol de la causa, correo electrónico y teléfono. Todo interesado en participar en el remate, deberá cumplir las exigencias indicadas en la resolución de folio 51 del cuaderno de apremio. Todo postor deberá tener activa su clave única del sistema para conectarse al link https://zoom.us/j/96605449937?pwd=UkNk32zMuBp1t18wadNzQ2fErFQ070 Código acceso: 814397 ID 96 094 499 937. Demás antecedentes en expediente digital. Secretario.

16:00 Horas Del 16 De Octubre De 2023, Individualizándose En Dicho Módulo E Indicando El Rol De La Causa. En La Cual Participará, Correo Electrónico Y Número Telefónico Para Contactarlos. En Caso De Ser Necesario, Se Autoriza A Los Postores Interesados Que No Puedan Acceder Al Señalado Módulo Y Que Haya Depositado Sus Garantías En La Cuenta Corriente Del Tribunal Hasta Las 12 Horas Del Día 16 De Octubre De 2023, Para Que Envíen Los Antecedentes Requeridos. Esto Es, Comprobante De Depósito De La Garantía, Cédula De Identidad Por Ambos Lados Y Datos De Contacto. A La Casilla Del Correo Electrónico JC2 Vinadelmar. Remates@Pjyd.CI. Solo Se Aceptará El Envío De Antecedentes Al Señalado Correo Electrónico Hasta Las 16:00 Horas Del 16 De Octubre De 2023. Los Postores Deberán Contar Con Todos Los Elementos Técnicos Y De Conección Necesarios Para Participar. Interesados Deberán Tener Activá Su Clave Única Del Estado Para La Eventual Suscripción Del Acta De Remate, La Cual Será Remitida A Oficina Judicial Virtual Del Poder Adjudicatorio. No Se Admitirá Como Postores A Las Personas Que Figuren Con Inscripción Vigente En Calidad De Deudor De Alimentos En El Registro Nacional De Deudores De Pensiones De Alimentos. Precio Paga- dero Al Contado Dentro De Quinientos Días Habil Siguiendo A La Subasta, Demás Antecedentes En Bases De Remate Y Los Autos ROL C-1957-2021, CARATULADOS "Banco De Chile Con Toro". Secretario (S).

EXTRACTO REMATE 15º Juzgado Civil Santiago, vía plataforma Zoom, el día 19 de octubre de 2023, a las 15:30 horas, inmueble de propiedad del demandado Nolberto Arcil Salinas Rebollo y que consiste en el departamento N° 62 del sexto piso del "Edificio Costabarra Trescientos Sesenta", con acceso principal por Avda. Cornisa N° 500, Costa de Montemar, comuna de Concón. Inscripción Conservador de Bienes Raíces de Concón a fojas 2114 N° 2084 del Registro de Propiedad del año 2014. Mínima subasta \$120,223.931-. Todo postor, a excepción del ejercitante, deberá

EXTRACTO - REMATE: SEGUNDO
Juzgado Civil De Viña Del Mar, Calle Arlegui Nº346 Piso Nº4, Rematará El Día 18 De Octubre De 2023; A Las 10:00 Horas, De Manera Conjunta A El Inmueble Consistente En El Departamento N° 1009, Del Piso Ocho, Del Conjunto Habitacional Mar Paraíso I, Con Acceso Común Por Calle Paula Jaraquemada N° 580, Cerro Los Placeres, De La Comuna De Valparaíso. Se Comprenden Los Derechos De Dominio Proporcionales En Los Bienes Comunes Del Conjunto Y En El Terreno. Inscrito A Fojas 3465 Vuelta N° 6056 Del Registro De Propiedad Del Conservador De Bienes Raíces De La Comuna De Valparaíso, Año 2015. B) El Inmueble Consistente En La Bodega Treinta Y Cinco, Del Subterráneo Primer, Del Conjunto Habitacional Mar Paraíso I, Con Acceso Común Por Calle Paula Jaraquemada N° 580, Cerro Los Placeres, De La Comuna De Valparaíso. Se Comprenden Los Derechos De Dominio Proporcionales En Los Bienes Comunes Del Conjunto Y En El Terreno. Inscrito A Fojas 3466 N° 6056 Del Registro De Propiedad Conservador De Bienes Raíces De Valparaíso, Año 2015. Mínimo Para Las Posturas En La Suma De \$ 42,329.415.- El Remate Será Realizado Mediante Videollamada, A Traves De La Plataforma Zoom Bajo El Link: <https://Zoom.us/u/95265374887?pwd=UzV2dzdHdTFpWofxJgjwduZ09jdRe>; Reunión: 952 6537 4887 Código De Acceso: 27745; Interesados Podrán Rendir Caucción Mediante Depósito Judicial O Cupón De Pago Del Banco Estado, En La Cuenta Corriente Del Tribunal (No Transferencia Electrónica Ni Vale Vista), Hasta Las 12:00 Horas Del 16 De Octubre De 2023, Equivalente Al 10% Del Mínimo, Interesados Deberán Ingresar Comprobante Legible Consignar Garantía Suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante la vía a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, rut N° 60.306.062-8. Para tales efectos, los postores deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale visto, el que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicar su asistencia al tribunal al correo electrónico jcasantago15@judici.cl, señalando el nombre y rut de la persona que asistirá a entregar el vale visto como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta la día anterior a aquél en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal jcasantago15@judici.cl, indicando en el asunto "Remate" Junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizar posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para registrarse a la subasta. Demás antecedentes ver autos causa rol: C-11276-2020, caratulado: Banco de Crédito e Inversiones "Salinas". Ejecutivo. El Secretario.

