

Fecha: 16-03-2026

Medio: El Austral de la Araucanía

Supl.: El Austral de la Araucanía

Tipo: Noticia general

Título: Padre Las Casas: avanza construcción de departamentos de arriendo a precio justo

Pág.: 5

Cm2: 377,4

VPE: \$ 586.531

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

8.000

16.000

☐ No Definida

Padre Las Casas: avanza construcción de departamentos de arriendo a precio justo

INVERSIÓN. *Deberían estar finalizados en un plazo de 20 meses.*

El Austral

cronica@australtemuco.cl

“**E**stamos haciendo historia con respecto a las viviendas para arriendo porque este es un edificio que se está construyendo con un aporte significativo del Ministerio de Vivienda para el arriendo a familias que tengan su subsidio del Minvu. Es una obra maciza, de muy buena calidad, que permitirá subsanar una necesidad creciente en Padre Las Casas con respecto a los arriendos que se han ido elevando y no siempre se alcanzan a pagar. En esta inspección hemos quedado sorprendidos por el avance y nivel de la construcción”, informó el alcalde de Padre Las Casas, Mario González, en la visita a terreno de la obra “Edificio Nueva Padre Las Casas”, conocido como arriendos a precio justo de calle Tomás Guevara.

FUERTE INVERSIÓN

En su recorrido, el alcalde Mario González, junto al representante de Serviu, Ramón Candia, y los concejales José Luis Hidalgo, Inés Araneda y Guillermo Rosales, comprobó el 10% de avance de enfierraduras y preparación de las losas de hormigón de la obra, que tiene una inversión total de 6 mil 894 millones de pe-



LAS AUTORIDADES VIERON LOS CIMIENTOS DE UN ÚNICO EDIFICIO UBICADO EN EL CENTRO, CON UNA CAPACIDAD DE 78 DEPARTAMENTOS Y, EN LA PLANTA DEL PRIMER PISO, TENDREMOS LOCALES COMERCIALES Y UNA FARMACIA, ASÍ COMO ÁREAS VERDES, ESTACIONAMIENTOS Y ZONAS DE JUEGOS.

“Estamos entregando trabajo a 110 personas que están ejecutando esta obra que ya tiene un 10% de ejecución y a corto plazo esperamos llegar a una contratación de 200 trabajadores”.

Ramón Candia,
Serviu Araucanía

sos; 6 mil 294 millones de pesos financiados por el Minvu y 600 millones por concepto de terreno de propiedad de la Municipalidad de Padre Las Casas, aportados para las viviendas que albergarán a más de 300 personas de la comuna, en un plazo de 20 meses.

IMPORTANCIA

Ramón Candia, representante de Serviu Araucanía comentó que esta es una obra importante para el Minvu y un esfuerzo gigantesco del Serviu y de la Municipalidad, acorde a un edificio de primer nivel

6.894

millones de pesos es el costo de la obra que se construye en la comuna de Padre Las Casas.

con lo más altos estándares de construcción.

“Este proyecto nos tiene muy orgullosos porque no se trata de hormigón y fierro, sino que además estamos entregando trabajo a 110 personas

que están ejecutando esta obra que ya tiene un 10% de ejecución y a corto plazo esperamos llegar a una contratación de 200 trabajadores, incluidas mujeres y personas con discapacidad, todos trabajando para la materialización de este edificio con arriendo a precio justo para personas que sean de Padre Las Casas, que tengan su subsidio asignado y que lamentablemente no han encontrado su vivienda por los altos precios y gracias al Estado, podrán tener acceso”, detalló Candia.

CG