LITORALPRESS

Fecha: 19-05-2022
Medio: El Insular
Supl. : El Insular
Tipo: Actualidad
Título: **Déficit habitacional: en Los Lagos la mayoría de los hogares hacinados, allegados o en viviendas irrecuperables son liderados por hombres**

Pág. : 14
Cm2: 415,0
VPE: $ 261.886

Tiraje: 2.500
Lectoría: 7.500
Favorabilidad: No Definida

Déficit habitacional: en **Los Lagos** la mayoría de los hogares hacinados, allegados o en viviendas irrecuperables son liderados por hombres

De acuerdo a un estudio realizado por Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la U. Católica, además un alto porcentaje de estas familias tienen como jefe de hogar a alguien que pertenece a pueblos originarios.

En Chile hay más de 641 mil familias que hoy no tienen acceso a una vivienda adecuada y en la región de Los Lagos, más de 15 mil de ellas viven allegadas, hacinadas o en viviendas irrecuperables de acuerdo al estudio "Análisis Territorial del Déficit Habitacional", realizado por Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica que da luz a datos más detallados sobre la falta de vivienda en todas las regiones del país.

REGION DE LOS LAGOS

El déficit habitacional de Los Lagos, de acuerdo a José Ignacio Selles, coordinador de Gestión Territorial de Déficit Cero, se concentra principalmente en las comunas de Osorno, Puerto Montt y en Chiloé, sumando dos tercios del déficit total de la región. Respecto a sus características, presenta algunas particularidades respecto a la realidad nacional. La primera "es que la región cuenta con el menor número de jefas de hogar en situación de déficit habitacional por allegamiento, hacinamiento o viviendas irrecuperables". De acuerdo al estudio, el porcentaje de mujeres liderando los hogares sin acceso a una vivienda es 23 puntos más bajo que el porcentaje nacional en aquellas familias que viven en viviendas irrecuperables.

Otro dato que llama la atención, de acuerdo a Selles, es que "la región tiene la mayor cantidad de jefes de hogar pertenecientes a los pueblos originarios, alcanzando un 36% del total del déficit de hogares allegados, hacinados o en viviendas irrecuperables". En ese sentido, el experto señaló que "llama la atención la magnitud de esta cifra, ya que está muy alejada de la tendencia nacional, siendo cuatro veces superior a la cifra del resto del país y en todos los componentes del déficit existe una diferencia de entre 24 y 30 puntos con el promedio nacional."

Por otra parte, la zona tiene una alta proporción de familias en situación de pobreza por ingresos en hogares hacinados, allegados o en viviendas irrecuperables, alcanzando un 31%. "Esto da cuenta de una situación de riesgo en que viven, debido a la combinación de la precariedad material de las viviendas y la falta de ingresos". Asimismo, "los años de escolaridad promedio de los jefes de hogar está bajo la media nacional". La diferencia más notoria se produce entre los hogares allegados.

CAMPAMENTOS

El 2019 el Ministerio de Vivienda y Urbanismo hizo un catastro de campamentos en la zona y, de acuerdo al estudio, las cifras han empeorado. En ese sentido, el 2020 se registró un aumento del 44,2% en el número de estos asentamientos y de un 30% en el de familias. "De los 62 campamentos que hay en la región, ninguno tiene acceso al alcantarillado, 40 de ellos están sin acceso a la red eléctrica y 56 no tienen agua potable. Por otro lado, la mitad de los campamentos se concentra en las dos mayores ciudades de la región, Osorno y Puerto Montt, con el 25,8 y 27,4%, respectivamente", agregó Selles.

De acuerdo a Antonia Alcayaga, directora regional de Los Lagos de Techo-Chile indicó que los resultados "impactan por el alto porcentaje de viviendas de nuestra región que son irrecuperables. Aceptarlo y mirar hacia otro lado no puede ser la solución. Es por eso, que para nosotros como TECHO-Chile es fundamental trabajar en la búsqueda y co-construcción de soluciones comunitarias que respondan a las necesidades de cada lugar. Dialogar, entender y trabajar sobre lo que las comunidades nos plantean nos permite fortalecer y avanzar en la adecuada transición del campamento a la vivienda definitiva".

Por otro lado, Claudio Nitsche, vicepresidente de la Cámara Chilena de la Construcción indicó respecto a la crisis habitacional que "no podemos perder el foco de que afecta a todas las regiones, son casi 650 mil soluciones habitacionales las que se necesitan y se necesitan en un plazo razonable. Es por esto, que esta maratónica tarea no puede realizarse solamente por un organismo: Estado, el mundo privado y las instituciones y sociedad civil debemos trabajar coordinados para cumplir el compromiso de encontrar los mecanismos y los medios que permitan proponer una política habitacional que perdure en el tiempo y, sobre todo, que permita lograr el desafío de terminar con esta urgente falta de viviendas que enfrenta el país. En resumen, tiene que convertirse en una política de Estado y no en un programa de gobierno".

Respecto al estudio, Dominique Keim, coordinadora de Investigación Aplicada del Centro de Políticas Públicas UC sostuvo que a raíz de que el déficit no se distribuye ni compone de forma homogénea en el país ni en las regiones "estos datos muestran también que existe una alta heterogeneidad en las características de las familias que requieren una vivienda, lo que implica que para abordar de manera correcta este problema se necesita conocer información detallada, que conduzca a diseñar respuestas pertinentes al territorio. A su vez, hay comunas y zonas específicas que concentran un alto déficit habitacional; saber dónde están esos requerimientos es fundamental para orientar los esfuerzos".