so número sésamo y nueve, de Paseo Punta Arenas N° 57, Variante Agua Santa, Cooperativa Ricardo Jorquera, Comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano agregado con el número 344 en el Registro de Bienes Raíces del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1978, Inscrita a fojas 709, mero 95 del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, Mínimo Postura asciende a \$29.177,150.- Los interesados, con excepción del demandante, deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vía vista bancario a la orden del tribunal, tomado por la persona que comparecerá a la subasta, o por el representante legal, en caso de que esta fuera persona jurídica. Los interesados deberán presentar el vale visto en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación correo electrónico y recibir el link con la invitación de remate a efectuarse por videoconferencia. Saldo pagadero al contado dentro del 5 día hábil siguiente al remate. Demás antecedentes Pag. Web www.pjud.cl autos Rol N° C-198-2021. Caratulados "Itau Corpbanca/ubeda". Juicio ejecutivo. Secretario.

REMATAR A REALIZARSE por videoconferencia a través de Plataforma Zoom, Juzgado Civil Valparaíso, 20 octubre 2023, 11:00hrs., juicio ejecutivo Rol C-1542-2023, "Banco Santander-Chile con Andeta", Los inmuebles que se subastarán, como un solo todo, son: Departamento N°154 del piso 15, Bodega N°37 de la planta primera piso y Estacionamiento N°170 de la planta cuarto nivel estacionamientos, del Edificio A uno o Edificio Costa Vista, del Condominio Costa Reñaca, con acceso principal por Av. Jardines de Reñaca N°50, Comuna de Viña del Mar. Además, se comprenden los derechos de dominio, uso y goce proporcional en los bienes comunes del Condominio y en el terreno, Título dominio folas 2343 N°2735 del Registro Propiedad del año 2015 Conservador Bienes Raíces de Viña del Mar. Minimo subasta \$77.128.780.- Postores deberán tener activa la Clave Única del Estado y rendir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo para la subasta través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista a la orden del tribunal, tomado únicamente por postor o adjudicatario. No se aceptaran transferencias electrónicas. Deberán enviar al correo electrónico jci_valparaiso_remataciones@judi.cl a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta, adjuntando comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización y copia por ambos lados de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa, correo electrónico, número telefónico, o entregando presencialmente en el Tribunal el vale vista respectivo, mediante escrito y proporcionando los antecedentes señalados, en el plazo referido. Es de cargo de los interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión. Cancelarse precio al contado en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día de celebrada la subasta. Demás bases y antecedentes, Secretaría Tribunal.

REMANTE: ANTE CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO. Se rematará el 31 de octubre de 2023, a las 11:30 horas, mediante video conferencia vía Zoom, en la dirección web: <https://zoom.us/j/3802621329>, si- guiente inmueble: Propiedad ralizada ubicada en la comuna de Villa Alemana, Condominio Los Maitenes, avenida vicepresidente Bernardo Leighton Guzmán N° 2511, casa 16 que corresponde a la Unidad 16 sin regularizada en el plano agregado bajo el N° 2.997 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año

2017. Se incluyen además los derechos de dominio, uso y goce proporcional en los bienes comunes, en la inmueble donde se encuentra emplazado el Condominio, correspondiente al Lote 60-61, singularizado en un pliego agregado bajo el N° L540 e el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2016. Inscrito a fechas 790, N°1,266 en el Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana de año 2018. Mínimo para subasta será \$ 67,231,707.- Precio pagado de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Postores de bienes: a) Contar con Clave Única del Estado activa, b) Teléfono o computador con cámara micrófono y conexión a internet, siendo de cargo de las partes y postores contar con dichos elementos y conexión. Ante el remate se comprobará identidad de los postores, quienes deberán conectarse a plataforma Zobal con antelación a la hora fijada para el remate. c) Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante depósito en cuenta corriente del tribunal, utilizando para este efecto, cupón de pago del Banco Estado (No transferencia electrónica). Con siguientes datos: Cuarto Juzgado civil de Valparaíso. Cuenta corriente Banco del Estado 23900/21368. RUT: 60.305.002-0. Rol de la causa: C-1773-2022. d) Interesados deberán acompañar a la tribunal copia digital legible de comprobante de consignación con

48 horas máximas de intención de la audiencia de remate, a través de la Oficina Judicial Virtual, individualizándose, indicando rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono para contactarlo indicando que participará por sí o por un tercero, individualizándolo también. Ministro de fe del Tribunal, el día anterior a la subasta certificará postores con garantía suficiente, individualizándolos, excluyendo extemporaneos.

e) Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada mismo día del remate, de modo adjudicatorio debiendo de volverla firmada a la causa a través de la Oficina Judicial Virtual. Devolución de garantías a postores no adjudicados, se efectuará en plazo de 15 días hábiles siguientes a fecha del remate. Escritura definitiva de compraventa deberá extenderse dentro de 30 días hábiles contados desde que resolución que ordena extenderla que ejecutoriada. Bases y demás antecedentes, juicio ejecutivo, Rol N° C-1.773-2022, carecido de "ScotiaBank Chile S.A. como Cancion", o en Página WEB de la Oficina Judicial Virtual, Secretaría.

REMATÉ: ANTE EL 9ºJuzgado Civil de Santiago, se rematará, por videoconferencia en plataforma Zoom, el 12 de octubre 2023, 11:00 horas, del apartamento N°12 del primer piso del Edificio ubicado Viña del Mar Avenida Perú 530, Rol Avalúo N°10090. Inscrito foljas 2,521 vuelo N°3.367 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Viña del Mar año 2.000. El mínimo es \$117,418,989 pagadero dentro quinientos días de la fecha de subasta hábil desde la subasta mediante depósito cuenta corriente del Tribunal. Todo interesado para participar subasta como postor, debe tener clave única del Estado, siendo su carga exclusiva interesados dispuestos medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar su subasta. Todo postor excepción ejecutante y acreedor hipotecario, deberá rendir cuación por 10% mínimo en subasta, mediante entrega vale visto a la orden del Tribunal el día inmediatamente anterior a subasta entre las 10:00 y las 12:00 horas en módulo atención del tribunal acompañando además copia cédula identidad postor y representante legal si se tratase persona jurídica, además señalar rol causa, correo electrónico y número teléfono. Serán cargo adjudicatario gastos de rechazo, impuestos, contribuciones etc. Datos conexión rematar https://zoom.us/j/6413248095?pwd= d = b = T = H = M = e = F4C4V1WnHxZEBzJZWtMtcO2Z01dI reunión: 641 324 8095 Código de acceso: 752759 Demás ante cedular

tes Secretaría Tribunal. Autos ROL: C-8.413-2020, caratulado "Comunidad Edificio Bahía con Gonzalez". Juicio Ejecutivo. Secretaría del Tribunal.

REMETE. CUARTO JUGZADO CIVIL
VALPARAISO, fijo remate para el 21 de noviembre de 2023 a las 11:30 horas en Juicio ejecutivo SCOTIABANK CHILE CON PACHECO PEREZ, Rol C-423-2022, el cual será realizado por videoconferencia mediante la plataforma Zoom bajo siguiente link: <https://zoom.us/j/3802621329>, se rematará el Departamento N°405, piso N°4, Rol Avaluó 1087-471, de la Torre Dos B del Conjunto Habitacional PLAYA PARAISO II, con acceso común por Avenida Almirante N°2768, Playa Ancha, Comuna Valparaíso, individualizado en plato agregado con N°610 Registro Documentos año 2014, comprendiéndose el derecho de uso y goce del Estacionamiento N°156, ter. Subterráneo. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 5055 vuelta N°8151 en el Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo para la subasta \$48.945.624. El precio, deberá cancelarse al contado, al tenor de lo dicho en la base décima. Todo postor, a fin de tomar parte en la subasta, deberá rendir caución equivalente al 10% del monto en la forma señalada por el Acta N°263-2021 de la Excmo. Corte Suprema y detallada en la base décima primera de las presentes bases. Todo interesado en participar en subasta deberá contar con Clave Única del Estado, Bases y demás antecedentes en expediente virtual. Secretaría.

REMAATE: TERCER JUZGADO CIVIL
VIÑA DEL MAR, fijo remate para el 7 noviembre 2023 a las 09:30 horas en juicio ejecutivo SCOTIABANK CHILE CON DUQUE VARGAS, ROL C-5427-2019, el cual será realizado por videoconferencia mediante la plataforma Zoom bajo siguiente link: <https://zoom.us/j/97570943683?pwd=MD5Dz2ctYT0mN1RzFZEJN12209> ID de reunión: 975 7094 3683 Código de acceso: 681687. Se rematarán por separado, uno en uno del los otros los siguientes inmuebles: A) El Sitio N°559 ubicado en la Población Villa Hermosa, comuna de Viña del Mar, individualizado plano agregado N°2301 en el Registro de Documentos del año 1994, inscrita a fojas 1862 vuelta N°2665 Registro Propiedad año 2001 Conservador Bienes Raíces Viña del Mar, y B) Inmueble ubicado en Avenida Villa Hermosa N°560, Población Villa Hermosa, de la comuna de Viña del Mar, individualizado plano agregado N°691 al Registro de Documentos del Conservador Bienes Raíces Valparaíso año 1969, inscrita a fojas 7677 N°10401 Registro Propiedad año 2000 Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Mínimo para la subasta será: Para la propiedad signada con letra A) cláusula primera bases de remate, la suma de \$20.529.930; y, Para la propiedad signada con letra B) cláusula primera bases de remate, la suma de \$9.632.439. Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde subasta mediante cupón de pago en Banco

corriente del tribunal o vale vista a la orden del tribunal. Interesados rendirán caución individual equivalente al 10% del mínimo mediante val-vista a la orden del Tribunal debiendo acompañar lo materialmente al tribunal ubicado calle Arlegui 645, 5º piso, Villa del Mar, el día lunes anterior a subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de cédula de identidad, y en caso de concurrir en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de cédula de identidad o del único tributario. En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. Todo interesarán en participar en subasta debe contar con Clave Única del Estado, Bases y demás antecedentes en [www.sedet.gob.ar](#).

REMADE 21º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 5º piso, rematará 26 de Octubre 2023, 13:00 hrs., de forma presencial en dependencias del Tribunal, el inmueble

embargado de propiedad del demandado FRANCISCO SANTIAGO MIRANDA GONZALEZ, correspondiente al DEPARTAMENTO N°21, piso 2, planta general piso 2, TORRE B, Etapa, CONDOMINIUM BAHIA MIRADOR, ubicado calle Santa Inés 294, Cerro Larraín, comuna Valparaíso, Río Alvalle 7112-313, individualizado plano N°2374 al Registro Documentos año 2012, y derechos dominio proporcionales en bienes comunes Condominio y terreno, inscrito a su nombre a fojas 2703 vuelta, N°4368 Registro Propiedad año 2013, Conservador Bienes Raíces Valparaíso. Mínimo para iniciar posturas \$10.243.140, todo postor, salvo la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en la subasta deberá acompañar materialmente la vista endosable a la orden del tribunal equivalente al 20% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir a las dependencias del Tribunal los días martes y jueves, anterior a la realización de la subasta, según corresponda, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Se hace presente que solo los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la forma referida podrán participar en la audiencia de subasta. El saldo del precio deber ser consignado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal N°163503 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica a la misma cuenta, debiendo en ambos casos darse cuenta de ello al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. El acta de remate será firmada por el adjudicatario el mismo día de la subasta, ante el Sr(a) secretario del Tribunal, dejándose constancia en los autos. Los vales visto dejados en garantía serán devueltos en dependencias del tribunal a los postores que no se adjudicaron el inmueble subastado. Se hace presente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, de la ley N°21.389, que crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, se dejá expresa constancia que en la realización de la subasta de autos el tribunal no admitirá participar como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en el citado Registro, en calidad de deudor de alimentos. En caso que el adjudicatario sea el ejecutante o el tercerista de prelación con cargo al crédito, éstos deberán depositar el monto de la deuda de alimentos, que figura en el certificado emitido por el Registro Civil, o lo que resulte de la liquidación practicada por el Tribunal de Familia, esto en la cuenta corriente de este Tribunal, bajo apercibimiento de dejar sin efecto la subasta. Para estos efectos, el tribunal deberá consultar el Registro en forma previa a hacer la calificación de su caución. Bases y demás antecedentes en causa Roi C-15959-2019 caratulados "SCOTIA BANK CHILE CON MIRANDA GONZALEZ" Ejecutivo. LA SECRETARÍA.

**ÚLTIMO REMATE ONLINE/PRES-
SENCIAL:** Juan José Donoso Asta-
buruaga, juez partidario rematará el
día 25/10/2023, 11:30 horas, el in-
mueble correspondiente a calle Ge-
neral Velázquez #459-A Quilpué,
inscrito en fojas 1.981 N°1.926 R.
propiedad 2021 ante Conservador
Bienes Raíces Quilpué /Roi 00216-
00007. Bases y antecedentes
franottegad@gmail.com (actuaría).

1615 Citan a Reunión
Instituciones

CITACIÓN conforme a los artículos 17,18 y 21 de los Estatutos de la Corporación Club de Tenis Unión de Viña del Mar, se cita Asamblea Ordinaria de socios para el miércoles 11 de octubre 2023, a las 18:30 horas, en segunda citación, en la sede de nuestro Club. Tabla: Cuenta anual de Directorio.